

ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA TÉCNICA – CONCORRÊNCIA N.º 000003-24
ENVELOPE 02 – PROCESSO SESC EM MINAS: 006001-00384

Aos 11 (onze) dias do mês de abril de 2024, às 14h00, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas para julgamento da proposta técnica das proponentes participantes da Concorrência n.º 000003-24, objetivando a Contratação de empresa especializada para elaboração relatórios técnicos, anteprojeto e projetos executivos arquitetônico e complementares e consultoria para obra de reforma do parque aquático do Sesc Venda Nova, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

Finalizada a sessão de abertura dos envelopes de proposta técnica, ocorrida em 09 (nove) de abril de 2024, submetemos os autos à Gerência de Engenharia, área técnica demandante do objeto da licitação, para análise do conteúdo constante no envelope apresentado pela empresa APIACÁS ARQUITETOS LTDA, única empresa habilitada e apta a prosseguir no certame.

Após a devida análise, a área técnica emitiu parecer acerca da pontuação e julgamento da documentação apresentada, conforme documento anexo. Por sua vez, diante do parecer de validação técnica, constatou-se que a empresa **APIACÁS ARQUITETOS LTDA** atendeu as exigências de classificação da proposta técnica, estabelecidas no item 4.1 do Termo de Referência, **com nota técnica (NTC) de 70 pontos**.

Nada mais havendo para registrar, encerrou-se a presente reunião às 14:30min.


Frederico N. França Caldeira – Daniela C. Alves F. da Silva – Jakelyne Costa Alves
Membros da Comissão Permanente de Licitação

EM BRANCO

Para: Gerência de Suprimentos

De: Gerência de Engenharia

VALIDAÇÃO TÉCNICA

Belo Horizonte, 10 de abril de 2024

A Gerência de Suprimentos,

Trata-se do processo 6001-00384 de contratação de empresa especializada para *elaboração de relatórios técnicos, anteprojeto e projetos executivos arquitetônico e complementares e consultoria para obra de reforma do parque aquático na unidade Sesc Venda Nova.*

Diante da 2ª sessão da Concorrência nº 0003/2024, foi realizada a análise, pontuação e julgamento da documentação relativa ao ENVELOPE 02 - PROPOSTA TÉCNICA, conforme estabelecido no item 4 do Termo de Referência.

A Gerência de Engenharia procedeu a análise, pontuação e julgamento da documentação (folhas 339 a 432) referente a empresa **Apiacás Arquitetos LTDA.**

1 - ANÁLISE ENVELOPE 2 - PROPOSTA TÉCNICA

NECCP - COORDENAÇÃO DE PROJETO						
ITEM	FATOR A SER AVALIADO			PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
1	Acervo Técnico de Coordenação de Projeto . Cada atestado deve contabilizar a área mínima de 10.000 m² de área construída.			6	5	30

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT + ATESTADO Gerenciamento do projeto de construção de unidade Sesc SP N°0000000738647	Anderson Fabiano Freitas	35.151,81	418 A 326	6	VALIDADO
2	CAT + ATESTADO Coordenação de projeto para Hospital Escola Municipal de São Carlos N° 0000000194161	Anderson Fabiano Freitas	20.389,45	416 e 417	6	VALIDADO

NECCP - COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETO				
ITEM	FATOR A SER AVALIADO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
2	Acervo Técnico de <u>Compatibilização de Projeto</u> . Cada atestado deve contabilizar a área mínima de 10.000 m² de área construída.	6	5	30

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT Compatibilização do projeto de construção de unidade Sesc SP Nº 0000000448617	Pedro Amandos de Barros	35.151,81	412	6	VALIDADO
2	CAT Compatibilização do projeto para obras da FDE/SP - REGIÃO 03 Nº 0000000896788	Pedro Amandos de Barros	61.440,00	411	6	VALIDADO
3	CAT Compatibilização do projeto para obras da FDE/SP - REGIÃO 04 Nº 0000000896736	Pedro Amandos de Barros	50.800,00	410	6	VALIDADO
4	CAT Compatibilização do projeto para obras da FDE/SP - REGIÃO 05 Nº 0000000896731	Pedro Amandos e Barros	50.240,00	409	6	VALIDADO
5	CAT Compatibilização do projeto para obras da FDE/SP - REGIÃO 06 Nº 0000000896731	Pedro Amandos de Barros	44.480,00	408	6	VALIDADO



Processo: 6001-00384/23

Validação técnica

Folha

NEPCT - PROJETO ARQUITETÔNICO DE RETROFIT/ REFORMA/ CONSTRUÇÃO COMERCIAL				
ITEM	FATOR A SER AVALIADO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
1	Acervo Técnico de elaboração de <u>Projeto Arquitetônico Executivo de retrofit/ reforma/ construção comercial</u> , que guarde semelhança com o objeto licitado. Cada atestado deve contabilizar a área mínima de 2.500 m ² de área construída.	4	2	8

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT + ATESTADO Projeto executivo arquitetônico para restauro de conjunto arquitetônico histórico tombado Nº SZC-11038	ANDERSON FABIANO FREITAS	4.366,00	401 e 402	4	Atende
2	CAT Projeto executivo para Centro de Convivência Sítio Mirim Nº 0000000896747	PEDRO AMANDO DE BARROS	2.900,00	399	4	Atende

NEPCT - PROJETO ARQUITETÔNICO PARA COMPLEXO DE PARQUE AQUÁTICO OU PISCINA				
ITEM	FATOR A SER AVALIADO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
2	Acervo Técnico de elaboração de <u>Projeto Arquitetônico Executivo para complexo de parque aquático ou piscina</u> , que guarde semelhança com o objeto licitado. Cada atestado deve contabilizar a área mínima de 1.600 m ² de área construída.	4	2	8

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT + ATESTADO Construção de unidade Sesc SP Nº0000000738647	ANDERSON FABIANO FREITAS	35.151,81	387 a 395	4	VALIDADO

NEPCT - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
ITEM	FATOR A SER AVALIADO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
3	Acervo Técnico de elaboração de <u>Planilha Orçamentária</u> , que guarde semelhança com o objeto licitado. Cada atestado deve contabilizar a área mínima de 10.000 m² de área construída.	4	2	8

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	Obra de urbanização, habitação e uso múltiplo Nº0000000896618	RAONI FERREIRA NAKAMURA	84.199,31	379	4	Atende

NCE - LEED OU AQUA OU PROCEL				
ITEM	CERTIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
1	Leed ou Aqua ou Procel	2	2	4

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT + ATESTADO Construção de unidade Sesc SP Nº0000000522057	PEDRO AMANDOS DE BARROS	35.151,81	361	2	VALIDADO
2	CAT + ATESTADO Construção de unidade Sesc SP Nº0000000738647	ANDERSON FABIANO FREITAS	35.151,81	363 A 371	2	VALIDADO

NCE - GERENCIAMENTO DE PROJETOS: PMP				
ITEM	CERTIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
2	Gerenciamento de projetos: PMP	2	2	4

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	NÃO APRESENTADO					

NCE - ISO 9001				
ITEM	CERTIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
3	ISO 9001	2	2	4

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	NÃO APRESENTADO					

NCE - METODOLOGIA BIM				
ITEM	CERTIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO POR PROJETO	Nº MÁX. DE PROJETOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA POR ITEM
4	Metodologia BIM	2	2	4

APRESENTADO PELA PROPONENTE						
ITEM	ACERVO	NOME PROF.	ÁREA	FOLHA DO PROC.	PONTUAÇÃO	STATUS
1	CAT + ATESTADO Empreendimento de uso misto. Execução dos projetos: com a modelagem BIM N°2620220000868	REGIEL LUIZ DE MESQUITA GAMBETI	20.182,20	340 A 343	2	VALIDADO
2	CAT + ATESTADO Construção de unidade Sesc SP N°0000000738647	ANDERSON FABIANO FREITAS	35.151,81	348 A 356	2	VALIDADO

Em função dos documentos apresentados pela empresa proponente e analisados conforme tabelas apresentadas anteriormente, ficam estabelecidas as seguintes pontuações:

	ITEM	QTDE APROVADA	PONTUAÇÃO POR ITEM VALIDADO	PONTUAÇÃO OBTIDA
NECCP	Coordenação de projeto	2	6	12
	Compatibilização de projeto	5	6	30
NEPCT	Projeto arquitetônico executivo retrofit/ reforma/ comercial	2	4	12
	Projeto arquitetônico executivo parque aquático/ piscina	1	4	4
	Planilha orçamentária	1	4	4
NCE	Leed ou Aqua ou Procel	2	2	4
	Gerenciamento de projetos: PMP	0	2	0
	ISO 9001	0	2	0
	Metodologia BIM	2	2	4

Em relação a **NECCP**, verificamos que a proponente superou a pontuação de 12 pontos estabelecida como mínima para o item.

Em relação a **NEPCT**, verificamos que a proponente superou a pontuação de 12 pontos estabelecida como mínima para o item.

Para a **NCE**, não foi estabelecida pontuação mínima no Termo de Referência.

Conforme definido no item 4.1.4 do Termo de Referência, a nota técnica (NTC) será obtida pela aplicação da fórmula:

$$N_{TC} = N_{ECCP} + N_{EPCT} + N_{CE}$$

Portanto, a nota técnica obtida pela empresa proponente foi:

$$NTC = (12 + 30) + (12 + 4 + 4) + (4 + 4) = 42 + 20 + 8 = 70 \text{ pontos}$$



Informamos ainda que foram apresentadas as certidões de registro de pessoa jurídica para a proponente e física para seu quadro técnico conforme segue:

1. Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida:

Empresa		CNPJ		Nº Registro empresa	
APIACÁS ARQUITETOS LTDA - EPP		05.139.719/0001-24		PJ7385-7	
Nº Registro certidão	Data do documento	Data de validade	Folha nº	Situação	
0000000896407	21/0/24	19/08/24	428/ 358	VÁLIDO	

2. Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas:

Profissional		Título		Nº Registro profissional	
REGIEL LUIZ DE MESQUITA GAMBETI		Engenheiro Eletricista		2602686450 (nacional) 0601649532 (CREA-SP)	
Nº Registro certidão	Data do documento	Data de validade	Folha nº	Situação	
CI-3273418-2024	23/02/24	31/12/24	344 a 346	VÁLIDO	

Profissional		Título		Nº Registro profissional	
ANDERSON FABIANO FREITAS		Arquiteto e Urbanista		A22747-1	
Nº Registro certidão	Data do documento	Data de validade	Folha nº	Situação	
0000000896804	22/02/2024	30/06/24	427/ 357	VÁLIDO	

Profissional		Título		Nº Registro profissional	
PEDRO AMANDO DE BARROS		Arquiteto e Urbanista		A92385-0	
Nº Registro certidão	Data do documento	Data de validade	Folha nº	Situação	
0000000896795	22/02/24	30/06/24	373	VÁLIDO	

Profissional		Título	Nº Registro profissional	
RAONI FERREIRA NAKAMURA		Arquiteto e Urbanista	A109513-7	
Nº Registro certidão	Data do documento	Data de validade	Folha nº	Situação
0000000873747	14/11/23	12/05/24	384	VÁLIDO

Em relação aos detentores das Certidões de Acervo Técnico e Atestados apresentados, esclarecemos que:

Na certidão de registro de pessoa jurídica apresentada pela proponente (folha 428 do processo), figuram como responsáveis técnicos **ANDERSON FABIANO FREITAS** e **PEDRO AMANDO DE BARROS**.

Consta na documentação apresentada pela proponente, declaração de **ANDERSON FABIANO FREITAS** compondo **REGIEL LUIZ DE MESQUITA GAMBETI** como quadro técnico do escritório **APIACÁS ARQUITETOS LTDA** emitida em 23/02/2024 (folha 347 do processo).

Consta na documentação apresentada pela proponente, declaração de **ANDERSON FABIANO FREITAS** compondo **RAONI FERREIRA NAKAMURA** como quadro técnico do escritório **APIACÁS ARQUITETOS LTDA** emitida em 23/02/2024 (folha 385 do processo).

CONCLUSÃO

Após análise da documentação técnica apresentada, consideramos **HABILITADA** a empresa **APIACÁS ARQUITETOS LTDA**, conforme critério de julgamento estabelecido no item 4.1 do Termo de Referência, com a nota técnica (NTC) de **70 pontos**.

Encaminhamos para continuidade dos trâmites licitatórios.

Atenciosamente,

Thiago
Resende
Faria

Assinado de forma
digital por Thiago
Resende Faria
Dados: 2024.04.10
16:33:07 -03'00'

RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO

Rosana
Nunes
Almeida

Assinado de
forma digital por
Rosana Nunes
Almeida
Dados: 2024.04.10
22:16:59 -03'00'