

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para a execução da reabilitação em pavimentação asfáltica da unidade Sesc Mesa Brasil, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para a perfeita realização dos trabalhos.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. Devido a ação do tempo, movimentação intensa de carga e descarga, grande fluxo de veículos automotores, dilatações e movimentações da estrutura, remendos executados com materiais incompatíveis, dentre outros fatores, a pavimentação asfáltica localizada nas dependências da unidade Sesc Mesa Brasil encontra-se em um avançado estado de deterioração e desgaste apresentando problemas estruturais tais como craquelamento e deslocamento da pavimentação asfáltica em áreas pontuais consideráveis, comprometendo assim sua vida útil, diminuindo sua usabilidade, causando desconforto ao tráfego e gerando desgaste desnecessário em veículos transeuntes.

2.2. Visando a correção e revitalização da pavimentação asfáltica da unidade de maneira a proporcionar a devida segurança a clientes e colaboradores, proporcionar melhores condições nos acessos ao pátio da unidade para carga, descarga e tráfego, prolongamento da vida útil do asfalto além de zelar pela imagem do Sesc em Minas e valorização das dependências da unidade, faz-se necessário a execução da reabilitação da pavimentação asfáltica na unidade Sesc Mesa Brasil.

2.3. Abaixo são apresentadas fotos do asfalto da unidade justificando sua manutenção:



Foto 01: Aspecto da pavimentação asfáltica atual. Foto 02: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 03: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 04: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 05: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 06: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 07: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 08: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 09: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.



Foto 10: Aspecto da pavimentação asfáltica atual.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1. PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

3.1.1. A CONTRATADA deverá realizar a demolição e/ou corte e bota fora de aproximadamente 2500,00 m² de pavimentação asfáltica existente nas partes a sofrerem interferência indicadas pela fiscalização. A limpeza e descarte de todos os resíduos gerados é de responsabilidade da CONTRATADA e deverá ser realizado por caçambas sendo que, toda a responsabilidade de certificados e documentação será de responsabilidade da CONTRATADA, não sendo aceito acúmulo de mais de 05 (cinco) caçambas no local.

3.1.2. Após realizada a limpeza da área, a CONTRATADA deverá realizar a regularização e compactação de aproximadamente 2.500,00 m² de solo de forma a ficar uniformemente nivelado, sendo utilizado equipamento mecânico tipo trator compactador, compactador sapo modelo CM-20, CP-7 ou de forma manual. Caso haja necessidade de aterro ou corte em determinados pontos a fim de garantir o nivelamento, deverá ser depositado sobre o sub-leito a ser compactado uma mistura de pó de pedra ou solo argiloso que atenda às especificações mínimas para a base de solo estabilizado, de modo a atingir uma espessura de aproximadamente 0,15m ou espessura;

3.1.3. A CONTRATADA deverá realizar, após a regularização e compactação, a execução de aproximadamente 2.000,00 m² de base BGS (brita graduada simples) com espessura aproximada de 10cm que se aplica à execução de base granular constituída de pedra britada graduada. Estes serviços só poderão ser iniciados após a conclusão dos serviços de regularização do subleito e reforço da sub-base.

3.1.4. A CONTRATADA deverá realizar a execução de aproximadamente 2.000,00 m² de imprimação. Tal serviço consiste na aplicação de material betuminoso sobre a superfície da sub-base para promover uma maior coesão da superfície da sub-base, uma maior aderência entre a base e o revestimento, e também para impermeabilizar a base. O material utilizado será o asfalto diluído tipo CM-30, aplicado na taxa de 1,20 a 1,40 litros/ m². O equipamento utilizado é o caminhão espargidor, salvo em locais de difícil acesso ou em pontos falhos que deverá ser utilizado o espargidor manual. A área imprimada deverá ser varrida para a eliminação do pó e de todo material solto e estar seca ou ligeiramente umedecida. É vedado proceder a imprimação da superfície molhada ou quando a temperatura do ar seja inferior a 10°C. O tráfego nas regiões imprimadas só deve ser permitido após decorridas, no mínimo, 24 horas de aplicação do material asfáltico. A imprimação será medida em metros quadrados de área executada, obedecidas as dimensões da área a ser executada.

