



CNC | Fecomércio MG  
Sindicatos Empresariais | Senac

**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**  
**EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 000189-23 – PROCESSO Nº 004005-00955**

**1. OBJETO**

1.1. Contratação de empresa especializada em trabalhos submersos, para substituição de rejuntamento e “azulejos” em piscinas do Sesc em Minas.

**2. JUSTIFICATIVA**

2.1. As piscinas das unidades do Sesc em Minas relacionadas neste termo de referência estão com azulejos quebrados ou sem o rejuntamento do revestimento cerâmico, o que pode causar deslocamento destas peças e assim ocasionar acidentes com os banhistas. Além de colocar em risco a integridade física dos colaboradores e clientes que utilizam as piscinas, as unidades podem ser notificadas pela Vigilância Sanitária, devido à exposição do usuário ao risco de acidentes, podendo causar impacto negativo a imagem institucional.

2.2. Esta atuação está em consoante com o objetivo de manter as unidades em conformidade, levando em consideração a legalidade, correto funcionamento e segurança dos nossos clientes.

**3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

3.1. Todos os serviços inerentes a execução deste objeto, devem ser realizados sem esvaziamento da piscina, não sendo permitido que abaixe o nível de água.

3.2. Todos os custos de disponibilidade de equipamentos, deslocamento, hospedagem, alimentação, custos indiretos e qualquer outro elemento inerente a execução dos serviços devem estar inclusos no valor apresentado na proposta.

**3.3. Rejuntamento**

3.3.1. A CONTRATADA deverá raspar as juntas na área onde será executado o rejuntamento, retirando restos de rejuntamento e deixando-as totalmente livres de sujeiras. Não será permitido o uso de “jateadora de água” para realização de limpeza das juntas.

3.3.2. Rejuntar com massa epóxi bicomponente (para uso subaquático), com tonalidade que mais se aproxime do rejuntamento existente, referência Tecpox MES 600, 610 ou similar.

**3.3.3. É necessário comprovar a similaridade, apresentando especificações do produto a ser utilizado, e solicitar aprovação do fiscal do contrato.**

3.3.4. O acabamento do rejuntamento deve ficar perfeitamente acondicionado entre as juntas do revestimento, com acabamento uniforme (sem falhas ou relevos).

**3.4. Substituição de Azulejos**

**3.4.1.** Retirada do azulejo existente, removendo as peças a serem substituídas assim como toda a massa ou argamassa utilizada para sua fixação, permitindo a perfeita instalação da nova peça, de modo a não criar ressalto entre o novo revestimento e o existente.

**3.4.2.** É de responsabilidade da CONTRATADA substituir, as suas expensas, as peças que vierem a se danificar devido a execução dos serviços de remoção das peças solicitadas.

**3.4.3.** Instalação de azulejo com massa epóxi bicomponente (subaquática), específica para a finalidade, referência Tecpox MES 600, 610 ou similar.

**3.5.** Limpeza

**3.5.1.** Todos os custos para remoção e bota fora dos resíduos gerados, assim como limpeza fina para entrega dos serviços devem estar contemplados e são de inteira responsabilidade da Contratada.

**3.5.2.** O tratamento e limpeza da água, durante o período de execução, é de inteira responsabilidade da Contratada.

**3.5.3.** Para entrega dos serviços a contratada deve contemplar o tratamento da piscina, entregando a água em perfeitas condições de uso.

**3.6.** Relatório de Conclusão dos Serviços

**3.6.1.** A CONTRATADA deverá apresentar um termo de aceite final para cada unidade, no ato da conclusão do serviço, contendo: dados da CONTRATANTE e CONTRATADA, unidade do Sesc em que o serviço foi realizado, N° de contrato e Pedido de Compras, descrição dos serviços realizados, fotos (antes e depois), assinatura do técnico executor e do responsável por parte do Sesc pelo acompanhamento.

#### **4. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**4.1.** Os serviços deverão ser executados nas unidades do Sesc em Minas conforme relação do **Anexo II – Relação das Unidades**.

#### **5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**5.1.** Observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.

**5.1.1.** O Sesc em Minas se reserva o direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a Contratada, a obrigação de corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.



**CNC | Fecomércio MG**  
**Sindicatos Empresariais | Senac**

- 5.2.** Comunicar formalmente à Contratante, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.
- 5.3.** Manter durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 5.4.** Executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.
- 5.5.** Viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.
- 5.6.** Guardar e zelar por todo o seu material de trabalho, sendo que a Contratante não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado.
- 5.7.** Arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.
- 5.8.** Utilizar equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da Contratante.
- 5.8.1.** Sendo necessária a utilização de extensões, a Contratada deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo PP e plugs isolados conforme NBR 5410 – NR10.
- 5.9.** Manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.
- 5.10.** Fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.
- 5.11.** Designar empregados devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados.
- 5.12.** Interromper os serviços e arcar com o ônus da interrupção quando, quando solicitado pela Contratante, caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada.
- 5.13.** Responsabilizar-se por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui,

mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.

**5.14.** Responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas, ou estejam em desacordo com as Normas e legislações pertinentes e especificações previstas neste Termo de Referência.

**5.14.1.** Em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a Contratada deverá assumir todo o ônus da sua reparação, direta ou indiretamente a critérios exclusivos do Sesc em Minas.

**5.15.** Assumir a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços; **5.16.** Manter sigilo quanto as informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material, informação ou ocorrência que tiver acesso durante a realização dos serviços.

**5.16.** Comunicar a CONTRATANTE qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços.

## **6. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO**

**6.1.** Prazo de Vigência

**6.1.1.** O contrato terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses contados da data de assinatura do contrato.

**6.2.** Prazos de Execução

**6.2.1.** O prazo de execução dos serviços dos será de 30 (trinta) dias corridos, para cada piscina, contados da autorização de início.

## **7. GARANTIA**

**7.1.** Deverá ser dada a garantia dos serviços executados, mínima de 12 (doze) meses, a contar da data de entrega e aceite final dos serviços.

## **8. VISITA TÉCNICA**

**8.1.** A visita técnica aos locais de execução para averiguações e melhor compreensão dos serviços, especificações técnicas e quantitativos é facultativa. A empresa deverá agendar previamente a visita com o Sesc em Minas.

**8.2.** A contratada não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados serão executados.

**8.3.** As visitas poderão ser realizadas de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 17h00, na Unidades listadas no anexo específico, mediante prévio agendamento pelo número de telefone (31) 3279-1519 ou pelo e-mail [gma@sescmg.com.br](mailto:gma@sescmg.com.br).

## **9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**9.1.** A CONTRATADA deverá emitir uma nota fiscal para cada lote executado.

**9.2.** Os pagamentos dos serviços contratados serão realizados, mediante a conclusão dos serviços em cada piscina.

**9.3.** O serviço somente será considerado concluído e entregue pela Contratada após o aceite do Fiscal do Contrato, que se dará mediante a entrega satisfatória.

**9.3.1.** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações dos serviços, a Contratada deverá proceder com as devidas correções e encaminhar novo relatório para o aceite.

**9.4.** A emissão de nota fiscal para pagamento dos serviços realizados, somente será autorizada pelo fiscal do contrato após a análise e aprovação dos relatórios de manutenção, emitidos no ato de cada manutenção preventiva ou corretiva.

**9.5.** A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal para pagamento dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Sesc em Minas no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.

**9.6.** O pagamento dos serviços será realizado até 30 dias após o recebimento da Nota Fiscal;

**9.7.** A nota fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês subsequente da prestação do serviço;

**9.8.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês subsequente da prestação de serviço. Caso não seja emitida até o dia 20, só poderá ser emitida após o dia 1º.

**9.9.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual, sem que isso gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária.

## **10. REAJUSTE**

**10.1.** O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA**, ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

**10.2.** Além do previsto no item anterior, os valores poderão ser alterados para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do Contratado e a retribuição para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nas hipóteses legais, em que sobrevierem fatos



**CNC | Fecomércio MG**  
**Sindicatos Empresariais | Senac**

imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

## **11. PENALIDADES**

**11.1.** As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual.

## **12. PROPOSTA DE PREÇOS**

**12.1.** A Proponente deverá indicar no modelo de proposta, o valor total dos serviços, incluindo todos os custos para execução dos serviços.

## **13. SUBCONTRATAÇÃO**

**13.1.** Não será permitida a subcontratação dos serviços.

## **14. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**14.1.** O critério de julgamento será de menor preço por lote.

## **15. FISCALIZAÇÃO**

**15.1.** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da CONTRATADA, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato.

**15.2.** A execução do objeto, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc em Minas Gerais.

## **16. GESTOR DO CONTRATO**

**16.1.** Gerência de Manutenção.