

ATA DE JULGAMENTO

Nº do Processo: 006001-00430

Licitação: Concorrência nº000016/2024

Área Técnica Responsável: Gerência de Engenharia

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de construção da unidade SESC-MG SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, objetivando a execução de serviços de engenharia que contemplam desde a topografia e terraplenagem, até os acabamentos e comissionamentos dos sistemas, conforme projetos executivos.

Belo Horizonte, 5 de dezembro de 2024.

Realizada a sessão referente à **Concorrência nº000016/24** no dia 16/10/2024, procedeu-se com a abertura dos envelopes de proposta de todas as licitantes, e sem seguida, em vista o volume de documentos a serem apresentados, optamos por abrir os envelopes de habilitação apenas das duas primeiras colocadas, quais sejam, Construtora Davi e Thomaz Ltda e Consórcio Paraíso (Arkhe Rio Arquitetura Corporativa Ltda e Ponto Forte Construções e Empreendimentos Ltda) respectivamente.

Em seguida, esta Comissão Permanente de Licitação submeteu os autos para a devida análise da documentação por parte da Gerência de Engenharia (Documentos de Qualificação Técnica/proposta de preços/planilha de composição de custos e planilha de BDI), ao qual se manifestou conforme fls. 2747 a 2752 e 2756 a 2758, sobre os documentos apresentados.

Após análise da área demandante quanto aos documentos de Qualificação Técnica das licitantes Davi e Thomaz Ltda e Consórcio Paraíso (Arkhe Rio Arquitetura Corporativa Ltda e Ponto Forte Construções e Empreendimentos Ltda), foi constatado que ambas as empresas não atenderam tecnicamente as exigências do edital, conforme demonstrado a seguir:

Quanto a licitante Davi e Thomaz Ltda, a área técnica indicou que não foi apresentado o registro de quitação de pessoa física junto ao órgão de classe da profissional Lorena Kelly e nem a comprovação do vínculo empregatício entre a proponente e a profissional.

A área demandante informou que em todos os pontos a documentação apresentada pela licitante não atendeu as exigências do item 8.7.3 do edital, que exige a apresentação de atestados em nome dos profissionais, emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, distintos da proponente e devidamente registrados no(s) órgão(s) de classe, acompanhados das respectivas CAT's que comprova a execução dos serviços exigidos quanto aos itens Execução de Obra Comercial, Educacional ou Hospitalar; Execução de Estruturas de Concreto Armado; Execução de Instalações elétricas de baixa tensão; Execução de Instalação de Reservatório Metálico; Execução de Cobertura Metálica em Treliças Espaciais e Execução de Urbanização e/ou paisagismo.

Informou ainda, que foram apresentados apenas os atestados de prestação de serviços emitidos por seus contratantes, sem as devidas comprovações via CAT, conforme exigido pelo órgão de classe e no edital. Esclareceu também que as ART's não substituem as CAT's nem são utilizadas como parte da documentação de qualificação técnica.

Ainda assim, ficou constatado que para o item "Execução de Instalação de Reservatório Metálico", as informações apresentadas foram suficientes para concluir que o quantitativo não atende ao exigido no edital, motivo pelo qual restou caracterizada a inabilitação da licitante, conforme quadro abaixo:

Atestado em nome do (s) profissional (is), fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, através de CAT, comprovando a execução:

Atestado Exigido	Qtde. mínima exigida	Qtde parcial - proposta máximo 1 atestados	Tipo e N° documento	Folha n°	Situação
Execução de Obra Comercial, Educacional ou Hospitalar.	3.408,02m ²	-	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2424 a 2433	Não atende. Atestado sem quantitativo e CAT não apresentada Obs. 1
Execução de Estruturas de Concreto Armado.	3.408,02m ²	1 VB	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2459 a 2480	Não atende Obs. 2
Execução de Instalações elétricas de baixa tensão.	405kVa	1 VB	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2459 a 2480	Não atende Obs. 3
Execução de Instalação de Reservatório Metálico.	98,30m ³	50.000L	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2424 a 2433	Não atende. Quantitativo inferior ao solicitado. 50m ³ , a partir da conversão da unidade de medida.
Execução de Cobertura Metálica em Trelças Espaciais.	19.527,81kg	1 VB	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2424 a 2433	Não atende Obs. 4
Execução de Urbanização e/ou paisagismo.	3.408,02m ²	5200 m2	Atestado de capacidade técnica, com a contratante: DMA DISTRIBUIDORA - CAT não apresentada	2424 a 2433	Não atende Obs. 5

Quanto a licitante Consórcio Paraíso (Arkhe Rio Arquitetura Corporativa Ltda e Ponto Forte Construções e Empreendimentos Ltda), a área técnica informou que não foi apresentado o registro de quitação de pessoa física junto ao órgão de classe dos profissionais Rômulo Maia Calheiros e Denise Ferreira de Moraes.

Em relação aos itens "Execução de Instalação de Reservatório Metálico e Execução de Cobertura Metálica em Trelças Espaciais", ficou constatado que as informações apresentadas foram suficientes para concluir que o quantitativo não atende ao exigido no edital, motivo pelo qual restou caracterizada a inabilitação da licitante, conforme quadro abaixo:

Atestado em nome do (s) profissional (is), fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, através de CAT, comprovando a execução:

Atestado Exigido	Qtde. mínima exigida	Qtde parcial - proposta - máximo 1 atestados	Tipo e N° documento	Folha n°	Situação
<i>Execução de Obra Comercial, Educacional ou Hospitalar.</i>	3.408,02m ²	9.000,00m ²	CAT n° 869062 c/ Atestado	2.620 até 2.636	Atende
<i>Execução de Estruturas de Concreto Armado.</i>	3.408,02m ²	9.000,00m ²	CAT n° 869062 c/ Atestado	2.620 até 2.636	Atende
<i>Execução de Instalações elétricas de baixa tensão.</i>	405kVa	9.000,00m ²	CAT n° 869062 c/ Atestado	2.620 até 2.636	Não Atende Obs. 1
<i>Execução de Instalação de Reservatório Metálico.</i>	98,30m ³	40m ³	CAT com Atestado	2.533 até 2.535	Não Atende- Quantitativo inferior ao solicitado
<i>Execução de Cobertura Metálica em Treliças Espaciais.</i>	19.527,81kg	11.852,31kg	CAT com Atestado	2.566 até 2567	Não Atende Quantitativo inferior ao solicitado
<i>Execução de Urbanização e/ou paisagismo.</i>	3.408,02m ²	17.851,76m ²	CAT com Atestado	2.542 até 2.561	Atende

Ainda em relação a licitante Consórcio Paraíso, da análise dos documentos de Habilitação Jurídica, foi verificado que o documento de Compromisso de Constituição do Consórcio apresentado pela licitante, não está registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos, conforme exigido no item 8.3 do edital.

Sendo assim, diante da análise realizada nos documentos apresentados pelas licitantes Davi e Thomaz Ltda e Consórcio Paraíso (Arkhe Rio Arquitetura Corporativa Ltda e Ponto Forte Construções e Empreendimentos Ltda), constatou-se que as exigências previstas no Instrumento Convocatório não foram atendidas, restando ambas **INABILITADAS** no certame.

Ato contínuo, foi publicado no site do Sesc em Minas Ata de Convocação de nova sessão, agendada para o dia 21/11/2024, para abertura dos envelopes de habilitação das demais licitantes.

Realizada a sessão, a Comissão Permanente de Licitação submeteu os documentos de habilitação à análise da Gerência de Engenharia respeitando a ordem de classificação, sendo analisado assim, os documentos da Licitante Walter Lopes Engenharia Ltda.

A área técnica emitiu parecer conforme fls. 3512 a 3515, indicando a necessidade de realizarmos diligência quanto as seguintes informações:

Qualificação técnica:

- 1) Quanto ao item “Execução de Cobertura Metálica em Trelças Espaciais, será necessário que a licitante demonstre a equivalência entre a “Cobertura Metálica Autoportante” de 1.084,13m², existente na CAT c/ ATESTADO 206211/2024, e a exigida pelo edital, sendo a “Cobertura Metálica em Trelças Espaciais”, com quantitativo mínimo de 19.527,81kg”. Para cumprimento da diligência a empresa deverá demonstrar informações que permitam avaliar dimensionamento de áreas, equivalência entre coberturas, através de projetos ou outros documentos que entender pertinente e suficiente, mas todos referentes à CAT com atestado já apresentada.

Proposta de Preço:

- 2) Revisão e adequação da Planilha de BDI – Serviços, corrigindo a proporção a ser utilizada entre materiais e mão de obra e equipamento;
- 3) Justificativa com relação a exequibilidade dos itens do orçamento 3.5.10, 10.5.1, 10.5.2, 10.5.3, 15.5.24, e 18.2.1 que possuem um desconto unitário de 26,09%, condicionando a execução com o percentual de 73,91% sobre o orçamento de referência.

Em sede de diligência, a Licitante Walter Lopes Engenharia Ltda, apresentou resposta tempestivamente, ao qual foi remetida à área para verificação de conformidade com o exigido.

Após análise do documento apresentado e das informações prestadas a título de diligência, a área técnica concluiu que as informações trazidas, assim como a correção da planilha de composição de custo feita pela Licitante Walter Lopes Engenharia Ltda, foram suficientes para concluir que a empresa atendeu com êxito aos requisitos da presente Concorrência, conforme demonstrado abaixo:

Atestado em nome do (s) profissional (is), fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, através de CAT, comprovando a execução:

Atestado Exigido	Qtde. mínima exigida	Qtde parcial -proposta máximo 1 atestados	Tipo e N° documento	Folha n°	Situação
Execução de Obra Comercial, Educacional ou Hospitalar.	3.408,02m ²	9.589,10m ²	CAT c/ ATESTADO 429291/2018	2.894 ate 2.997	ATENDE ¹
Execução de Estruturas de Concreto Armado.	3.408,02m ²	8.705,32m ²	CAT c/ ATESTADO 206211/2024	2.998 a 3042	ATENDE ²
Execução de Instalações elétricas de baixa tensão.	405kVa	1.500Kva	CAT c/ ATESTADO 424817/2017	2.790 a 2.893	ATENDE

Execução de Instalação de Reservatório Metálico.	98,30m³	200,00m³	CAT c/ ATESTADO 2620200010498	2.787 a 2.789	ATENDE
Execução de Cobertura Metálica em Trefiças Espaciais.	19.527,81kg	1.084,13m² 23.800,00Kg¹	CAT c/ ATESTADO 429291/2018	2.894 até 2.997 Fls. de qualificação: Fls. 2935, 2941 e 2970 It. 3.7.8; 3.7.9. 4.6.8 e A20-3.19.6.1	ATENDE¹
Execução de Urbanização e/ou paisagismo.	3.408,02m²	11.489,75m²	CAT c/ ATESTADO 429291/2018	2.894 até 2.997	ATENDE

Em relação a documentação relativa a Qualificação Econômico-financeira, cabe informar que os documentos de todas as licitantes foram submetidos à análise da Gerência Financeira Contábil, e restou constatado que todas cumpriram as exigências previstas no edital e anexos.

Dessa forma, diante de todo o exposto e considerando a validação técnica da proposta de preços, e da conformidade dos demais documentos de Qualificação Técnica e Econômico-Financeira, declaramos a Licitante WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 05.275.604/0001-64, VENCEDORA do certame, com o valor correspondente a R\$ 50.070.000,00 (cinquenta milhões e setenta mil reais).¹


Cleidiner Oliveira Dutra –  Jakelyne Costa Alves –  Letícia Corrêa Bertane
Membros da Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas

¹ Os documentos relativos à diligência realizada, assim como os Pareceres de todas as análises feitas pela Área Técnica foram publicados anexos à Ata de julgamento para fins de conferência, no site do Sesc em Minas.