

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DA CONCORRÊNCIA Nº 000016-24**  
**PROCESSO SESC EM MINAS: 006001-00430**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de outubro de 2024, às 09h00, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação do Sesc Minas, no Edifício Sede, localizado na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30120-906, conforme estabelecido no **Edital de Licitação nº 000016-24**, relativo à modalidade **CONCORRÊNCIA**, cujo objeto é a **Contratação de empresa para execução de obra de construção da unidade SESC-MG SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, objetivando a execução de serviços de engenharia que contemplam desde a topografia e terraplenagem, até os acabamentos e comissionamentos dos sistemas, conforme projetos executivos anexos, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.**

Em análise do processo, verifica-se a publicidade desta licitação, uma vez que, o Edital e seus Anexos foram devidamente publicados no site do Sesc em Minas no dia 17/09/2024, designando esta data e horário para entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

Aberta a sessão, primeiramente foi analisado o credenciamento dos representantes presentes, sendo estes credenciados:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CPF
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	MARIA LUIZA LOPES CHAVES MIRANDA	113.557.136-84
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CARLOS HABIB GEORGES	025.402.008-93
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	VINICIUS SOMBRA LOPES	028.124.264-03
CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	RICARDO SERRA DE SOUZA	278.549.948-46

Ressalta-se que, diante do não recebimento dos documentos físicos do representante da empresa PGC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA foi oportunizado o envio do documento de identificação por e-mail, visto que ele portava o documento digital. Porém, não recebemos o documento no prazo concedido, somente após a informação que ele não estava credenciado foi enviado o documento por e-mail.



Após foram recebidos os envelopes de PROPOSTA e HABILITAÇÃO das seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	20.231.848/0001-39
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	57.632.705/0001-49
PGC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	18.091.212/0001-97
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	06.275.604/0001-64
CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	17.621.732/0001-00

Dando continuidade, procedeu-se a abertura dos envelopes de propostas, com a rubrica pelos presentes, apurando-se os valores abaixo relacionados:

EMPRESA	VALOR
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	R\$47.283.873,92
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$55.076.284,76
PGC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	R\$54.271.136,06
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$54.859.891,28
CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$55.076.284,76

Após o registro dos valores informados acima, iniciou-se a fase de lances.

Diante do empate entre as duas últimas colocadas, realizamos um sorteio e a prosseguimos com as rodadas lances, conforme demonstrado abaixo.

Primeira rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$54.200.000,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$54.100.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$54.000.000,00
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	Declínio

Segunda rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$53.423.996,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$53.323.996,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$53.223.996,00

Terceira rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$53.123.996,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$53.023.996,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$52.923.996,00

Quarta rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$52.523.996,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$52.423.996,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$52.320.000,00

Quinta rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$52.220.000,00
ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA	R\$52.120.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$52.020.000,00

Sexta rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$51.770.000,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$51.670.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$51.570.000,00

*[Handwritten signatures and marks]*

Sétima rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$51.470.000,00
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$51.370.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$51.270.000,00

Oitava rodada:

EMPRESA	LANCE
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Declínio
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$51.170.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$51.070.000,00

Nona rodada:

EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$50.970.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.870.000,00

Décima rodada:

EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$50.770.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.670.000,00

Décima primeira:

EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$50.570.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.470.000,00

Décima segunda:

EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$50.370.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.270.000,00

Décima terceira:

EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$50.170.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.070.000,00

Décima quarta:

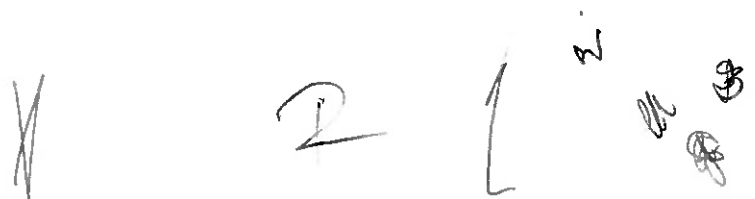
EMPRESA	LANCE
CONSÓRCIO PARAÍSO	R\$49.970.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	Declínio

Ordem de classificação das empresas:

EMPRESA	VALOR
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	R\$47.283.873,92
CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$49.970.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	R\$50.070.000,00
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$51.470.000,00
PGC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	R\$54.271.136,06

Ao final da fase de lances, apurou-se que a empresa CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA ofertou o seu melhor preço, ficando assim classificada em primeiro lugar até o presente momento.

