

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

ANEXO IX - MINUTA DE CONTRATO DE CESSÃO ONEROSA DE ESPAÇO

Pelo presente instrumento, **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede na Rua Tupinambás, nº 956, Centro, em Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 03.643.856/0001-73, neste ato representado por seu [cargo], [nome], na qualidade de **CEDENTE/CONTRATANTE**, e

[nome empresa], pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0000-00, localizada [endereço], neste ato representado por seu [cargo], [nome], na qualidade de **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, resolvem, com fundamento na Resolução SESC nº 1.252/2012, firmar o presente Contrato, observado o resultado da Concorrência nº 002/2022, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente Contrato a **cessão onerosa de uso do espaço da lanchonete, localizado no Sesc Montes Claros, pelo CEDENTE/CONTRATANTE para CESSIONÁRIA/CONTRATADA, com a finalidade de exploração comercial dos serviços de lanchonete pelo período de 24 (vinte e quatro meses)**. O espaço objeto da presente cessão é composto por:

- a) **Lanchonete**, com área total de 35,28 m², destinado à exploração comercial dos serviços de lanchonete, com venda de venda de petiscos, caldos, churrasquinhos, pratos executivos, bebidas, cafés, guloseimas, lanches saudáveis, pães de queijo e salgados diversos;

1.1.1. O espaço acima indicado está guarnecido com os equipamentos inventariados no Anexo V do edital – Listagem de Bens Patrimoniais, disponibilizados para área de lanchonete do Sesc Montes Claros;

1.2. São partes integrantes e indissociáveis deste instrumento, independentemente de transcrição, o Edital de Concorrência nº 002/2022, o Termo de Referência e demais anexos que originou o presente Contrato, bem como a Proposta de Preços da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

1.3. Em caso de detalhes não mencionados neste Contrato ou nos seus anexos, a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá satisfazer para a execução do objeto ora contratado ao que de melhor existir em trabalho do gênero. As Partes acordam que qualquer modificação por razão de ordem técnica que se julgue como necessária durante a execução deste Contrato deverá ser previamente comunicada ao **CESSIONÁRIO**, somente sendo liberada a sua realização após formalmente aprovada.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE/CONTRATANTE.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

2.1. Constituem obrigações do **CEDENTE/CONTRATANTE**, sem prejuízo das demais obrigações dispostas neste Contrato e no Edital de Concorrência n.º 002/2022, bem como no Termo de Referência e demais anexos:

2.1.1. Exercer ampla fiscalização sobre o objeto contratual, por intermédio de prepostos seus, devidamente credenciados, aos quais a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá facilitar o exercício de suas funções.

2.1.2. Fornecer à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** as informações e documentação técnica indispensáveis à execução do objeto, conforme escopo contratado.

2.1.3. Manifestar-se em até 10 (dez) dias úteis quanto a solicitações, reivindicações, cronogramas e outras atividades desenvolvidas pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, de forma que não prejudiquem a execução do objeto.

2.1.4. Informar tempestivamente à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** sobre toda e qualquer autuação, notificação e intimação que venha a receber em face de inadimplemento, pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, de suas obrigações no âmbito deste Contrato, de tal sorte que essa possa cumprir suas obrigações.

2.1.5. Cumprir, de forma a não retardar os prazos da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, suas obrigações contratuais que constituam pré-requisitos para que a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** cumpra suas próprias obrigações.

2.1.6. Disponibilizar todos os equipamentos, maquinários e mobiliários constantes no Anexo V do Edital integrante deste Contrato – Listagem de Bens Patrimoniais disponibilizados para a área de lanchonete do **Sesc Montes Claros**.

2.1.7. Providenciar a lavagem das caixas d'água que guarnecem os espaços cedidos, conforme previsto no Anexo I – Termo de Referência.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA/CONTRATADA

3.1. Observar fielmente o disposto no presente Contrato, no Edital de Licitação e seus anexos, responsabilizando-se pela manutenção das áreas cedidas e pela qualidade do fornecimento ofertado, de acordo com as especificações e exigências descritas nos mesmos, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto desta contratação, responsabilizando-se, ainda, pelo prazo de execução, segurança dos seus empregados, prepostos e terceiros.

