

## ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa para limpeza de resíduos e instalação de tapumes metálicos visando o fechamento da área Paineiras e Eucaliptos na unidade Sesc Venda Nova, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para a perfeita realização dos trabalhos.

### 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. Devido as fortes precipitações que ocorreram em fevereiro de 2023, parte do muro localizado na área denominada Paineiras e Eucaliptos na unidade Sesc Venda Nova não resistiu a intensidade e volume de água que incidiu em sua face proveniente da drenagem superficial das vias próximas, provocando o colapso do muro conforme imagem abaixo. A elevação do nível do córrego devido ao acúmulo de dejetos contribuiu para que acontecesse um desequilíbrio de tensões entre o fluxo de água do córrego e o impedimento do despejo da água captada na área do Sesc para o córrego, deixando assim a unidade com ponto vulnerável e riscos de acidentes:



Foto 01



Foto 02.



Foto 03.



Foto 04.



Foto 05.



Foto 06.

2.2. Visando a segurança de pedestres e veículos faz necessário a instalação de tapume para fechamento da do local.

### 3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1. Fornecimento e instalação de aproximadamente 100,00 metros lineares de tapume metálico na área Jasmins e Paineiras. O tapume deverá ser do tipo telha galvanizada com espessura de 0,43 mm com altura final aproximada de 3,00 m e todos seus materiais e mão de obra para fixação, conforme NR-18 e demais normas vigentes. Os tapumes metálicos deverão ser entregues limpos, sem nenhum resquício e respingos de concreto e isentos de arranhões partículas em suspensão provenientes das atividades. A estrutura de sustentação deverá possuir no mínimo, porém não se restringir a 02 travamentos horizontais e 01 travamento vertical a cada 2,50 m. A estrutura deverá ser em poste de eucalipto tratado de diâmetro aproximado de mínimo de 0,10 m. Deverão ser previstos para fixação das telhas parafusos sextavados auto-brocantes galvanizados com arruela de vedação. Os postes de eucalipto tratado e demais itens da estrutura de sustentação deverão ser posicionados no lado interno da área a ser cercada. As telhas, em suas junções, deverão apresentar traspasses mínimos de 10 cm.

3.2. A CONTRATADA deverá realizar a escavação de aproximadamente 3,00 m<sup>3</sup> em terreno para execução de 16 sapatas. Cada sapata deverá ter 0,40x0,40m e profundidade de 0,80m. Deverão ser executados a uma distância aproximada de 2,50 m cada de eixo a eixo. O fundo deverá ser apiloado e receber um lastro de brita 1 ou 2 formando um colchão de aproximadamente 5 cm ou concreto magro. Este preparo será executado em um trecho de aproximadamente 40m na área a ser mantida e a critério da fiscalização.

3.3. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 50,00 kg de aço CA-50 8 mm para armadura de 16 sapatas. Cada armação será do tipo radier (foto 07) e deverá ter dimensões aproximadas de 0,35 x 0,35 m, sendo constituído em sua estrutura por 4 barras de 8 mm cruzadas com 4 barras 8 mm viradas com variação de 7 a 10 cm cada e amarradas com aço arame recozido duplo torcido. Deverá ser previsto e executado o arranque para a estrutura de sustentação dos tapumes em eucalipto tratado.

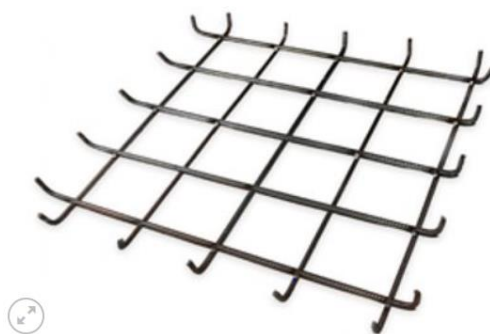


Foto 07 – Armação de base

3.4. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 3,00 m<sup>3</sup> de concreto. O concreto poderá ser virado em obra respeitando um Fck de 25Mpa. Deverá ser utilizado o traço 1:2:3. A CONTRATADA deverá prover e respeitar um espaçamento de 3 cm entre as fôrmas e armaduras para o cobrimento do concreto. O concreto deverá ser vibrado evitando assim falhas do tipo “brocas” de concretagem.

3.5. A CONTRATADA deverá considerar o fornecimento e operação de 02 (dois) caminhões pipa com capacidade mínima de 10.000 litros cada para realizar a limpeza das áreas a sofrerem intervenções e/ou indicadas pela fiscalização. Para o serviço de limpeza por jateamento. A condução e operação do caminhão pipa será de responsabilidade da CONTRATADA. A água será fornecida pela Contratante.

3.6. A CONTRATADA deverá fornecer 02 (duas) caçambas com capacidade entre 5 m<sup>3</sup> e 6 m<sup>3</sup> para condicionamento local e posterior descarte de detritos. O descarte de resíduos deverá ser responsabilidade da CONTRATADA, sendo que toda a responsabilidade de certificados e documentação deverá ser realizada pela CONTRATADA.

3.7. A CONTRATADA deverá considerar a realização de aproximadamente 04 (quatro) viagens para o descarte e a limpeza total da área em questão. A CONTRATADA deverá considerar a remoção e descarte de resíduos sólidos (entulho) provenientes de construções, reparos, reformas, demolições, preparação e escavação de solo que se encontram espalhados na área a ser instalado os tapumes e indicados pela fiscalização. A limpeza e descarte de todos os resíduos será de responsabilidade da CONTRATADA e deverá ser realizado por caminhões tipo “toco” sendo que, toda a responsabilidade de certificados, documentação, combustível, operador, mobilização e desmobilização são de responsabilidade da CONTRATADA.

3.8. A CONTRATADA deverá considerar o fornecimento e operação de 20 horas de maquinário tipo retroescavadeira para a demolição e remoção dos resíduos. Deverá ser utilizado retroescavadeira com martelo rompedor para realizar a demolição da estrutura a ser descartada que não couberem na carregadeira da retroescavadeira. Todas as peças e itens que se encontrem montados e/ou podem ser reduzidas em seu tamanho por meio de corte ou quebra, estas deverão ser previamente desmontadas, cortadas ou quebradas de maneira a reduzir seu porte para que seu volume ocupe todo o espaço dos



recipientes condicionantes. A remoção dos resíduos deverá ser realizada com a com caminhão tipo “toco”, conforme item anterior, sendo que em toda utilização de maquinário específico, caminhões toco e caçambas são de responsabilidade da contratada, inclusive despesas com operadores, combustíveis, mobilização, desmobilização e transporte. Após as demolições a estrutura deverá possuir condições da instalação dos tapumes metálicos.

3.9. Os serviços deverão apresentar os aspectos similares aos das fotos abaixo:



Foto 08: Exemplo tapume metálico (vista posterior).



Foto 09: Exemplo tapume metálico (vista frontal).

3.10. A Contratada deverá realizar visita ao local para aferição das dimensões das áreas antes do início da execução.

3.11. Os locais a sofrerem intervenção deverão ser alinhados previamente junto à fiscalização e/ou manutenção da unidade.

3.12. No decorrer da execução dos serviços, o local deverá ser mantido limpo, sem quaisquer entulhos e/ou detritos, de forma a que os ambientes possam ser utilizados de imediato. Da mesma maneira, os serviços deverão ser entregues totalmente limpos e apresentáveis no final dos trabalhos.

3.13. Em caso de identificação de não-conformidade com o estado do material posto na frente dos serviços, ou, caso a instalação não satisfaça os parâmetros de qualidade preconizados pelo SESC em Minas, com seu agente fiscalizador, poderá a seu critério solicitar a imediata substituição do material, e/ou reexecução do serviço notificado, às expensas da CONTRATADA até a perfeita correção da inconformidade.

3.14. As medições serão unitárias no período a ser considerado, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados.

3.15. A contrata deverá emitir ART/RRT dos serviços contratados.

#### **4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

4.1. SESC Venda Nova, rua Maria Borboletas, S/N, bairro Mantiqueira, Belo Horizonte/MG.

## **5. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO**

5.1. Constitui objetivo deste Termo de Referência a contratação de empresa para a execução de tapumes metálicos e limpeza de área com maquinário pesado na unidade Sesc Venda Nova incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para a perfeita realização dos trabalhos.

## **6. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

6.1. A CONTRATADA deve observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.

6.1.1. O Sesc Minas se resguarda o direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

6.2. A CONTRATADA deve comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.

6.3. A CONTRATADA deve executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.

6.4. A CONTRATADA é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.

6.5. É de responsabilidade da CONTRATADA, a guarda e zelo de todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado;

6.6. A empresa CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.

6.7. Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE.

6.8. Sendo necessária a utilização de extensões, a CONTRATADA deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10.

6.9. A CONTRATADA deverá manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.

6.10. A CONTRATADA deverá fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.

6.11. Os empregados da CONTRATADA deverão estar devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o SESC se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

6.12. A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada.

6.13. Os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa deverão ser apresentados junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos.

6.14. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada, devendo a CONTRATADA arcar com o ônus da interrupção.

6.15. A CONTRATADA é responsável por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.

6.16. A CONTRATADA deve responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade.

6.17. Em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação.

6.18. A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços.

6.19. A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

6.20. A CONTRATADA deverá designar Encarregado/Preposto para acompanhar diariamente a execução dos serviços contratados bem como Técnico de Segurança do Trabalho pontual.

## **7. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO**

7.1. O contrato de prestação do serviço terá vigência de 60 (sessenta) dias, a contar da data de assinatura do Contrato. Podendo ser prorrogado por igual período, desde que haja interesse entre as partes, no limite de 60 (sessenta) dias.

7.2. O contrato de prestação do serviço terá execução de 15 (quinze) dias corridos, a contar da ordem de início emitida pela Contratante.

## **8. FISCALIZAÇÃO**

8.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa vencedora, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

8.2. A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

## **9. VISITA TÉCNICA**

9.1. A realização de visita técnica prévia para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos é FACULTATIVA.

9.2. Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia, a visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h.

9.3. O contato para agendamento deverá ser realizado com Pedro Carneiro no telefone (31) 3279-1519 ou pelo e-mail [pedrocarneiro@sescmg.com.br](mailto:pedrocarneiro@sescmg.com.br).

9.4. Para a empresa que optar por não realizar a visita técnica prévia:

9.4.1. Não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados devem ser executados.

9.4.2. Será obrigatória a execução dos serviços previstos em contrato no prazo estabelecido e o cumprimento de todos os itens relacionados no presente Termo de Referência.

## **10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS**

10.1. A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.

10.2. A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados.

10.3. Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a Contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço.

10.4. O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:

- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.
- A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.
- Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.
- Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês.

10.5. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade.

10.6. As medições serão unitárias no período a ser considerado, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados.



## **11. REAJUSTE**

- 11.1. O Contrato poderá ser reajustado conforme as regras previstas na minuta contratual pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

## **12. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO - SESMT**

- 12.1. A Contratada deverá seguir o manual de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, Anexo II deste termo de referência, porém abaixo são apresentados os documentos mínimos a serem apresentados:

- 12.2. Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

- 12.3. Deverá ser apresentado PPRA para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

- 12.4. Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;

- 12.5. Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.

- 12.6. Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;

- 12.7. Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;

- 12.8. Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);

- 12.9. Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;

- 12.10. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;

- 12.11. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;

- 12.12. Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores e esta APR deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;

- 12.13. Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.

12.14. A empresa possuirá 10 dias corridos para a mobilização da documentação. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o documento será cancelado.

### **13. SUBCONTRATAÇÃO**

13.1. Não será permitida à CONTRATADA a subcontratação dos serviços previstos neste objeto.

### **14. PROPOSTA DE PREÇOS**

14.1. A Proponente deverá indicar no modelo de proposta o valor total dos serviços prestados.

### **15. GESTOR E FISCAL DO CONTRATO**

- 15.1. Gestor do contrato: Gerente de Manutenção;
- 15.2. Fiscal do contrato: Engenheiro de Manutenção;
- 15.3. Fiscal suplente do contrato: Técnico de Campo.

### **16. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

16.1. Menor preço global

### **17. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS**

17.1. A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos.

### ANEXO III – MODELO DE PROPOSTA E VALORES ESTIMADOS

SESC – VENDA NOVA					
ITEM	SERVIÇOS/EQUIPAMENTOS	UNIDADE	QUANT.	VALOR UN.	VALOR TOTAL
01	LIMPEZA DE ÁREAS E INSTALAÇÃO DE TAPUMES METÁLICOS				
01.01	Execução de tapumes metálicos, incluso fornecimento de material e mão de obra, conforme Termo de Referência.	m.	100	R\$ 493,15	R\$ 49.315,00
01.02	Escavação de terreno para execução de sapatas, conforme termo de Referência.	m³	3,00	R\$ 506,16	R\$ 1.518,48
01.03	Fornecimento e execução de aço para a estrutura das sapatas, conforme Termo de referência.	kg	50,00	R\$ 34,73	R\$ 1.736,50
01.04	Fornecimento e execução de concreto Fck 25Mpa manuseado in loco, conforme Termo de Referência	m³	3,00	R\$ 1.192,70	R\$ 3.578,10
01.05	Fornecimento e operação de caminhão pipa para limpeza das áreas, conforme Termo de Referência.	unid.	02	R\$ 1.125,00	R\$ 2.250,00
01.06	Fornecimento de caçambas com capacidade entre 5 m³ e 6 m³, conforme Termo de Referência.	unidade.	02	R\$ 727,78	R\$ 1.455,56
01.07	Remoção e descarte de resíduo de obra e limpeza de áreas com fornecimento de material e mão de obra conforme Termo de Referência.	viagem	4	R\$ 1.089,62	R\$ 4.358,48
01.08	Fornecimento e operação de retroescavadeira para remoção, demolição e limpeza de áreas, conforme Termo de Referência.	horas.	20	R\$ 683,24	R\$ 13.664,80
VALOR TOTAL				R\$ R\$ 77.876,92	

#### OBSERVAÇÕES:

**Declaramos que estamos de acordo com os seguintes itens:**

- 1) No preço acima estão inclusos todos os impostos, seguros, insumos, peças, componentes, acessórios, taxas e quaisquer outras despesas relacionadas ao objeto da presente contratação.
- 2) Esta proposta tem validade de, no mínimo, **90 (noventa) dias corridos**.
- 3) O abaixo assinado declara estar ciente de que não lhe caberá direito de exigir nenhuma multa ou indenização financeira, caso o Sesc em Minas decida não o contratar.

.....de.....de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do representante legal da empresa)

**OBSERVAÇÃO:** Este documento deverá ser preenchido preferencialmente em papel timbrado da empresa proponente e estar devidamente assinado por seu representante legal. Quando não for em papel timbrado, deverá constar o carimbo com CNPJ dessa empresa. O documento deverá conter o contato do preposto que será o responsável por realizar os trâmites de assinatura contratual.