Posteriormente, procedeu-se a abertura dos envelopes de habilitação das duas empresas melhores colocadas, sendo todo o conteúdo rubricado. Por sua vez, foi realizada análise preliminar da documentação, conforme demonstrado abaixo:



Documentação	CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	
	CNPJ: 20.231.848/0001-39	
	Data da Sessão: 16/10/2024	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Entregue	-
Cartão CNPJ	Entregue	-
CND Municipal	Entregue	13/11/2024
CND Estadual	Entregue	12/01/2025
CND Federal/INSS	Entregue	18/12/2024
CRF FGTS	Entregue	30/10//2024
Balanço	Entregue	Não se aplica
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica

Documentação	CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	
	CNPJ: 17.621.732/0001-00	
	Data da Sessão: 16/10/2024	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Entregue	-
Cartão CNPJ	Entregue	-
CND Municipal	Entregue	09/11/2024 e 15/12/2024
CND Estadual	Entregue	24/03/2025 e 24/02/2025
CND Federal/INSS	Entregue	09/02/2025 e 02/02/2025
CRF FGTS	Entregue	23/10/2024 e 29/10/2024
Balanço	Entregue	Não se aplica
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica

Após análise da documentação de habilitação jurídica e fiscal, constatou-se que as empresas CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA e o CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA apresentaram os documentos válidos.






A análise da habilitação jurídica e fiscal, qualificação técnica e econômico-financeira será realizada posteriormente, momento no qual será divulgado o resultado da habilitação.

Foi informado ao representante da empresa CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA que a proposta/planilha de preços em formato excel deverá ser encaminhada para o e-mail: [cplicitacao@sescmg.com.br](mailto:cplicitacao@sescmg.com.br) até o dia 17/10/2024, às 17h.

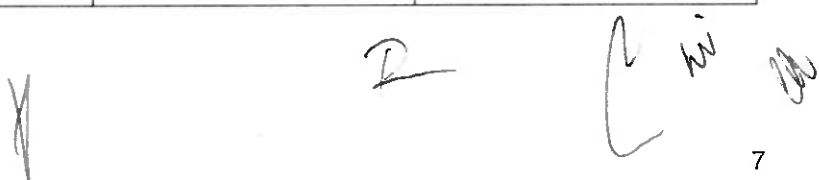
Dado oportunidade os representantes das empresas WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA e CONSÓRCIO PARAÍSO decidiram manifestar:

- WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA: identificou que a empresa CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA não atendeu o item 8.7 do Edital (Qualificação Técnica) e o CONSÓRCIO PARAÍSO não atendeu os itens 8.3 e 8.7 do Edital;
- CONSÓRCIO PARAÍSO: identificou vícios na planilha de BDI da empresa CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA, principalmente quanto ao ISS. Além disso, a CAT CREA-BA BA20200349762 está ilegível.

Nada mais havendo para registrar, encerrou-se a presente reunião às 12:40.

  
Cleidiner Oliveira Dutra –  Jakelyne Costa Alves –  Leticia Corrêa Bertane  
Membros da Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas

EMPRESA	REPRESENTANTE	ASSINATURA
CONSTRUTORA DAVI & THOMAZ LTDA	MARIA LUIZA LOPES CHAVES MIRANDA	
ENGETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CARLOS HABIB GEORGES	
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	VINICIUS SOMBRA LOPES	
CONSÓRCIO PARAÍSO: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA e PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA	RICARDO SERRA DE SOUZA	



EM BRANCO