3.1.1. Os alimentos fornecidos pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverão atender as normas de industrialização, preparação de alimentos e limpeza, incluindo, mas não se limitando a, RDCs nº 216 de 15/09/2004 e nº 275 de 21/01/2002, da ANVISA, Portaria nº 326 de 30/07/1997 e Portaria nº 1428, de 26/11/1993, do Ministério da Saúde e suas atualizações.

3.2. Utilizar os espaços, móveis e equipamentos exclusivamente para o desenvolvimento de atividades no ramo da alimentação contempladas no objeto do presente Contrato.

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

3.3. Manter e conservar as instalações, equipamentos e mobiliários, especialmente aqueles cedidos pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**, sendo que, em caso de dano, é responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** a sua reposição por outro equivalente, similar ou de melhor qualidade, arcando com todos os custos e despesas para tanto.

3.4. Manter os ambientes dos espaços cedidos higienicamente limpos, sendo obrigatória sua preservação e mantidas as condições de uso local, bem como responsabilizar-se pela aquisição, manutenção e guarda dos materiais de limpeza e equipamentos adequados à higienização de áreas de alimentação, conforme normatização da Vigilância Sanitária.

3.5. Manter diariamente nos estabelecimentos empregados em quantidade necessária para evitar transtornos no atendimento aos clientes, devidamente uniformizados, os quais deverão apresentar-se permanentemente limpos e asseados, quer no aspecto pessoal, quer no vestuário e calçado, substituindo-se imediatamente, aquele que não preencher esta exigência. Todos os empregados deverão portar cartão de identificação, no qual deverão constar seu nome, sua função e nome da empresa **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

3.5.1. Os colaboradores dos espaços de alimentação deverão respeitar os horários, normas e procedimentos de controle e acesso às dependências dos espaços de alimentação estabelecidos pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**.

3.6. Não usar as instalações e equipamentos para fornecer alimentos para estabelecimentos externos à unidade do **Sesc Montes Claros**.

3.7. Informar ao fiscal designado pelo **CEDENTE/CONTRATANTE** a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a utilização do(s) espaço(s) cedido(s) ou a conclusão do fornecimento, sugerindo as medidas cabíveis para sua regularização.

3.8. Restituir o(s) espaço(s) e todos os equipamentos listados no Anexo V do Edital de Licitação, ao término ou rescisão do presente instrumento, nas mesmas condições que os recebeu, limpos, sem estragos, avarias ou danos.

3.9. Fornecer os alimentos em condições ideais, preparados com gêneros de primeira qualidade, com ótima apresentação e sabor agradável, dentro das exigências de higiene e técnicas culinárias.

3.10. Garantir a utilização de matéria-prima adequada, dentro das condições padrões quanto a critérios organolépticos, higiênico-sanitários e nutricionais.

3.11. Observar as exigências mínimas de cardápio realizadas pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**;

3.12. Manter afixado e de forma padronizada o cardápio oferecido aos clientes.

3.13. Disponibilizar aos usuários da unidade os produtos elencados na Tabela de Produtos Básicos (Anexo VII do Edital de Licitação), praticando os preços nela indicados.

3.14. Responsabilizar-se pela aquisição e pagamento do gás necessário para a elaboração dos alimentos a serem servidos.

3.15. Realizar limpeza da caixa de gordura, conforme detalhado no Anexo I – Termo de Referência.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

3.16. Garantir que todos aqueles que forem alocados nos espaços cedidos possuam vínculo jurídico, conforme legislação trabalhista vigente, seja quanto às necessidades de pessoal permanente e regular ou transitória, sendo de única e exclusiva responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** a observação da legislação trabalhista, previdenciária, de segurança e higiene do trabalho, podendo o **CEDENTE/CONTRATANTE** realizar a retenção de valores, caso seja acionado judicial ou extrajudicialmente, para pagamento de qualquer valor em decorrência do descumprimento da citada legislação.

3.17. Dar entrada junto aos órgãos competentes, quando a legislação municipal local exigir, para a emissão de Alvará de Funcionamento e Sanitário das áreas de alimentação no prazo máximo de até 30 (trinta) dias após a assinatura do Contrato, devendo apresentar o comprovante ao Gestor da unidade **Sesc Montes Claros** neste mesmo prazo, sendo de responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** todos os custos relativos à obtenção desse documento.