3.1.5. Decorridos mais de sete dias entre a execução da imprimação e a do revestimento, ou no caso de ter havido trânsito sobre a superfície imprimada A CONTRATADA deverá realizar a execução de aproximadamente 2.000,00 m² de pintura de ligação. Tal serviço consiste na aplicação de

material betuminoso sobre a superfície da base, para promover aderência entre um revestimento betuminoso e a camada subjacente. O material utilizado será emulsão asfáltica tipo RR-1C, diluído em água na proporção 1:1, e aplicado na taxa de 0,50 a 0,80 litros/m² de tal forma que a película de asfalto residual fique em torno de 0,3mm. O equipamento utilizado é o caminhão espargidor, salvo em locais de difícil acesso ou em pontos falhos que deverá ser utilizado o espargidor manual.

3.1.6. A CONTRATADA deverá realizar a execução de aproximadamente 2.000,00 m² de aplicação/compactação de massa asfáltica CBUQ CAP-50/70. Após executada a pintura de ligação, será executado os serviços de pavimentação asfáltica com CBUQ, com espessura mínima de 5cm e composto das seguintes etapas: usinagem, transporte, espalhamento e compactação. Os equipamentos a serem utilizados para execução dos serviços deverão satisfazer os requisitos estabelecidos pela Norma DNIT 031/2006 – ES, de maneira a proporcionar o espalhamento homogêneo, que se obtenha a espessura indicada, que proporcione a compactação desejada, que proporcione uma superfície lisa e desempenada. Caso ocorram irregularidades na superfície da camada, estas deverão ser sanadas pela adição manual de concreto asfáltico, sendo esse espalhamento efetuado por meio de ancinhos e rodos metálicos.

3.1.7. Todo o carregamento de cimento asfáltico que chegar à obra deve apresentar por parte do fabricante/distribuidor certificado de resultados de análise dos ensaios de caracterização exigidos pela especificação, correspondente à data de fabricação ou ao dia de carregamento para transporte com destino ao canteiro de serviço, se o período entre os dois eventos ultrapassar de 10 dias. Deve trazer também indicação clara de sua procedência, do tipo e quantidade do seu conteúdo e distância de transporte entre a refinaria e o canteiro de obra. A CONTRATADA deverá enviar à fiscalização, via e-mail, uma cópia dos documentos comprobatórios.

3.1.8. Deverá ser observado o completo resfriamento do revestimento para abertura ao tráfego. Não sendo permitido sua abertura antes.

3.1.9. Não será permitida a execução dos serviços, objeto desta especificação, em dias de chuva.

3.1.10. O concreto asfáltico somente deve ser fabricado, transportado e aplicado quando a temperatura ambiente for superior a 10°C.

3.2. CAIXA DE CAPTAÇÃO

3.2.1. A CONTRATADA deverá realizar a escavação de aproximadamente 1,70 m³ para a execução da caixa de captação no local indicado pela fiscalização. A escavação deverá abranger uma área de aproximadamente 100 x 100 cm e abranger uma profundidade aproximada de 125 cm.

