



**Obra**  
**REPARAÇÃO, EXECUÇÃO, RECUPERAÇÃO DE MUROS DE DIVISA E**  
**CONTENÇÃO**

**Bancos**  
**SINAPI - 08/2022 - Minas**  
**Gerais**  
**SBC - 09/2022 - Minas**  
**Gerais**  
**SETOP - 08/2022 - Minas**  
**Gerais**

**B.D.I.**  
**25,3%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>448.723,85</b>	<b>24,67 %</b>
<b>1.1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					<b>448.723,85</b>	<b>24,67 %</b>
1.1.1	SESC-ADM-001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	358.119,60	448.723,85	448.723,85	24,67 %
<b>2</b>			<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>238.009,46</b>	<b>13,09 %</b>
<b>2.1</b>			<b>PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA</b>					<b>736,21</b>	<b>0,04 %</b>
2.1.1	SESC-REV-043	Próprio	Copia da SINAPI (74209/001) - PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	1	587,56	736,21	736,21	0,04 %
<b>2.2</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>					<b>5.440,62</b>	<b>0,30 %</b>
2.2.1	SESC-MOB-002	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1	4.342,08	5.440,62	5.440,62	0,30 %
<b>2.3</b>			<b>TAPUMES / CERCAS E FECHAMENTOS</b>					<b>143.736,50</b>	<b>7,90 %</b>
2.3.1	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	575	198,04	248,14	142.680,50	7,84 %
2.3.2	SESC-CAN-001	Próprio	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA EM POLIETILENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	120	7,03	8,80	1.056,00	0,06 %
<b>2.4</b>			<b>CONTAINERS PARA ESCRITÓRIO / ALMOXARIFADO/ REFEITORIO / VESTIARIO</b>					<b>57.923,89</b>	<b>3,18 %</b>
2.4.1	01.09.10	SUDECAP	DEPOSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATORIO	MES	10	730,00	914,69	9.146,90	0,50 %
2.4.2	01.09.15	SUDECAP	INSTALAÇÕES PARA CONTAINER DEPOSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATORIO	UN	1	420,24	526,56	526,56	0,03 %
2.4.3	01.09.03	SUDECAP	ESCRITORIO COM AR CONDICIONADO E SANITARIO	MES	10	930,00	1.165,29	11.652,90	0,64 %
2.4.4	01.09.12	SUDECAP	INSTALAÇÕES PARA CONTAINERS TIPO ESCRITORIO	UN	1	663,99	831,97	831,97	0,05 %
2.4.5	01.09.16	SUDECAP	CAIXA DÁGUA DE 1000L PARA ABASTECIMENTO DE CONTAINERS	UN	1	274,94	344,49	344,49	0,02 %
2.4.6	01.09.08	SUDECAP	VESTIARIO	MES	10	650,00	814,45	8.144,50	0,45 %
2.4.7	01.09.13	SUDECAP	INSTALAÇÕES PARA CONTAINER VESTIARIO COM BANCO E ARMÁRIO	UN	1	227,91	285,57	285,57	0,02 %
2.4.8	01.09.01	SUDECAP	MOBILIZACAO DE CONTAINER	UN	3	600,00	751,80	2.255,40	0,12 %

2.4.9	01.09.11	SUDECAP	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	3	600,00	751,80	2.255,40	0,12 %
2.4.10	01.10.02	SUDECAP	BANHEIRO QUÍMICO E REBOQUE PARA TRANSPORTE DE BANHEIRO QUÍMICO	MES	20	897,06	1.124,01	22.480,20	1,24 %
<b>2.5</b>			<b>FORNECIMENTO DE CAÇAMBA 5M3</b>					<b>30.172,24</b>	<b>1,66 %</b>
2.5.1	02.29.01	SUDECAP	CAÇAMBA 5m³	VG	86	280,00	350,84	30.172,24	1,66 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>40.075,85</b>	<b>2,20 %</b>
<b>3.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>40.075,85</b>	<b>2,20 %</b>
3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	214,48	42,71	53,51	11.476,82	0,63 %
3.1.2	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	58,66	232,06	290,77	17.056,56	0,94 %
3.1.3	SESC-SPR-008	Próprio	Copia - Cópia da SETOP (DEM-PIS-015) - DEMOLIÇÃO DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, LAGOA SANTA, SÃO TOMÉ), INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	384,96	22,57	28,28	10.886,66	0,60 %
3.1.4	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	27	0,37	0,46	12,42	0,00 %
3.1.5	022702	SBC	RETIRAD DE GRELHAS DE FERRO FUNDIDO	M	0,4	13,25	16,60	6,64	0,00 %
3.1.6	SESC-DEM-013	Próprio	REMOÇÃO DE CONCERTINA D = 450 MM, 610 MM OU 730 MM - COM POSSÍVEL REAPROVEITAMENTO	M	225	2,26	2,83	636,75	0,04 %
<b>4</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>					<b>6.979,50</b>	<b>0,38 %</b>
<b>4.1</b>			<b>ANDAIME</b>					<b>6.979,50</b>	<b>0,38 %</b>
4.1.1	017034	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	4	536,25	671,92	2.687,68	0,15 %
4.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	221	15,50	19,42	4.291,82	0,24 %
<b>5</b>			<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>					<b>146.372,38</b>	<b>8,05 %</b>
<b>5.1</b>			<b>FUNDAÇÃO PROFUNDA</b>					<b>45.039,80</b>	<b>2,48 %</b>
5.1.1	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	260	138,26	173,23	45.039,80	2,48 %
<b>5.2</b>			<b>FUNDAÇÃO SUPERFICIAL</b>					<b>100.393,38</b>	<b>5,52 %</b>
5.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	25,87	64,12	80,34	2.078,39	0,11 %
5.2.2	101582	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO CONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	m²	9,6	83,74	104,92	1.007,23	0,06 %
5.2.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	162,53	18,40	23,05	3.746,31	0,21 %

5.2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	2444,51	16,61	20,81	50.870,25	2,80 %
5.2.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	2,13	17,55	21,99	46,83	0,00 %
5.2.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	10,61	14,93	18,70	198,40	0,01 %
5.2.7	96538	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	16,4	245,65	307,79	5.047,75	0,28 %
5.2.8	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	138,53	82,21	103,00	14.268,59	0,78 %
5.2.9	96540	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	16,3	132,23	165,68	2.700,58	0,15 %
5.2.10	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	12,36	418,54	524,43	6.481,95	0,36 %
5.2.11	SESC-EST-042	Próprio	CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS EM CONCRETO USINADO BOMBEADO DE 25 MPA	M³	16,67	653,27	818,54	13.645,06	0,75 %
5.2.12	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	9,36	25,76	32,27	302,04	0,02 %
<b>5.3</b>			<b>ENSAIOS E TESTES</b>					<b>939,20</b>	<b>0,05 %</b>
5.3.1	SESC-TEC-01	Próprio	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES DO CONCRETO	UN	8	93,70	117,40	939,20	0,05 %
<b>6</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>139.698,79</b>	<b>7,68 %</b>
<b>6.1</b>			<b>ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO</b>					<b>137.233,39</b>	<b>7,54 %</b>
6.1.1	92433	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	264,08	64,11	80,32	21.210,90	1,17 %
6.1.2	102043	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_11/2020	m²	22,54	203,98	255,58	5.760,77	0,32 %
6.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	787,74	15,51	19,43	15.305,78	0,84 %
6.1.4	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	726,66	16,76	21,00	15.259,86	0,84 %
6.1.5	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1216,42	14,95	18,73	22.783,54	1,25 %
6.1.6	95943	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	4,88	21,90	27,44	133,90	0,01 %

6.1.7	SESC-EST-042	Próprio	CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS EM CONCRETO USINADO BOMBEADO DE 25 MPA	M³	54,48	653,27	818,54	44.594,05	2,45 %
6.1.8	87305	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	0,4	524,81	657,58	263,03	0,01 %
6.1.9	94997	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 10 CM. ARMADO. AF_07/2016	m²	72,52	131,20	164,39	11.921,56	0,66 %
<b>6.2</b>			<b>ENSAIOS E TESTES</b>					<b>2.465,40</b>	<b>0,14 %</b>
6.2.1	SESC-TEC-01	Próprio	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES DO CONCRETO	UN	21	93,70	117,40	2.465,40	0,14 %
<b>7</b>			<b>ALVENARIAS/ VEDAÇÕES/ DIVISÕES/ TRATAMENTO ACUSTICO</b>					<b>333.882,30</b>	<b>18,36 %</b>
<b>7.1</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					<b>194.168,00</b>	<b>10,67 %</b>
7.1.1	103340	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	742	110,31	138,21	102.551,82	5,64 %
7.1.2	SESC-FUES-003	Próprio	AMARRAÇÃO DE ALVENARIA EM ESTRUTURA TIPO CABELO, EM AÇO CA-50 6.3MM A CADA 3 FIADAS DE BLOCO.	KG	431,2	11,66	14,60	6.295,52	0,35 %
7.1.3	SESC-ALV-04	Próprio	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	164	244,54	306,40	50.249,60	2,76 %
7.1.4	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	92	95,12	119,18	10.964,56	0,60 %
7.1.5	21.12.01	SUDECAP	CHAPÉU DE MURO PADRAO SUCECAP	M	225	18,77	23,51	5.289,75	0,29 %
7.1.6	SESC-SEG-01	Próprio	CONCERTINA CLIPADA MODELO ESPIRAL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	225	66,75	83,63	18.816,75	1,03 %
<b>7.2</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>2.290,83</b>	<b>0,13 %</b>
<b>7.2.1</b>			<b>CHAPISCO / EMBOÇO/ REBOCO</b>					<b>2.290,83</b>	<b>0,13 %</b>
7.2.1.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	114,4	6,28	7,86	899,18	0,05 %
7.2.1.2	SESC-REV-003	Próprio	CHAPISCO RÚSTICO GROSSO, COM ADIÇÃO DE BRITA N.1	m²	65	17,09	21,41	1.391,65	0,08 %
<b>7.3</b>			<b>CONTRAPISO/ PISO CIMENTADO</b>					<b>107.397,04</b>	<b>5,90 %</b>
7.3.1	SESC-REV-033	Próprio	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E PÓ DE PEDRA) PARA CONTRAPISO	m³	269,26	318,33	398,86	107.397,04	5,90 %
<b>7.4</b>			<b>REVESTIMENTO EM PISO</b>					<b>30.026,43</b>	<b>1,65 %</b>
7.4.1	171450	SBC	PEDRA SAO THOME 27x37cm COLADA	m²	119,03	113,06	141,66	16.861,78	0,93 %
7.4.2	171443	SBC	PISO PEDRA MIRACEMA ROSA 40x40cm	m²	150,23	69,94	87,63	13.164,65	0,72 %

<b>8</b>			<b>SERRALHERIA</b>					<b>455.391,43</b>	<b>25,04 %</b>
<b>8.1</b>			<b>GUARDA CORPO E CORRIMÃO</b>					<b>455.391,43</b>	<b>25,04 %</b>
8.1.1	SESC-SER-036	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	M	116	2.525,44	3.164,37	367.066,92	20,18 %
8.1.2	SESC-SER-07	Próprio	GUARDA-CORPO EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440 D = 2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M	M	116	452,70	567,23	65.798,68	3,62 %
8.1.3	SESC-SER-037	Próprio	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO DIN 2440, D = 2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE D = 1 1/2"	M	27	665,84	834,29	22.525,83	1,24 %
<b>9</b>			<b>INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO</b>					<b>9.797,99</b>	<b>0,54 %</b>
<b>9.1</b>			<b>DRENAGEM</b>					<b>1.038,28</b>	<b>0,06 %</b>
9.1.1	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	27	30,20	37,84	1.021,68	0,06 %
9.1.2	054906	SBC	RECOLOCACAO DE GRELHAS DE FERRO FUNDIDO	UN	1	13,25	16,60	16,60	0,00 %
<b>9.2</b>			<b>ESGOTO</b>					<b>8.759,71</b>	<b>0,48 %</b>
9.2.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	3	70,52	88,36	265,08	0,01 %
9.2.2	102726	SINAPI	DRENO BARBACÃ, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	281	24,13	30,23	8.494,63	0,47 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>1.451.701,09</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>367.230,46</b>
<b>Total Geral</b>	<b>1.818.931,55</b>

---

Juliete Jesus de Oliveira  
Analista de Engenharia