3.19. Nas hipóteses de danos nas estruturas e instalações do **CEDENTE/CONTRATANTE**, fica a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** obrigada a indenizá-lo no valor dos custos incorridos para o reparo necessário.

3.20. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** será a única e exclusiva responsável por quaisquer danos e/ou prejuízos que venham a ocorrer durante a execução do objeto deste Contrato, sejam eles causados ao **CEDENTE/CONTRATANTE**, seus empregados ou a qualquer terceiro, não cabendo qualquer tipo de solidariedade ou subsidiariedade por parte do **CEDENTE/CONTRATANTE**.

3.21. Não poderão ser realizadas quaisquer modificações e/ou benfeitorias no(s) espaço(s) cedido(s), sem prévio consentimento por escrito do **CEDENTE/CONTRATANTE**, sendo que ainda que consentidas as benfeitorias realizadas, as mesmas serão incorporadas ao(s) espaço(s) e não gerarão à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** o direito de retenção ou indenização, às quais desde já renuncia expressamente.

3.22. Credenciar preposto para representá-lo junto ao **CEDENTE/CONTRATANTE** a fim de tratar todos os assuntos relativos à execução deste instrumento.

3.23. Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de contratação e no Edital de Licitação e seus anexos.

3.24. Responsabilizar-se por todas as obrigações e encargos decorrentes das relações de trabalho com os profissionais contratados, previstos na legislação pátria vigente, sejam de âmbito trabalhista, previdenciário, social, securitários, fiscal, comercial, civil e criminal, bem como com os tributos e quaisquer ônus que incidam ou venham a incidir sobre a prestação dos serviços ora contratados, inclusive no tocante a empregados, dirigentes, subcontratados ou prepostos, pagando, inclusive, as multas porventura impostas pelas autoridades, devendo dar ciência de tudo ao **CEDENTE/CONTRATANTE** através da obrigatória apresentação dos comprovantes correspondentes.

3.25. Indenizar o **CEDENTE/CONTRATANTE** por todo e qualquer dano decorrente direta e indiretamente da execução do presente Contrato, por culpa ou dolo de seus empregados ou prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

acompanhamento realizados pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**. Para garantia do ressarcimento do dano, total ou parcial, tem o **CEDENTE/CONTRATANTE** o direito de retenção sobre o pagamento devido à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

3.26. Todas as providências judiciais ou extrajudiciais para a solução de questões vinculadas aos danos causados a terceiros são de responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** e serão tomadas em seu próprio nome e às suas expensas.

3.27. Manter atualizada, durante toda a vigência do Contrato, documentação dos seus empregados nos termos da legislação e normas trabalhistas:

- a.1) Cópia do vínculo empregatício (CTPS ou livro de registro);
- a.2) Cópia dos atestados de saúde ocupacional-ASO;
- a.3) Cópia de RG ou crachá;
- a.4) Formulários de Segurança e Saúde do Trabalho.

3.28. Cumprir as demais obrigações indicadas no Termo de referência (Anexo I do edital).

CLÁUSULA QUARTA – DA SUPERVISÃO, DO CONTROLE E DA FISCALIZAÇÃO

4.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, o **CEDENTE/CONTRATANTE** exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do presente Contrato, por meio de equipe própria, de prepostos seus devidamente credenciados, ou empresa contratada.

4.2. De acordo com as diretrizes do **CEDENTE/CONTRATANTE**, o fiscal nomeado para acompanhar e fiscalizar o presente Contrato será o designado no Termo de Designação de Fiscal, documento anexo ao processo interno de contratação do Sesc em Minas, e será responsável por:

4.2.1. Realizar o acompanhamento da execução do objeto contratual nos seus aspectos quantitativo e qualitativo, com o registro das ocorrências em relatório próprio, bem como eventuais deficiências relacionadas à execução, e comunicar formalmente à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** os fatos que exijam medidas corretivas;

4.2.2. Atestar a execução do objeto;

4.2.3. Manifestar-se quanto ao acompanhamento e fiscalização do objeto contratual.

4.3. Qualquer alteração do fiscal deste Contrato será comunicada, por qualquer meio idôneo, à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

4.4. O exercício, pela **CEDENTE/CONTRATANTE**, do direito de supervisionar, controlar e fiscalizar a execução do presente Contrato, não atenuará, reduzirá ou eximirá qualquer responsabilidade ou obrigação da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** nos termos deste Contrato.

4.5. Todo e qualquer entendimento entre a equipe de supervisão e fiscalização da **CEDENTE/CONTRATANTE** e a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá ser formalizado por

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

documento escrito, contendo as assinaturas dos representantes das Partes, sem as quais não terá validade.

4.6. A CESSIONÁRIA/CONTRATADA deverá ajustar, prontamente, na forma prevista por acordo das Partes, a execução do presente Contrato, conforme as providências que forem acordadas para a solução das discordâncias ou impasses, de forma a não permitir o comprometimento da qualidade do objeto contratado ou prejuízos aos prazos e valores contratuais.

4.7. A CESSIONÁRIA/CONTRATADA aceita, neste ato, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos, soluções e comunicações de que o **CEDENTE/CONTRATANTE** necessitar e que forem julgados necessários a execução do objeto contratual.

4.8. A equipe de supervisão e fiscalização do **CEDENTE/CONTRATANTE**, à qual a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá facilitar o exercício de suas funções, terá poderes para fiscalizar a execução do objeto contratual, em especial para:

- a) notificar a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** sobre sua inadimplência no cumprimento de obrigações previstas neste Contrato e seus Anexos, determinando sua regularização ou, sendo o caso, remetendo à autoridade competente para abertura de processo administrativo para apuração das penalidades, caso cabível;
- b) recusar os fornecimentos que tenham sido realizados pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** em desacordo com as condições estabelecidas no presente Contrato e seus Anexos, apresentando as devidas justificativas;
- c) exigir da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** que exclua da equipe designada para a execução do objeto contratado pessoa por ela empregada que, a critério do **CEDENTE/CONTRATANTE**, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista em conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao meio ambiente, no local da execução do objeto contratado, ou ainda, de qualquer forma venha a prejudicar o andamento normal da sua execução, a imagem do **CEDENTE/CONTRATANTE**, ou que prejudique a relação desse com as autoridades e/ou comunidades locais, devendo a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** providenciar a imediata substituição da referida pessoa por outra que atenda aos requisitos necessários ao desempenho da respectiva função;
- d) decidir em nome do **CEDENTE/CONTRATANTE** e no limite de suas atribuições, as demais questões que venham a ser suscitadas quanto à execução do objeto deste Contrato.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO

5.1. O presente Contrato terá vigência pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, contado a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as Partes, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, consolidado pela Resolução SESC nº 1.252/2012, até o limite de 60 (sessenta) meses.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

5.2. Ocorrendo a prorrogação do prazo contratual pela **CEDENTE/CONTRATANTE**, esta se fará por meio de Termo Aditivo, reservando-se à **CEDENTE/CONTRATANTE** o direito de exigir, durante a prorrogação, a regularidade jurídica, fiscal bem como o mesmo atendimento aos termos e condições técnicas de execução dos serviços ora contratados.

5.3. Caso seja necessária alteração no objeto do presente Contrato e seus anexos para sua melhor adequação da cessão ora realizada, por fato ao qual a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** tenha dado causa, o prazo de execução do Contrato não poderá ser prorrogado, sem prejuízo das penalidades aplicáveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA CESSÃO ONEROSA

6.1. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** pagará mensalmente ao **CEDENTE/CONTRATANTE** pela **cessão de uso disposta no objeto do presente Contrato** o percentual mensal de **XXX** incidente sobre o seu faturamento mensal bruto, nos termos e condições descritos no Anexo I – Termo de Referência.

6.1.1. Os relatórios financeiros contendo o detalhamento do faturamento de cada mês, deverão ser entregues pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** até o dia 05 (cinco) do mês subsequente, no departamento financeiro do Sesc Montes Claros, a partir do primeiro mês a assinatura do contrato.

6.1.2. O valor do percentual a ser repassado ao Sesc em Minas deverá ser depositado pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** até o dia 10 do mês subsequente, como data limite de recebimento.

6.1.3. Os valores correspondentes ao descrito no item 6.1 referentes ao último mês de vigência do Contrato referentes à Cessão Onerosa, deverão ser quitados até o último dia de ocupação do(s) espaço(s).

6.1.4. O não pagamento da importância devida no prazo previsto no presente Contrato sujeitará a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** ao pagamento da importância em atraso acrescida de juros de mora de 2% (dois por cento) ao mês, calculados *pro rata die*.

6.2. O valor previsto no item 6.1. acima poderá ser alterado com base na avaliação quadrimestral do desempenho da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** quanto à qualidade dos serviços prestados, por meio da pontuação verificada nos termos do Anexo VI do Edital de Licitação.

6.3. Além da avaliação para obtenção dos percentuais a serem aplicados aos valores da cessão que a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** pagará para o **CEDENTE/CONTRATANTE**, a pontuação servirá para identificar irregularidades pela fiscalização do **CEDENTE/CONTRATANTE** e, caso seja obtida a pontuação acima de 201 pontos perdidos, o contrato poderá ser rescindido.

6.4. Na hipótese de atraso superior a 30 (trinta) dias do pagamento do(s) valor(es) correspondente(s) à cessão onerosa, a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** desde já autoriza o **CEDENTE/CONTRATANTE**, sem necessidade de aviso e/ou notificação prévia, a retenção dos pagamentos devidos à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA/CONTATADA** pelo

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

fornecimento de alimentação, também objeto deste Contrato, no valor suficiente para o pagamento da(s) parcela(s) em atraso, exclusivamente à título de compensação, nos termos do art. 368 da Lei 10.406/02 (Código Civil).

CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

7.1. A CESSIONÁRIA/CONTRATADA não poderá subcontratar o objeto deste Contrato.

CLÁUSULA OITAVA – DOS PREÇOS, DAS ALTERAÇÕES E DOS REAJUSTES

8.1. Os preços acordados para a cessão dos espaços objeto do presente Contrato são os constantes da Cláusula Sexta e, conforme proposta de Preços apresentada pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, e constituem a única remuneração pela execução dos serviços ora contratados.

8.2. O **CEDENTE/CONTRATANTE** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, solicitar alteração no objeto deste Contrato que implique em supressão ou acréscimo qualitativo e/ou quantitativo, obedecido o limite legal.

8.3. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições pactuadas, os acréscimos ou supressões nos serviços contratados, limitados a 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes, para as quais não será observado o limite acima indicado.

8.4. Quando durante a execução dos serviços for identificada a necessidade de alteração no objeto do presente Contrato para melhor adequação técnica aos objetivos do **CEDENTE/CONTRATANTE**, a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** levantará previamente os custos para atendimento ao solicitado pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**, submetendo-os à sua aprovação.

8.4.1. Após exame e aprovação dos custos pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**, será emitida autorização escrita para a execução dos serviços e firmado o respectivo Termo Aditivo.

8.5. Somente serão reconhecidos os acréscimos, supressões e alterações realizadas mediante autorização prévia e por escrito do **CEDENTE/CONTRATANTE**, devidamente formalizados por meio de Termo Aditivo.

8.6. O valor relativo à cessão dos espaços, disposto na Cláusula Sexta, poderá ser reajustado por acordo entre as Partes, tendo como base o tendo como base o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), aferido pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), ou outro índice que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, data de publicação do Edital – Concorrência Sesc Minas nº 002/2022 ou do último reajuste.

8.6.1. O reajuste acima mencionado será concedido desde que seja pleiteado formalmente pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, mediante apresentação de

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

Planilha de Custos e Formação de Preço, instruída de documentação correlata, que deverão ser analisadas e aprovadas pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**.

CLÁUSULA NONA – DA SUSPENSÃO DA CESSÃO ONEROSA E DO FORNECIMENTO

9.1. O CEDENTE/CONTRATANTE reserva-se no direito de, a qualquer tempo, suspender a execução do objeto deste Contrato, mediante comunicação formal à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

9.2. A suspensão da execução dos serviços pelo **CEDENTE/CONTRATANTE** terá duração de até 120 (cento e vinte) dias, podendo ocorrer, em especial, mas não exclusivamente, nas seguintes hipóteses:

- a) Se assim decidir o **CEDENTE/CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério, como forma de preservar a segura e adequada condução dos serviços;
- b) Por determinação do Poder Público;
- c) Caso o **CEDENTE/CONTRATANTE** seja prejudicado por inadimplemento da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** no cumprimento de suas obrigações no âmbito deste Contrato, que não seja sanado no prazo de 30 (trinta) dias, ou em prazo maior se houver acordo entre as Partes.

9.3. Quando da suspensão da execução deste Contrato, deverá a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** efetuar o pagamento do valor relativo à cessão dos espaços, calculado de acordo com o prazo de sua ocupação no mês da suspensão, calculado *pro rata die*.

9.4. Ocorrendo a suspensão da execução do objeto contratado, conforme previsto nesta Cláusula, não tendo a suspensão sido determinada por culpa da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, os prazos estabelecidos serão prorrogados conforme disposto neste Contrato e na legislação aplicável, por prazo não superior àquele da suspensão, conforme se verifique necessário para permitir a retomada normal do andamento das atividades.

9.5. Não serão prorrogados os prazos previstos, nem admitidos quaisquer reembolsos de custos adicionais, quando a suspensão de que trata esta Cláusula ocorrer por razões exclusivamente imputáveis à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

9.6. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** obriga-se a desocupar os espaços cedidos e paralisar o fornecimento de alimentação a partir da data da comunicação formal recebida, respondendo por todas as obrigações definidas neste Contrato que decorreram da cessão dos espaços e do fornecimento de alimentação.

9.7. A CESSIONÁRIA/CONTRATADA, após a comunicação de suspensão, deve:

- a) Desocupar os espaços cedidos na data e durante o prazo determinado na comunicação;
- b) Suspender o fornecimento de alimentação na data e durante o prazo determinado na comunicação;

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

c) Não emitir novas ordens para aquisições de materiais e serviços, relacionados à execução do objeto deste Contrato, enquanto perdurar a suspensão de que trata esta Cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA: DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. É vedado aos contratados descumprir total ou parcialmente as obrigações contratuais assumidas, considerando-se descumprimento contratual, dentre outras, as seguintes condutas:

- I - Não atendimento às especificações técnicas relativas a bens, serviços ou obras, previstas em contrato ou em instrumento equivalente e no termo de referência ou memorial descritivo;
- II - Atraso no fornecimento de bens, na prestação de serviços ou na execução de obra ou de suas etapas;
- III - Paralisação de obra, serviço ou fornecimento de bens sem autorização Sesc em Minas;
- IV - Entrega de mercadoria falsificada, furtada, roubada, receptada, deteriorada, danificada ou inadequada para o uso;
- V - Alteração de substância, qualidade ou quantidade dos produtos fornecidos;
- VI - Prestação de serviço de qualidade inferior ao pactuado;
- VII – Recusa injustificada do contratado em assinar o contrato ou documento equivalente, e/ou de receber o Pedido ao Fornecedor;
- VIII – Não quitação de débitos junto ao Sesc em Minas.

10.2. É igualmente vedado aos contratados, a conduta ou a omissão que configure descumprimento de qualquer previsão das normas internas do Sesc em Minas, dos princípios gerais do direito, ou da legislação vigente.

10.3. Pelo inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, a CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, separada ou cumulativamente, as seguintes sanções:

- I – Multa moratória;
- II – Multa por inadimplemento de até 25% do valor do contrato ou da licitação, quando inexistente o contrato;
- III - Suspensão temporária do direito de licitar ou contratar com o Sesc, por prazo não superior a 02 (dois) anos.
- IV– Rescisão unilateral por inadimplemento da contratada.

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

10.4. A aplicação das penalidades descritas nos incisos I a IV da cláusula 10.3, não é gradativa, de modo que a aplicação de uma penalidade mais grave independe da anterior aplicação de penalidade mais leve.

10.5. No caso de descumprimento, pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, dos prazos previstos neste Contrato, em seus anexos ou nos demais documentos e cronogramas formalizados ao longo da vigência contratual, será aplicável multa moratória calculada no percentual de 0,33% (trinta e três décimos por cento) ao dia, limitada a 10% (dez por cento) sobre o valor do material, serviço ou etapa contratual entregue em atraso.

10.5.1. Configurado o atraso, a multa apurada será descontada diretamente de eventual pagamento devido pelo **CEDENTE/CONTRATANTE** à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, independentemente da aplicação das demais multas estipuladas nesta Cláusula.

10.6. A aplicação das multas previstas na cláusula 10.3 não impedem a incidência de indenização suplementar caso os prejuízos sofridos pela **CEDENTE/CONTRATANTE** excedam o valor da multa fixada.

10.7. Permanecendo saldo devedor, mesmo após a utilização da garantia e a retenção de créditos da, esta deverá realizar o seu pagamento no prazo máximo de 15 (quinze) dias consecutivos, contados da sua notificação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS E PRIVACIDADE

11.1 Em cumprimento às determinações da Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá:

- a) Adotar medidas de segurança da informação aptas a preservar a disponibilidade dos dados pessoais eventualmente tratados em decorrência da execução do instrumento, que evitem ainda acessos não autorizados, bem como previnam incidentes segurança que violem a integralidade e confidencialidade destes dados;
- b) Garantir o sigilo dos dados pessoais acessados em razão da celebração deste Contrato;
- c) Comunicar ao **CEDENTE/CONTRATANTE** em até 24(vinte e quatro) horas, por meio do Fiscal designado para este Contrato, a ocorrência (ainda que indícios) de incidentes de segurança que possam impactar os dados pessoais tratados em decorrência da execução deste instrumento;
- d) Disponibilizar canal de acesso aos titulares de dados pessoais para exercício dos direitos previstos no art. 18 da LGPD e legislações correlatas;
- e) Colaborar com o **CEDENTE/CONTRATANTE** para obtenção e gestão dos consentimentos que se façam necessários ao tratamento de dados na execução deste Contrato;

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

- f) Realizar a correção, eliminação, anonimização ou bloqueio de dados, quando notificada pelo Contratante, quando requisitado pelo titular de dados pessoais ao Contratante;
- g) Manter registro das operações de tratamento de dados que realizar, incluindo a seleção do método e das finalidades de tratamento, bem como a determinação da base legal aplicável;
- h) Designar formalmente o Encarregado de Dados (DPO), exceto se desobrigado por Lei ou regulamento expedido pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados - ANPD;
- i) Vedar o compartilhamento de dados pessoais recebidos em razão deste Contrato com terceiros estranhos ao seu objeto, salvo se encaminhado a operador de uma das partes contratantes, ou quando determinado por Lei.
- h) Designar formalmente o Encarregado de Dados (DPO), exceto se desobrigado por Lei ou regulamento expedido pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados – ANPD”.

11.2 A inobservância das disposições indicadas no subitem xx.1 poderá ensejar a aplicação, pela **CEDENTE/CONTRATANTE**, das sanções administrativas previstas na Cláusula Décima deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

12.1. Caberá a rescisão unilateral do Contrato por parte do **CEDENTE/CONTRATANTE** por razões de seu interesse, de alta relevância.

12.2. O **CEDENTE/CONTRATANTE** também poderá realizar a rescisão unilateral nas seguintes situações, dentre outras:

- a) ocorrência de caso fortuito ou de força maior que impeça a continuidade deste Contrato;
- b) decretação de falência ou a instauração de insolvência civil por parte da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**;
- c) dissolução da sociedade ou o falecimento da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**;
- d) alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** que prejudique a execução do objeto contratual;
- e) associação da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação.

12.3. O Contrato também poderá ser rescindido de forma amigável, por acordo entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:
Processo nº.: 04005-00503
Enquadramento: Concorrência nº 002/2022

13.1. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** não poderá, em hipótese alguma, caucionar ou utilizar o presente Contrato para qualquer operação financeira.

13.2. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato, salvo com autorização prévia e expressa do **CEDENTE/CONTRATANTE**, a ser concedida após análise e aprovação da documentação exigida.

13.3. Todos os ônus fiscais que incidam ou venham a incidir sobre os preços dos serviços contratados serão de exclusiva responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

13.4. A eventual abstenção do **CEDENTE/CONTRATANTE** do uso dos direitos a ele assegurados neste Contrato, ou a não aplicação de penalidades nesse previstas, não será considerada novação ou renúncia.

13.5. Todas as notificações e entendimentos entre o **CEDENTE/CONTRATANTE** e a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** serão realizados formalmente, por escrito, nas ocasiões próprias, não sendo aceito nenhum entendimento verbal.

13.6. O foro do presente Contrato é o da Comarca de Belo Horizonte/MG, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E assim, por estarem justas e contratadas, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor na presença de 02 (duas) testemunhas.

Belo Horizonte/MG, ____ de _____ de 2022.

**SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL
NO ESTADO DE MINAS GERAIS
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CEDENTE/CONTRATANTE**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CESSIONÁRIA/CONTRATADA**

Testemunhas: