



Obra
Reforma de muro divisório para Unidade Sesc Carlos Prates

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Minas
Gerais
SETOP - 01/2023 - Minas
Gerais
SUDECAP - 02/2023 -
Minas Gerais

B.D.I.
24,85%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS TÉCNICOS					1.553,25	0,21 %
1.1	01.12.05	SUDECAP	VISTORIA CAUTELAR - 2001M2 < ÁREA CONSTRUÍDA <= 7000M2	UN	1	1.244,10	1.553,25	1.553,25	0,21 %
2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS					150.756,48	20,56 %
2.1	SESC-CAN-034	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	388,62	485,19	970,38	0,13 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	693,01	148,82	185,80	128.761,25	17,56 %
2.3	SESC-CAN-001	Próprio	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA EM POLIETILENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	49,7	6,36	7,94	394,61	0,05 %
2.4	SESC-CAN-061	Próprio	BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18,15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	un	1	9.170,50	11.449,36	11.449,36	1,56 %
2.5	SESC-CAN-062	Próprio	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	un	1	7.353,53	9.180,88	9.180,88	1,25 %
3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					3.652,79	0,50 %
3.1	SESC-MOB-002	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1	2.925,75	3.652,79	3.652,79	0,50 %
4			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					168.454,29	22,98 %
4.1	SESC-ADM-001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	134.925,35	168.454,29	168.454,29	22,98 %
5			EQUIPAMENTOS					25.699,05	3,51 %
5.1	SESC-EQP-018	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME TIPO FACHADEIRO	M²XMÊS	878,3	6,66	8,31	7.298,67	1,00 %
5.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	m²	878,3	10,06	12,55	11.022,66	1,50 %
5.3	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	m²	878,3	6,73	8,40	7.377,72	1,01 %

6			SERVIÇOS PRELIMINARES / INFRAESTRUTURA					33.030,72	4,51 %
6.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	90,77	60,66	75,73	6.874,01	0,94 %
6.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,62	46,80	58,42	269,90	0,04 %
6.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	573,97	2,78	3,47	1.991,67	0,27 %
6.4	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	9,09	260,95	325,79	2.961,43	0,40 %
6.5	02.29.01	SUDECAP	CAÇAMBA 5m³	VG	35	280,00	325,69	11.399,15	1,55 %
6.6	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	117,58	64,95	81,09	9.534,56	1,30 %
7			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					50.646,58	6,91 %
7.1	SESC-FUN-042	Próprio	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUBULÃO A CÉU ABERTO, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m³	12,78	308,09	384,65	4.915,82	0,67 %
7.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	104,9	13,31	16,61	1.742,38	0,24 %
7.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,7	9,61	11,99	4.504,64	0,61 %
7.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	12,78	716,80	894,92	11.437,07	1,56 %
7.5	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	5,29	109,17	136,29	720,97	0,10 %
7.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,4	13,85	17,29	197,10	0,03 %
7.7	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145	13,31	16,61	2.408,45	0,33 %
7.8	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	244,1	12,65	15,79	3.854,33	0,53 %
7.9	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	191,4	11,38	14,20	2.717,88	0,37 %
7.10	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,8	9,61	11,99	549,14	0,07 %

Sesc em Minas
CNPJ: 03.643.856/0001-73

7.11	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	46,32	117,32	146,47	6.784,49	0,93 %
7.12	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,21	716,80	894,92	4.662,53	0,64 %
7.13	SESC-VED-025	Próprio	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK DE 20MPA , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m²	24,05	194,68	243,05	5.845,35	0,80 %
7.14	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	8,4	29,22	36,48	306,43	0,04 %
8			ESTRUTURA					22.079,22	3,01 %
8.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	113	13,85	17,29	1.953,77	0,27 %
8.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92	12,65	15,79	1.452,68	0,20 %
8.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	113,1	11,38	14,20	1.606,02	0,22 %
8.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,5	9,61	11,99	1.624,64	0,22 %
8.5	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	68,29	128,81	160,81	10.981,71	1,50 %
8.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	4,78	495,07	618,09	2.954,47	0,40 %
8.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	4,78	252,35	315,05	1.505,93	0,21 %
9			ENSAIOS					4.055,70	0,55 %
9.1	ED-49546	SETOP	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	U	33	98,44	122,90	4.055,70	0,55 %
10			ALVENARIAS E VEDAÇÕES					29.950,15	4,08 %
10.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	133,24	71,10	88,76	11.826,38	1,61 %

Sesc em Minas
CNPJ: 03.643.856/0001-73

10.2	SESC-DRE-080	Próprio	CANAleta PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 20X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, EXCLUSIVE TAMPa, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	80,19	76,25	95,19	7.633,28	1,04 %
10.3	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	55,2	132,99	166,03	9.164,85	1,25 %
10.4	SESC-URB-52	Próprio	CHAPÉU DE MURO PADRAO SUCECAP	M	56,7	18,73	23,38	1.325,64	0,18 %
11			REVESTIMENTOS					72.313,92	9,86 %
11.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	936,93	6,19	7,72	7.233,09	0,99 %
11.2	87797	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	936,93	50,82	63,44	59.438,83	8,11 %
11.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	51,79	87,26	108,94	5.642,00	0,77 %
12			ESQUADRIAS					57.673,36	7,87 %
12.1	102177	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	32,64	1.348,63	1.683,76	54.957,92	7,50 %
12.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	19,68	110,52	137,98	2.715,44	0,37 %
13			DRENAGEM					12.855,05	1,75 %
13.1	90441	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	65	122,46	152,89	9.937,85	1,36 %
13.2	102725	SINAPI	DRENO BARBACÃ, DN 75 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	85	27,49	34,32	2.917,20	0,40 %
14			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL					5.437,26	0,74 %
14.1	SESC-VED-048	Próprio	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m	66,3	37,65	47,00	3.116,10	0,43 %
14.2	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	19,25	96,58	120,58	2.321,16	0,32 %
15			PINTURA					79.215,85	10,80 %
15.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	3269,33	3,38	4,21	13.763,87	1,88 %

Sesc em Minas
CNPJ: 03.643.856/0001-73

15.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	3269,33	16,04	20,02	65.451,98	8,93 %
16			PAISAGISMO					2.849,02	0,39 %
16.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	111,16	14,32	17,87	1.986,42	0,27 %
16.2	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m²	111,16	6,22	7,76	862,60	0,12 %
17			LIMPEZA FINAL DE OBRA					5.193,62	0,71 %
17.1	SESC-LIP-001	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	967,1	3,50	4,36	4.216,55	0,58 %
17.2	02.29.01	SUDECAP	CAÇAMBA 5m³	VG	3	280,00	325,69	977,07	0,13 %
18			SINALIZAÇÃO E DESVIO DE TRÁFEGO					7.775,44	1,06 %
18.1	SESC-PROJ-002	Próprio	PROJETO DE SINALIZAÇÃO / DESVIO	KM	0,97	2.465,72	3.078,45	2.986,09	0,41 %
18.2	SESC-URB-050	Próprio	CONE EM PVC H= 75 CM	UN	38	28,55	35,64	1.354,32	0,18 %
18.3	SESC-URB-049	Próprio	PLACA 0,50X0,50M DUPLA FACE CH.GALV.22 EM CAVALETE	UNMES	13	26,41	32,97	428,61	0,06 %
18.4	SESC-URB-041	Próprio	SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO COM BARREIRAS	M	357,87	5,10	6,36	2.276,05	0,31 %
18.5	SESC-URB-042	Próprio	ORIENTADOR DE TRÂNSITO PARA OPERAÇÃO DE PARE E SIGA (DIURNO)	MES	0,13	4.500,00	5.618,25	730,37	0,10 %

Total sem BDI	588.076,57
Total do BDI	145.115,18
Total Geral	733.191,75

Jeferson Antônio Marçal
Fiscal de Projetos e Obras - Engenheiro Civil
Gerência de Engenharia
Sesc em Minas