- 3.2.2. Realizada a escavação no solo, deverá ser compactado aproximadamente 1,00 m² de solo no fundo da caixa e executado colchão ou lastro de brita nº2 no fundo da caixa, com 5 cm de espessura apropriadamente apiloado com soquete de concreto de 8 kg. Deverá ser espelhada e distribuída de maneira a ficar nivelada em toda sua extensão.
- 3.2.3. Após executado o colchão de brita, deverá ser executado, no fundo da caixa e sobre a brita, aproximadamente 0,5 m³ de concreto magro como base da caixa de captação. Deverá ser instalada armaduras em tela de aço nas dimensões aproximadas de 100 x 100 cm. A armadura deverá ser composta de 5 barras de 6,3mm na parte inferior e 5 barras de 6.3 mm em sua parte superior. A sobreposição da malha nas emendas deve ser de aproximadamente 20 cm. Todas as emendas deverão ser entrelaçadas e amarradas com arame recozido e/ou soldadas.
- 3.2.4. A CONTRATADA deverá fornecer e realizar o levante de aproximadamente 5,00 m² de bloco de concreto 19 x 19 x 39 cm para as paredes da caixa de captação. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 5,00 m² de alvenaria utilizando blocos de concreto 020 vazado (19x19x29cm) para vedação. Deverá ser executado como bloco cheio com preenchimento em concreto. As fiadas deverão apresentar prumo, nivelamento e alinhamento perfeitos e a espessura das juntas não deverá exceder a 1,5 cm. As fiadas devem estar amarradas, ou seja, as juntas entre um bloco e outro não se encontram na fiada superior. O levante das fiadas deverão ser dar nas extremidades do fundo concretado. A caixa de captação deverá apresentar as medidas internas aproximadas de 70 x 70 cm e profundidade de 120 cm.
- 3.2.5. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 5,00 m² de chapisco nas superfícies dos blocos levantados internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de aproximadamente 5mm para permitir a boa aderência entre as partes bloco e reboco.
- 3.2.6. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 5,00m² de reboco com argamassa de cimento e areia média lavada no traço 1:4 e com espessura aproximada de 25mm nas superfícies internas da caixa de captação para dar acabamento à alvenaria levantada.
- 3.2.7. A CONTRADA deverá executar aproximadamente 6,00m² de camada de impermeabilização nas superfícies internas da caixa de captação, alvenaria e piso. Tal camada consistirá na aplicação de manta líquida impermeabilizante de qualidade premium. Para a aplicação a CONTRATADA deverá considerar o fornecimento e aplicação de duas ou mais demãos para o perfeito cobrimento e estanqueidade da estrutura.
- 3.2.8. A CONTRATADA deverá executar saída de água para a caixa de captação de maneira que a saída da caixa seja interligada à rede pluvial pública existente. A saída deverá ser constituída de 2 (dois) tubos de pvc 100 mm cada mais conexões. Os tubos deverão percorrer uma distância de aproximadamente 6m até desaguiarem na via pública. O local onde os tubos percorrerão deverá ter sua base devidamente compactada. Os tubos deverão ser envelopados com concreto magro tanto em sua extremidade inferior quanto superior. Sua extremidade inferior, localizada no interior

da caixa de captação, deverá apresentar acabamento rente a alvenaria e 5 cm acima do nível do piso da caixa de captação. Sua extremidade exterior a desaguar em via pública deverá apresentar acabamento rente à guia de meio-fio e 3 cm acima do nível mais baixo da via pública.

3.2.9. A CONTRATADA deverá realizar remoção e reinstalação de bloquetes de concreto tipo intertravado locados na calçada pública no decorrer do percurso dos tubos. Deverão ser retirados e reinstalados aproximadamente 1,00m² de boquetes. Os bloquetes deverão ser retirados para a execução da tubulação e reinstalados posteriormente após a instalação dos tubos para acabamento da calçada. Deverá ser reconstituída de maneira a ficar igual ou semelhante ao que era anteriormente e ao existente adjacente.

3.2.10. A CONTRATADA deverá realizar a demolição e retirada de 1 (uma) unidade de meio-fio de concreto existente. O meio-fio a ser retirado deverá abranger a área onde a tubulação percorrerá.

3.2.11. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 1 (uma) unidade de meio-fio de concreto. O meio-fio deverá ser provido de duas saídas para os tubos de saída da caixa de captação e instalado no local de maneira a ficar nivelado a guia existente.

3.3. ÁREA PERMEÁVEL

3.3.1. A CONTRATADA deverá realizar a demolição e bota fora de aproximadamente 500,00 m² de pavimentação asfáltica existente nas partes a sofrerem interferência e indicadas pela fiscalização. A limpeza e descarte de todos os resíduos gerados é de responsabilidade da CONTRATADA e deverá ser realizado por caçambas sendo que, toda a responsabilidade de certificados e documentação será de responsabilidade da CONTRATADA, não sendo aceito acúmulo de mais de 05 (cinco) caçambas no local.

3.3.2. Após realizada a limpeza da área, a CONTRATADA deverá realizar a compactação e regularização de aproximadamente 500,00 m² de forma a ficar nivelado, sendo utilizado equipamento mecânico tipo trator compactador, compactador sapo modelo CM-20, CP-7 ou de forma manual. Caso haja necessidade de aterro em determinados pontos a fim de garantir o nivelamento, deverá ser depositado sobre o sub-leito a ser compactado, uma mistura de pó de pedra ou solo argiloso que atenda às especificações mínimas para a base de solo estabilizado, de modo a atingir uma espessura de aproximadamente 0,15m ou espessura.

3.3.3. Realizada a preparação do solo, deverá ser executado aproximadamente 500,00 m² de colchão ou lastro de brita nº1 em toda a área a ser permeável indicada pela fiscalização com 5 cm de espessura. Deverá ser espalhada e distribuída de maneira a ficar uniforme e nivelada em toda a sua área.

- 3.4. A execução e condução deste serviço deverá ser regida pela Norma DNIT 031/2006 – ES, devendo a CONTRATADA respeitar e certificar-se de seu cumprimento.
- 3.5. A CONTRATADA deverá realizar visita ao local para aferição das dimensões das áreas e especificações antes do início da execução.
- 3.6. Todos os serviços de topografia necessários para realização das atividades serão de responsabilidade da contratada.
- 3.7. Todos os locais a sofrerem intervenção deverão ser alinhados previamente junto à fiscalização e/ou coordenação de manutenção da unidade.
- 3.8. No decorrer da execução dos serviços, o local deverá ser mantido organizado e limpo, sem quaisquer entulhos e/ou detritos, de forma a que os ambientes possam ser utilizados de imediato. Da mesma maneira, os serviços deverão ser entregues totalmente limpos e apresentáveis no final dos trabalhos.
- 3.9. O descarte dos materiais deverá ser realizado pela CONTRATADA conforme normas vigentes por meio de caçambas obedecendo as normas vigentes de documentação e descarte. Não será permitido o condicionamento de resíduos que venham a prejudicar a estética e o funcionamento da unidade. Resíduos não deverão ser encontrados de maneira desorganizada. As frentes de serviço e/ou canteiro de obras deverão ser mantidas limpas e organizadas.
- 3.10. Em caso de identificação de não-conformidade com o estado do material posto na frente dos serviços, ou, caso a execução não satisfaça os parâmetros de qualidade preconizados pelo SESC em Minas, com seu agente fiscalizador, poderá a seu critério solicitar a imediata substituição do material, e/ou reexecução do serviço notificado, às expensas da CONTRATADA até a perfeita correção da inconformidade.
- 3.11. Todos os serviços, equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais para execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA.
- 3.12. As quantidades de execução dos serviços encontram-se no anexo I deste termo de referência.
- 3.13. A empresa deverá considerar 05 mobilizações e desmobilizações de equipamentos devido a unidade não paralisar as atividades para realização dos serviços supracitados, considerando que seja necessário a execução em módulos das áreas. Porém estão sendo previstas 3 processos de mobilização em caso de paralização emergencial devido a programação interna da unidade Sesc Mesa Brasil.
- 3.14. A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada em órgão competente antes da realização dos serviços.

3.15. Serão realizadas medições mensais e unitárias dos serviços realizados no período mensal.

3.16. Todos os custos para mobilização de equipamentos, ferramentas e máquinas será de responsabilidade da contratada,

4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

4.1. SESC Mesa Brasil, Av. do Contorno, 525 - Centro, Belo Horizonte - MG, 30110-042.

5. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

5.1. Constitui objetivo deste Termo de Referência a especificação para a contratação de empresa especializada para a execução da reabilitação da pavimentação asfáltica da unidade Sesc Mesa Brasil, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para a perfeita realização dos trabalhos.

6. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

6.1. A licitante deverá apresentar no momento da contratação os seguintes documentos:

- Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA/CAU, em nome da proponente, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.
- Certidão de registro de pessoa física no CREA/CAU atualizada, relativa ao(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) solicitado(s).
- Atestado em nome do profissional, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA/CAU, através de CAT, comprovando a execução do item 1.5 do anexo 01 sendo aplicação/compactação de massa asfáltica CBUQ CAP-50/70 - E = 5 cm.
- Os itens indicados para comprovação de qualificação técnica correspondem aos itens de maior relevância no escopo da contratação e os valores indicados correspondem a 40% da quantidade total do item 1.5 do anexo 01, aplicação/compactação de massa asfáltica CBUQ CAP-50/70 - E = 5 cm.
- Não serão admitidos atestados ou notas fiscais de trabalhos em andamento;
- Não serão aceitos atestados ou notas fiscais emitidas pelo licitante, em seu próprio nome, nem nenhum outro que não tenha se originado de contratação;

- Em caso de mudança de profissionais durante a execução do trabalho, a empresa CONTRATADA deverá informar previamente a FISCALIZAÇÃO e apresentar técnico de currículo compatível com a execução dos serviços contratados;
- O(s) atestado(s) deve(m) conter o nome, endereço e preferencialmente contato telefônico ou qualquer outro meio com o qual a Sesc Minas Gerais possa valer-se para manter contato com a(s) pessoa(s) declarante(s).

7. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA deve observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.

7.2. O Sesc Minas se reserva o direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

7.3. A CONTRATADA deve comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.

7.4. A CONTRATADA deve executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.

7.5. A CONTRATADA é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.

7.6. É de responsabilidade da CONTRATADA, a guarda e zelo de todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado;

7.7. A empresa CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.

7.8. Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE.

7.9. Sendo necessária a utilização de extensões, a CONTRATADA deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10.

7.10. A CONTRATADA deverá manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.

7.11. A CONTRATADA deverá fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.

7.12. Os empregados da CONTRATADA deverão estar devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o Sesc se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

7.13. A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada.

7.14. Os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa deverão ser apresentados junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos.

7.15. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada, devendo a CONTRATADA arcar com o ônus da interrupção.

7.16. A CONTRATADA é responsável por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.

7.17. A CONTRATADA deve responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade.

7.18. Em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação.

7.19. A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços.

7.20. A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

7.21. A CONTRATADA deverá designar Encarregado/Preposto para acompanhar diariamente a execução dos serviços contratados bem como Técnico de Segurança do Trabalho pontual.

8. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO

8.1. O contrato de prestação do serviço terá vigência de 300 (trezentos) dias, a contar da data de assinatura do Contrato. Podendo ser prorrogado por igual período ou inferior, desde que haja interesse e acordo entre as partes.

8.2. O contrato de prestação do serviço deverá ser executado em até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a contar da ordem de início emitida pela CONTRATANTE.

9. FISCALIZAÇÃO

9.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa licitante, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

9.2. A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

10. VISITA TÉCNICA

10.1. A realização de visita técnica prévia para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos é FACULTATIVA.

10.2. Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia, a visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h.

10.3. O contato para agendamento deverá ser realizado com Pedro Carneiro no telefone (31) 3279-1519 ou pelo e-mail pedrocarneiro@sescmg.com.br.

10.4. Para a empresa que optar por não realizar a visita técnica prévia:

10.4.1. Não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados devem ser executados.

10.4.2. Será obrigatória a execução dos serviços previstos em contrato no prazo estabelecido e o cumprimento de todos os itens relacionados no presente Termo de Referência.

11. CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

11.1. Após a finalização dos serviços o Sesc em Minas terá 05 (cinco) dias úteis para a avaliação e aprovação. A Contratada terá 5 (cinco) dias úteis para devolução das eventuais correções solicitadas, ficando a emissão da nota fiscal condicionada à entrega satisfatória do serviço. Caso o Sesc em Minas ultrapasse os 05 (cinco) dias úteis, o prazo excedente será acrescido no prazo de entrega das correções.

11.2. O pagamento dos serviços será realizado até 30 dias após o recebimento da Nota Fiscal.

11.3. A nota fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês subsequente da prestação do serviço.

11.4. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês subsequente da prestação de serviço. Caso não seja entregue até o dia 20, só poderá ser emitida após o dia 1º.

11.5. O pagamento a fornecedores será realizado nos dias 05, 15 e 25 de cada mês, conforme critérios indicados a seguir:

- a) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
- b) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 25 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente;
- c) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 26 e 05 do mês corrente, serão pagas no dia 25.

11.6. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual, sem que isso gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária.

11.7. Os pagamentos somente serão efetuados após o aceite dos serviços prestados.

11.8. O pagamento deverá ocorrer exclusivamente por meio de crédito bancário. Não serão aceitos boletos ou outra forma de pagamento.

11.9. Os dados bancários deverão obrigatoriamente constar na nota fiscal e deverão ser da mesma titularidade da Contratada.

11.10. Serão realizadas medições mensais e unitárias dos serviços realizados no período mensal.

12. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO - SESMT

12.1. A Contratada deverá seguir o manual de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, Anexo II deste termo de referência, porém abaixo são apresentados os documentos mínimos a serem apresentados:

12.2. Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

12.3. Deverá ser apresentado PGR para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

12.4. Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;

12.5. Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.

12.6. Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;

12.7. Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;

12.8. Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);

12.9. Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;

12.10. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;

12.11. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;

12.12. Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores e ela deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;

12.13. Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.

12.14. A licitante possuirá 15 dias úteis para a mobilização da documentação. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o documento será cancelado.

13. REAJUSTE

13.1. O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

13.2. Além do previsto nos itens anteriores, os valores poderão ser alterados para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do Contratado e a retribuição para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nas hipóteses legais, em que sobrevierem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

14. PENALIDADES

14.1. As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual, devendo garantir a possibilidade de advertência, multa moratória e compensatória, suspensão do direito de licitar.

15. PROPOSTA DE PREÇOS

15.1. A licitante deverá indicar no modelo de proposta, o valor unitário e total dos serviços prestados por ano.

16. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

16.1. O critério de escolha da licitação será o de menor preço global, opção mais vantajosa ao Sesc em função do objeto. Propiciará um ganho significativo para o Sesc em Minas, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa.

17. CONSÓRCIO

17.1. Devido ao pequeno vulto da contratação, não faz necessário a possibilidade de adoção de consórcio.

18. SUBCONTRATAÇÃO

18.1. A subcontratação do objeto será admitida quando houver razões de ordem técnica que a justifique, com a exclusão de sua admissão para os itens para os quais, como requisito de habilitação técnico operacional, foi exigida apresentação de atestados que comprovassem execução de serviços com características semelhantes.

19. PROPOSTA DE PREÇOS

19.1. A licitante deverá indicar no modelo de proposta o valor total dos serviços prestados.

20. GESTOR E FISCAL DO CONTRATO

- 20.1. Gestor do contrato: Gerente de Manutenção;
- 20.2. Fiscal do contrato: Engenheiro de Manutenção;
- 20.3. Fiscal suplente do contrato: Técnico de Campo.

21. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

21.1. A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos.