

## ATA DE JULGAMENTO

**Nº do Processo:** 006001-00352

**Licitação:** Concorrência nº0023/2023

**Área Técnica Responsável:** Gerência de Engenharia

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma objetivando a renovação do AVCB-CBMMG, contemplando intervenções em instalações elétricas, mecânicas e civis, com ênfase em pressurização da caixa de escadas, substituição de gerador, reforma do grande teatro e nova rota de fuga da unidade Sesc Palladium.

Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2024

Realizada a sessão referente à **Concorrência nº0023/2023** para abertura do envelope de proposta e habilitação, essa Comissão Permanente de Licitação submeteu os autos para a devida análise da documentação por parte das Gerências Financeira (qualificação econômico-financeira) e de Engenharia (proposta de preços/planilha de composição de custos, planilha de BDI e demais documentos), as quais se manifestaram conforme fls. 814 e 816/817, respectivamente, sobre os documentos apresentados.

Considerando a validação técnica da proposta de preços, bem como dos demais documentos, declara-se **VENCEDORA** a empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.275.604/0001-64, com o valor correspondente a **R\$4.117.550,33** (quatro milhões, cento de dezessete mil, quinhentos e cinquenta reais e trinta e três centavos).



**Samuel Coelho dos Santos**

Comissão Permanente Licitação do Sesc em Minas

Para: Gerência de Suprimentos  
De: Gerência de Engenharia

## VALIDAÇÃO TÉCNICA

Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2024

A Gerência de Suprimentos,

Trata-se do processo de contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma, objetivando a renovação do AVCB-CBMMG, contemplando intervenções em instalações elétricas, mecânicas e civis, com ênfase em pressurização da caixa de escadas, substituição de gerador, reforma do grande teatro e nova rota de fuga da Unidade Sesc Palladium.

Em relação a análise técnica da proposta comercial apresentada pela empresa proponente na folha 809 do **Processo Sesc em Minas: 006001-00352**; na **Ata da Sessão Pública de Abertura da Concorrência nº 000023-23**, informamos que a empresa Walter Lopes Engenharia Ltda apresentou proposta.

Neste sentido, a validação técnica se deu sobre a proposta única no valor de **R\$ 4.117.550,33** (quatro milhões cento e dezessete quinhentos e cinquenta reais e trinta e três centavos), ofertado pela empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, tendo como referência os documentos descritos abaixo:

- Termo de Referência;
- Caderno de Especificações;
- Caderno de planejamento
- Projetos executivos; e
- Orçamento de referência.

Nesse contexto, com base na documentação técnica da empresa que ofertou o menor valor, empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, anexado as folhas 512-808, tem-se as seguintes observações necessárias para validação técnica:

### 1 - ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA

1. Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida.

Empresa	CNPJ	Registro	Folha nº
WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	05.275.604/0001-64	0000046897	763-766

2. Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas.

Profissional	Título	Registro profissional	Situação
EDVAR CORDEIRO FONSÊCA JUNIOR	Engenheiro Eletricista	1806015226	Atende.
AULETE RIBEIRO JUNIOR	Engenheiro Mecânico	1806420210	Atende.

*Em relação à comprovação do vínculo empregatício consta registrado à folha 544 a 546 o instrumento particular de contrato de prestação de serviços formalizado em 12/12/2018 para o engenheiro Aulete Ribeiro Junior.*

*Em relação à comprovação do vínculo empregatício consta registrado à folha 549 a 551 o instrumento particular de contrato de prestação de serviços formalizado em 12/12/2018 para o engenheiro Edvar Cordeiro Fonsêca Junior.*

3. Atestados em nome dos profissionais comprovando a execução de:

Atestado Exigido	Qtde mínima exigida	Qtde parcial - proposta - máximo 3 atestados	Tipo e N° documento	Folha nº	Situação
Execução de reforma de instalações elétricas	281,50 KVA	1500 KVA	CAT 424817/2017	660-759	Atende.
Execução ou construção ou reforma de sistema de ventilação	40.720 M³/h	57500 KVA	CAT 424819/2017	552-654	Atende.

Quando a condição de somatório de atestados, limitados a três atestados, conforme respectivo Termo de Referência, item 7 (Qualificação Técnica), a proposta apresenta conformidade com a exigência.

Ante o exposto, informamos que a empresa WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA, SE encontra **HABILITADA TECNICAMENTE.**

## 2 - ANÁLISE DA CLASSIFICAÇÃO - PROPOSTA DE PREÇOS

Após análise detalhada da proposta, verificamos que a empresa não apresenta preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado acrescido dos respectivos encargos.

Os quantitativos e descritivos dos serviços correspondem igualmente aos licitados e o valor global dos serviços está menor que o valor de referência. A proposta contempla um desconto global de 1,01% sobre os itens:

- Painel elétrico: qf-gab-03/qf-gab-04 ventilação/exaustão do gerador (item 13.2.8 desconto unitário de 17,17%)
- Fornecimento e instalação grupo gerador 563/450kva, modelo c450d Cummins ou equivalente (item 13.7.1 desconto unitário de 6,61%)
- Limpeza final de obra (item 21.1.1 desconto unitário de 2,32%)

Quanto a Planilha de BDI – Serviços, os valores foram preenchidos adequadamente ficando todos os valores “Dentro do Limite” aceitável.

Quanto aos valores unitários e totais, estão devidamente regulares em relação a somatório e arredondamento da Planilhas de Proposta de Preço, bem como critérios de exequibilidade condicionados a valores unitários e totais limitados ao intervalo de 70% a 100% dos custos previstos na Planilhas de Referência.

Ante o exposto, informamos que a empresa WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA, **SE** encontra **CLASSIFICADA**.

Neste sentido, submetemos a presente validação técnica à Gerência de Suprimentos, para as devidas providências.

Atenciosamente,

Luiz Gustavo  
Machado Júnior  
Assinado de forma digital por  
Luiz Gustavo Machado Júnior  
Dados: 2024.01.18 16:53:34  
-03'00'

Marcus  
Vinicius  
Campos  
Duarte  
Assinado de forma  
digital por Marcus  
Vinicius Campos  
Duarte  
Dados: 2024.01.19  
09:43:34 -03'00'

Rosana  
Nunes  
Almeida  
Assinado de forma  
digital por Rosana  
Nunes Almeida  
Dados: 2024.01.18  
18:18:16 -03'00'

RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO

GESTOR TÉCNICO

GESTOR LEGAL

**EM BRANCO**

**Samuel Coelho dos Santos**

**De:** Samuel Coelho dos Santos  
**Enviado em:** quarta-feira, 17 de janeiro de 2024 11:07  
**Para:** Luiz Gustavo Machado Junior; Rosana Nunes Almeida; Marcus Vinícius Campos Duarte  
**Cc:** Jakelyne Costa Alves; Daniela Cristina Alves de Faria da Silva  
**Assunto:** Análise da Qualificação Técnica - CC000023-23

Prezados,  
Bom dia!

Solicitamos a **Gerência Corporativa de Engenharia** que realize análise no que tange a qualificação técnica bem como à proposta de preços da empresa participante da **CC 0023/2023**, qual seja **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, a fim de que essa área técnica possa emitir parecer, após proceder, além daquelas que entender necessárias, as seguintes análises:

1) **Proposta de Preços** observando:

- Se os documentos apresentados atendem as exigências do Edital e estão vigentes.

2) **Qualificação Técnica** observando:

- Se os documentos apresentados atendem as exigências do Edital e estão vigentes.

A Pasta física será encaminhada nesta data via SPDD.

Atenciosamente,



**Samuel Coelho dos Santos**

Analista de Suprimentos

Gerência de Suprimentos - Departamento Regional Minas Gerais

Tel (31) 3279-1418 | Ramal IP #498624

www.sescmg.com.br

Antes de imprimir, pense no meio ambiente.

Todos por um mundo ambientalmente correto e sustentável.

**Sesc 77 anos - A vida acontece com o Sesc**

EM BRANCO

 <b>Serviço Social do Comércio</b> Departamento Regional Minas Gerais	Proc. 006001-00352	Folha: 816
	<b>Informações e/ou despachos</b>	
De: Gerência Financeira Contábil	Para: CPL	
Unidade: Sede I – 5º andar	Unidade: Comissão Permanente de Licitação	

A CPL,

Procedemos ao exame da documentação relativa o item 8.4. Qualificação Econômico-Financeira, conforme Edital de Concorrência nº 0023/2023, Processo de referência: nº 006001-00352, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma da unidade SESC PALLADIUM, objetivando a renovação do AVCB-CBMMG, contemplando intervenções em instalações elétricas, mecânicas e civis, com ênfase em pressurização da caixa de escadas, substituição de gerador, reforma do grande teatro e nova rota de fuga, conforme especificações constantes nos seguintes Anexos, partes integrantes deste Edital e temos a comentar que:

**- WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**

Análise Econômico-financeira			Licitação		PROCESSO 006001-00352			
			Concorrência	0023/2023				
Empresa:	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA		CNPJ:	05.275.604/0001-64				
Contas	Ativo Total	Ativo Circulante	Ativo Realizável L/P	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante			
Valores expressos em Milhares de Reais	85.008.856,70	57.529.714,71	7.974.150,33	10.072.795,72	15.431.748,38			
				<b>BALANÇO</b>		OK	Fis	-
				<b>TERMO DE ABERTURA E ENCERRAMENTO</b>		OK	Fis	-
				<b>CAPITAL SOCIAL</b>		-	Fis	-
				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				5.000.000,00
				<b>VALOR DE REFERÊNCIA</b>				59.504.312,00
				<b>% VALOR S/ REFERÊNCIA</b>				<b>4.159.547,19</b>
				<b>% VALOR S/ REFERÊNCIA</b>		10%		<b>415.954,72</b>
Situação	Apta							
<b>INDICES</b>				<b>LEGENDAS</b>				
Índice de Solvência Geral – ISG AT – (PC + PNC) > 1				AT = Ativo Total				
Índice de Liquidez Corrente – LC AC – PC > 1				AC = Ativo Circulante				
Índice de Liquidez Geral – ILG (AC + ARLP) – (PC + PNC) > 1				ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo				
				PC = Passivo Circulante				
				PNC = Passivo Não Circulante				

Em análise ao Patrimônio Líquido equivalente a, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor de estimado de contratação, constatamos que a empresa WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA, **cumpriu** as exigências do citado item do edital.

Em 15/01/2024

  
**Gislene Rodrigues de Souza**  
 Analista Contábil

  
**Joelma Lima Fontoura**  
 Coordenadora Contábil e Fiscal

EM BRANCO

## Samuel Coelho dos Santos

**De:** Gislene Rodrigues de Souza  
**Enviado em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 16:56  
**Para:** Samuel Coelho dos Santos  
**Cc:** Renata Jaqueline Reis Felisberto; Cíntia Aparecida Azevedo de Araújo; Joelma Lima Fontoura; Daniela Cristina Alves de Faria da Silva; Jakelyne Costa Alves  
**Assunto:** RES: Análise Qualificação Econômico-Financeira - CC0023/2023  
**Anexos:** Análise Econômico-Financeira - Concorrência 0023-2023.pdf

Samuel, boa tarde,

Em atendimento à solicitação de análise de **qualificação econômico-financeira** da empresa arrematante da CC 0023/2023 - **WALTER LOPES ENGENHARIA**, segue o nosso parecer.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Atenciosamente,



### Gislene Rodrigues de Souza

Analista Contábil

Gerência Financeira Contábil - Departamento Regional Minas Gerais

Tel (31) 3279-8236 | Ramal IP #498236

[www.sescmg.com.br](http://www.sescmg.com.br)

Antes de imprimir, pense no meio ambiente.

Todos por um mundo ambientalmente correto e sustentável.

## Sesc 77 anos - A vida acontece com o Sesc

**De:** Renata Jaqueline Reis Felisberto <renatafelisberto@sescmg.com.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 14:18

**Para:** Gislene Rodrigues de Souza <gislenesouza@sescmg.com.br>; Cíntia Aparecida Azevedo de Araújo <cintiaaraujo@sescmg.com.br>

**Cc:** Joelma Lima Fontoura <joelmalima@sescmg.com.br>

**Assunto:** ENC: Análise Qualificação Econômico-Financeira - CC0023/2023

**Prioridade:** Alta

Prezados,

Peço ajuda para efetuar essa demanda de análise.

@Gislene Rodrigues de Souza e/ou @Cíntia Aparecida Azevedo de Araújo

Grata,



**Renata Jaqueline Reis Felisberto**

Analista Contábil

Gerência Financeira Contábil - Departamento Regional Minas Gerais

Tel (31) 3279-1420 Ramal 8338 | Ramal IP #498338

www.sescmg.com.br

Antes de imprimir, pense no meio ambiente.

Todos por um mundo ambientalmente correto e sustentável.

## Sesc 77 anos - A vida acontece com o Sesc

**De:** Samuel Coelho dos Santos <[samuelcoelho@sescmg.com.br](mailto:samuelcoelho@sescmg.com.br)>

**Enviada em:** segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 13:47

**Para:** Renata Jaqueline Reis Felisberto <[renatafelisberto@sescmg.com.br](mailto:renatafelisberto@sescmg.com.br)>; Joelma Lima Fontoura <[joelmalima@sescmg.com.br](mailto:joelmalima@sescmg.com.br)>

**Cc:** Daniela Cristina Alves de Faria da Silva <[danielaferia@sescmg.com.br](mailto:danielaferia@sescmg.com.br)>; Jakelyne Costa Alves <[jakelynealves@sescmg.com.br](mailto:jakelynealves@sescmg.com.br)>

**Assunto:** Análise Qualificação Econômico-Financeira - CC0023/2023

Prezados,  
Boa Tarde!

Solicitamos a **Gerência Financeira Contábil** que realize análise no que tange a qualificação econômico-financeira da empresa participante da **CC 0023/2023**, qual seja **WALTER LOPES ENGENHARIA**, a fim de que essa área técnica possa emitir parecer, após proceder, além daquelas que entender necessárias, as seguintes análises:

### 1) **Qualificação Econômico Financeira** observando:

- Se os documentos apresentados atendem as exigências do Edital e estão vigentes.

Segue em anexo o Edital.

Atenciosamente,



**Samuel Coelho dos Santos**

Analista de Suprimentos

Gerência de Suprimentos - Departamento Regional Minas Gerais

Tel (31) 3279-1418 | Ramal IP #498624

www.sescmg.com.br



## Sesc 77 anos - A vida acontece com o Sesc

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.

EM BRANCO