

## **ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO**

**1.1.** Contratação de empresa especializada, para manutenção corretiva da infraestrutura elétrica da lanchonete do Sesc Paracatu.

### **2. JUSTIFICATIVA**

**2.1.** Localizado na região Noroeste do estado, o Sesc Paracatu está aberto durante todo o ano à comunidade da cidade. O objetivo é ampliar ainda mais a distribuição dos serviços do Sesc em Minas para os trabalhadores do comércio de bens, serviços e turismo.

**2.2.** O Sesc Paracatu desenvolve trabalhos nas áreas da saúde, cultura, lazer, assistência, esporte e Turismo Social, levando às pessoas a possibilidade da transformação social e promovendo o desenvolvimento do município e da região.,

**2.3.** A unidade possui em seu interior uma lanchonete, que devido ao tempo e desgaste natural dos materiais utilizados na construção possui alguns problemas em suas instalações elétricas, como subdimensionamento das instalações elétricas, desgaste do cabeamento, pontos de alimentação danificados, proteções com necessidade de ajuste nominal, salientando o não atendimento as normas vigentes.

**2.4.** Salientando que a unidade em questão está passando pelo processo de aprovação do AVCB (auto de vistoria do Corpo de Bombeiros), a qual tem a intenção possibilitar a locação dos espaços para festas, reuniões, eventos escolares, esportivos e outros, e onde o espaço da lanchonete desempenha papel fundamental de apoio a estrutura operacional e logístico no abastecimento desses eventos, apoiando a cozinha, tornando possível o atendimento de forma rápida e eficaz. A condição inadequada atual não favorece a locação adequada do espaço, visto a infraestrutura de equipamentos das empresas necessitarem de carga elétrica acima da condição atual.

**2.5.** Visando trazer maior segurança operacional, física e usual mantendo as instalações elétricas adequadas as normas vigentes, a contratação da empresa especializada para regularização do local se faz de suma importância trazendo consigo a garantia operacional da unidade e segurança de todos que utilizam o espaço.

### **3. ESPECIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

**3.1.** Deverá ser fornecido e instalado conforme ANEXO II (detalhamento da infraestrutura) e ANEXO III (lista de material) todo o material e mão de obra para perfeita execução das adequações no sistema elétrico do restaurante do Sesc Paracatu.

- 3.2.** Deverá ser fornecido um novo quadro de distribuição de energia, que será instalado próximo a parede que lateral direita, no interior da cozinha. Sua estrutura deverá ser composta conforme proteções descritas no ANEXO III, barramento de terra e neutro, identificação de todos os circuitos e componentes.
- 3.3.** Os circuitos que deverão ser lançados em eletrodutos galvanizados externos sobre a superfície das paredes internas da cozinha e atendimento da lanchonete.
- 3.4.** Deverão ser fornecidos, instalados e substituídos apenas os pontos elétricos abordados no ANEXO II.
- 3.5.** Deverá ser substituído a proteção geral do quadro que é responsável pela alimentação da lanchonete, ao qual fica locado próximo a entrada e recepção do atendimento do salão social. A proteção hoje instalada é de 100A trifásica e será substituída por uma trifásica de 125A.
- 3.6.** A proteção geral do quadro de distribuição dos circuitos da lanchonete será de 100A trifásica.
- 3.7.** Deverá ser instalado um DR tetrapolar em série com a proteção geral do quadro interno a ser instalado na lanchonete e DPS classe II em paralelo com a saída de carga da proteção geral.
- 3.8.** O circuito de alimentação que irá alimentar o quadro de distribuição a ser instalado no interior da lanchonete, será derivado do QDC central de atendimento, onde será composto por um condutor HEPR 25mm<sup>2</sup> instalado através do solo por caixas de passagem até o novo quadro a ser instalado.
- 3.9.** A conexão dos cabos, comissionamento e energização do novo quadro a ser instalado na lanchonete, é de responsabilidade da CONTRATADA.
- 3.10.** Deverá ser instalado uma tomada fixada através de condulete para cada luminária de sobrepor, com rabicho em cabo PP 2X1,5MM<sup>2</sup>.
- 3.11.** Deverá ser previsto no valor da proposta todos os custos necessários para demolição e recomposição de pisos, paredes, muros e muretas as quais se fizerem necessários intervenções de qualquer natureza que sejam oriundas da execução das atividades.
- 3.12.** Deverá estar incluso na proposta a remoção de descarte de todo o entulho e qualquer outro material de descarte oriundo dos serviços de adequação da lanchonete.
- 3.13.** Deverá estar incluso no valor da proposta, todos os custos necessários para recomposição de toda pintura interna e externa e todos os seus insumos da mesma cor a qual se encontra o local a ter sua pintura afetada pelas adequações do sistema elétrico da lanchonete.
- 3.14.** Todo e qualquer dano em pisos e ou cerâmicas, azulejos, vidros, mármore, pedras que seja danificado ou removido devido a instalação do novo padrão de energia deverá ser recomposto com o mesmo padrão já utilizado no local.

**3.15.** É de responsabilidade da CONTRATADA a correção e o ônus por qualquer avaria causada a estrutura do local pela execução das atividades, sendo dentre elas pintura, alvenaria, acabamento (pisos, pedras, cerâmicas etc.), revestimento e ou qualquer outro dano oriundo de sua intervenção.

**3.16.** Toda a infraestrutura deverá atender os requisitos das normas vigentes compatíveis, assim como todo o sistema.

#### **4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

**4.1.** Rua Euridamas Avelino de Barros, 347 - Lavrado, Paracatu - MG, 38600-000

#### **5. SUBCONTRATAÇÃO**

**5.1.** A Contratada não poderá realizar subcontratação total ou de qualquer parcela do objeto deste Termo de Referência.

#### **6. PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA**

**6.1.** O prazo de execução do objeto é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de emissão do termo de início que será emitido após a reunião de kickoff.

**6.2.** O prazo total de vigência do Contrato será de 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da data de assinatura do Contrato.

#### **7. FISCALIZAÇÃO**

**7.1.** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa licitante, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

**7.2.** A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

#### **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**8.1.** Todos os serviços deverão ser executados de forma a atender às Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), as exigências e especificações de serviços explicitadas neste Termo de Referência.

**8.2.** Nenhuma alteração poderá ser feita pela CONTRATADA aos Termos e unidades adotadas neste documento, sob alegação de insuficiência de dados ou informações sobre os serviços e condições locais existentes em cada frente.

**8.3.** Em caso de detalhes não mencionados neste documento ou nos seus anexos, a CONTRATADA deverá satisfazer ao que de melhor existir em trabalho do gênero, ficando claro que

qualquer modificação, que por razão de ordem técnica, se julgue como necessária durante a execução dos serviços deverá ser antecipadamente comunicada a CONTRATANTE, somente sendo liberada a sua realização, após aprovada por escrito pela Fiscalização.

**8.4.** A CONTRATADA será responsável pelo cumprimento de todas as leis Federais, Estaduais e Municipais (inclusive todos os regulamentos, normas, diretrizes e instruções) que lhe forem aplicáveis e necessárias ao seu funcionamento como Empresa, inclusive a obtenção de todas as licenças, alvarás e autorizações ligadas direta ou indiretamente a execução dos serviços contratados e ao exercício de suas atividades nas jurisdições em que os mesmos acontecem. Toda a documentação legal para a realização dos serviços deverá ficar disponível, em original ou cópia autenticada, no local de realização dos serviços.

**8.5.** Arcar com todos os ônus necessários à completa execução dos serviços, incluindo a despesa com hospedagem, transporte e alimentação de pessoal, locação de andaimes, plataformas e demais equipamentos que se fizerem necessários, visando à completa segurança dos colaboradores envolvidos.

**8.6.** Fornecer aos seus empregados crachá de identificação, de uso obrigatório para acesso às dependências do CONTRATANTE.

**8.7.** Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas seu empregado em atividades nas dependências do CONTRATANTE, quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e pelas demais exigências legais para o exercício das atividades.

**8.8.** Providenciar para que todos os seus funcionários cumpram as normas e regulamentos internos do CONTRATANTE relativos à segurança.

**8.9.** Providenciar para que os seus funcionários utilizem vestimenta de trabalho completa (uniforme) compatível com o ambiente de trabalho do CONTRATANTE, bem como equipamento de proteção individual e coletivo, previsto pelas normas de segurança do trabalho – NR's.

**8.10.** Disponibilizar e manter quantitativo de pessoal compatível com as necessidades e o grau das demandas dos serviços.

**8.11.** Comunicar ao CONTRATANTE qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços.

**8.12.** Fornecer todas as ferramentas e materiais necessários para execução dos serviços contratados.

**8.13.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto Contratado, em que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**8.14.** Responsabilizar por furtos e ou danos de todas as ferramentas, materiais e equipamentos que estiverem na responsabilidade da CONTRATADA nas unidades de trabalho.

**8.15.** Observar o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC, e atender às normas de segurança e saúde dos trabalhadores que, direta ou indiretamente, estejam envolvidos na prestação dos serviços, em especial às relacionadas com o risco de queda.

## **9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**9.1.** Certidão de registro de pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) em nome da licitante, na especialidade em Engenharia Elétrica com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.

**9.2.** Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA do responsável técnico pela execução, atualizada na especialidade em Engenharia Elétrica.

**9.2.1.** O responsável técnico, detentor do atestado apresentado, deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e/ou ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou Contrato de Trabalho ou através de declaração na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional.

\*Nota: Justifica-se a contratação de empresa especializada em engenharia elétrica, na necessidade de assegurar a prestação dos serviços especializados da disciplina elétrica, tendo em vista a natureza do escopo tratado neste processo, visando a eficiência e sucesso da contratação.

## **10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**10.1.** Disponibilizar o acesso nas Unidades do Sesc em Minas, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.

**10.2.** Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para que acompanhe a execução dos serviços junto à CONTRATADA.

**10.3.** Validar os relatórios técnicos, serviços e produtos a serem enviados pela CONTRATADA e autorizar a ordem de pagamento.

**10.4.** Notificar a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos produtos ou serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.

## **11. VISITA TÉCNICA**

**11.1.** A realização de visita técnica prévia a unidade Sesc Paracatu para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.

**11.2.** Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia:

- 11.3.** A visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, das 09:00h às 16:00h.
- 11.4.** O contato para agendamento deverá ser realizado com a equipe de manutenção da unidade por meio dos telefones (38) 3311 - 3819 ou pelos e-mails [wagnerchaves@sescmg.com.br](mailto:wagnerchaves@sescmg.com.br), [gustavoanhos@sescmg.com.br](mailto:gustavoanhos@sescmg.com.br). A visita ao local de execução dos serviços, deverá ser procedida por pessoa indicada pela empresa.
- 11.5.** A contratada não poderá alegar sob qualquer pretexto de que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados serão executados.

## **12. DOCUMENTAÇÃO DO SESMT**

- 12.1.** A Contratada deverá seguir o manual de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, observando abaixo os documentos mínimos a serem apresentados pela empresa. O detalhamento será disponibilizado em check list específico:
- 12.2.** Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- 12.3.** Deverá ser apresentado PPRA para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- 12.4.** Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;
- 12.5.** Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.
- 12.6.** Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;
- 12.7.** Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;
- 12.8.** Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);
- 12.9.** Deverão ser apresentados FISQP's dos materiais a serem utilizados;
- 12.10.** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;
- 12.11.** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;
- 12.12.** Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores e está APR deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;

**12.13.** Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.

### **13. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**13.1.** O pagamento dos serviços será realizado até 30 dias após o recebimento da Nota Fiscal;

**13.2.** A nota fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês subsequente da prestação do serviço;

**13.3.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês subsequente da prestação de serviço. Caso não seja entregue até o dia 20, só poderá ser emitida após o dia 1º.

**13.4.** O pagamento a fornecedores será realizado nos dias 05, 15 e 25 de cada mês, conforme critérios indicados a seguir:

**13.5.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente.

**13.6.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 25 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente;

**13.7.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 26 e 05 do mês corrente, serão pagas no dia 25;

**13.8.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual, sem que isso gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária.

**13.9.** Os pagamentos somente serão efetuados após o aceite dos serviços prestados.

### **14. REAJUSTE**

**14.1.** O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – (IPCA), ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

**14.2.** Além do previsto nos itens anteriores, os valores poderão ser alterados para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do Contratado e a retribuição para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nas hipóteses legais, em que sobrevierem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

### **15. PENALIDADES**

**15.1.** As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual, devendo garantir a possibilidade de advertência, multa moratória e compensatória, suspensão do direito de licitar.

**16. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**16.1.** O critério de julgamento será menor preço global, com base nas características de execução e contratação do objeto, trazendo economicidade e vantajosidade para o processo licitatório.

**17. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS**

**17.1.** A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos.

**18. GESTOR DE CONTRATO**

**18.1.** O gestor técnico do contrato em referência será o Gerente de Manutenção

**18.2.** O Fiscal do contrato em referência será o Coordenador de Manutenção da unidade.