

## **ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO**

**1.1.** Contratação de empresa especializada para realização de serviço continuado de análise da qualidade do ar em ambientes climatizados artificialmente nas unidades do Sesc em Minas.

### **2. JUSTIFICATIVA**

**2.1.** A contratação dos serviços é essencial para monitoramento da qualidade do ar dos ambientes climatizados artificialmente e que possuem carga térmica igual ou superior a de 5 (cinco) TR (Tonelada Refrigerante) conforme determinação dos órgãos regulamentadores e fiscalizadores.

**2.2.** Por determinação dos órgãos fiscalizadores, estes ambientes devem ser submetidos a análises periódicas conforme determina a Lei Federal 13.589 de 04 de janeiro de 2018 e Resolução-RE 09 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária de 16 de janeiro de 2003.

**2.3.** Esta atuação está consoante com o objetivo de manter as unidades em conformidade, levando em consideração a legalidade, correto funcionamento e segurança dos nossos clientes.

### **3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**3.1.** A Contratada deverá executar os serviços de coleta, acondicionamento, transporte e análise da qualidade do ar nas Unidades do Sesc em Minas de acordo com as especificações do presente Termo de Referência.

**3.2.** As análises devem ser realizadas com base na legislação vigente, atendendo em cada ponto de coleta todos os parâmetros determinados, de acordo com a seguinte legislação aplicável, por exemplo:

**3.2.1.** Lei nº 13.589, de 04 de janeiro de 2018, “Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes” do Ministério da Saúde;

**3.2.2.** Resolução nº 09, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA (RE09), e posteriores alterações;

**3.2.3.** Normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, no qual dispõe sobre orientações técnicas sobre padrões referenciais de qualidade do ar interior em ambientes climatizados artificialmente de uso público e coletivo, no que diz respeito à definição de valores máximos recomendáveis para contaminação biológica, química e parâmetros físicos do ar interior, a identificação das fontes poluentes de natureza biológica, química e física, métodos analíticos e as recomendações para controle;

**3.2.4.** ABNT NBR ISO/IEC 17025 de 30 de setembro de 2005 – dispõe sobre requisitos gerais para competência de laboratório de ensaio e calibração, que especifica os requisitos gerais para a competência em realizar ensaios e/ou calibrações, incluindo amostragem.

**3.3.** A Contratada deverá coletar as amostras 2 (duas) vezes ao ano, com periodicidade semestral, nas unidades do Sesc em Minas listadas no Anexo específico e providenciar os laudos técnicos conforme descrito neste termo de referência;

**3.3.1.** O laudo de análise microbiológica final da qualidade do ar, deve ser emitido contendo os resultados obtidos correlacionando o condicionador de ar do ambiente, data, local e horário da coleta;

**3.3.2.** A Contratada deverá elaborar o relatório final sobre a qualidade do ar, contendo além dos parâmetros analisados e conteúdo descritos nos itens acima;

**3.3.3.** Os laudos deverão ser acompanhados das respectivas comprovações de regularidade do profissional responsável pelas análises perante os órgãos oficiais fiscalizadores, assim como pelo laboratório responsável, válidas no período atendido entre a data de início da coleta e data da emissão do relatório final, apresentando o comprovante de inscrição do responsável técnico no respectivo conselho de classe conselho profissional;

**3.4.** A Contratada deve contar com responsável técnico habilitado pelo Conselho Profissional de Classe;

**3.5.** A Contratada deve garantir a adequação de seus procedimentos e metodologias, bem como, o atendimento aos parâmetros de análise, em caso de revisão(ões) ou alteração(ões) de normas, portarias, resoluções ou qualquer legislação vigente pertinente ao objeto de contratação;

**3.6.** O(s) laboratório(s) responsável(is) pela coleta e análise das amostras, bem como, os parâmetros previstos nas resoluções, portarias e normas supracitadas, devem ser certificados pela ABNT NBR ISO/IEC 17.025, que traz os requisitos gerais para a competência de laboratórios de ensaio e calibração, devendo ser acreditados;

**3.7.** Os ensaios e as análises previstas neste Termo de Referência devem possuir metodologia certificada pela ABNT NBR ISO/IEC 17.025, salvo aqueles não objetáveis;

**3.8.** O serviço de coleta deverá ser previamente agendado com as unidades do Sesc em Minas, por meio dos contatos que serão disponibilizados na reunião de kickoff, devendo ser acompanhado pelo fiscal do contrato;

**3.9.** Para as unidades móveis, A CONTRATADA deverá considerar realizar as coletas nos intervalos de retorno dos projetos, onde as unidades estarão estacionadas na unidade Sesc Contagem;

**3.9.1.** Os agendamentos deverão ser realizados previamente, encaminhando cronograma para apreciação e aprovação dos fiscais de contrato das unidades móveis, que retornarão com o de acordo ou farão nova proposta de alteração de datas (caso necessário) a combinar entre as partes;

**3.9.2.** As coletas em cada uma das unidades móveis poderão ocorrer em datas distintas, já que cada programa tem sua data de retorno independente.

**3.10.** A Contratada não poderá prestar o serviço de coleta, armazenamento, transporte e análise da qualidade do ar das Unidades do Sesc em Minas, caso desempenhe atividade continuada conflitante com o objeto previsto conforme determina RE-09 - Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA.

**3.10.1.** O Sesc em Minas se resguarda o direito de acompanhar as coletas e/ou realização dos ensaios/análises;

**3.10.2.** A Contratada deverá garantir a coleta, manuseio, identificação e transporte adequado das amostras, de modo a assegurar as condições iniciais do ponto de coleta.

**3.10.3.** A Contratada deverá garantir a preservação das amostras por meio de técnicas reconhecidas (congelamento, refrigeração e/ou adição de agentes químicos);

**3.11.** Os laudos deverão ser elaborados por ponto de coleta, e deverão ser conclusivos, claros e objetivos, de forma a não suscitar dúvidas ou interpretações dúbias relativas aos parâmetros analisados;

**3.11.1.** A contratada deverá apresentar documento unificado constando as informações de todos os ambientes;

**3.11.2.** A apresentação do documento deverá ser em formato digital (PDF) ou similar, representando os valores recomendados mínimo e máximo de referência e o valor medido, de preferência, através de gráficos tipo coluna (ou similar) para melhor entendimento;

**3.11.3.** Os laudos de análises devem conter a assinatura do responsável técnico bem como o seu registro no conselho de classe ao qual esteja legalmente habilitado;

**3.11.4.** Não serão válidos e nem recebidos os laudos de análises emitidos sem a assinatura do Responsável Técnico;

**3.11.5.** A cada coleta realizada nas Unidades do Sesc em Minas, conforme cronograma de execução e periodicidade indicada, a Contratada deverá organizar um documento único, contendo todos os laudos com os resultados das análises de cada ponto de coleta, sendo um relatório unificado por Unidade;

**3.11.6.** O laudo deverá conter todos os parâmetros definidos pela Norma Regulamentadora RE 09 para cada ponto de coleta contendo, no mínimo, as seguintes informações:

**3.11.6.1.** Os dados da empresa Contratante, da empresa responsável pela coleta, da empresa responsável pelo transporte e da empresa responsável pela análise;

**3.11.6.2.** Nome da empresa e CNPJ;

**3.11.6.3.** Endereço completo (logradouro, número, bairro, CEP, cidade e estado);

**3.11.6.4.** Telefone para contato.

**3.11.6.5.** Caso os serviços de coleta, transporte e análise sejam realizados pela mesma empresa, a Contratada deverá informar no laudo dos resultados.

**3.11.6.6.** As informações de identificação/caracterização da coleta e das amostras;

**3.11.6.7.** Tipo de amostra;

**3.11.6.8.** Condição da amostra;

**3.11.6.9.** Identificação do local de coleta;

**3.11.6.10.** Data da coleta;

**3.11.6.11.** Hora da coleta;

**3.11.6.12.** Chuva nas últimas 24hs (sim/não);

**3.11.6.13.** Condições climáticas no momento da coleta;

**3.11.6.14.** Nome do responsável pela coleta;

**3.11.6.15.** Nome do colaborador do Sesc em Minas responsável pelo acompanhamento da coleta;

**3.11.6.16.** Data e hora da entrada da amostra no laboratório para análise;

**3.11.6.17.** Realização das análises e resultados apresentados;

**3.11.6.18.** Data de início e término das análises;

**3.11.6.19.** Parâmetros analisados;

**3.11.6.20.** Resultados analíticos da análise;

**3.11.6.21.** Unidade de medida;

**3.11.6.22.** Limite de quantificação;

**3.11.6.23.** Incerteza/precisão (quando aplicável);

**3.11.6.24.** Valor máximo permitido (VMP) para cada parâmetro conforme legislação de referência;

**3.11.6.25.** Metodologia adotada e legislação pertinente;

**3.11.6.26.** Interpretação dos resultados;

**3.11.6.27.** Apresentação de análises e interpretações conclusivas, claras e objetivas acerca dos resultados apresentados, relativos aos parâmetros analisados;

**3.11.6.28.** Data da emissão do laudo;

**3.11.6.29.** Demais informações complementares necessárias à descrição do serviço executado e apresentação dos resultados.

**3.12.** A Contratada deverá fornecer 1 (uma) cópia digitalizada e unificado via e-mail aos endereços eletrônicos dos fiscais de contrato de cada unidade com cópia para o e-mail [gma@sescmg.com.br](mailto:gma@sescmg.com.br);

**3.12.1.** Os endereços eletrônicos de cada unidade e/ou fiscal, serão fornecidos a contratada posteriormente a assinatura do contrato;

**3.13.** Caso os serviços realizados estejam em desacordo com as especificações previstas neste Termo de Referência, forem entregues incompletos ou com atraso, serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas, cabendo à Contratada assumir todo o ônus da sua reparação, direta ou por firma devidamente qualificada, capacitada e de reconhecida idoneidade, a critério exclusivo do Sesc em Minas.

#### 4. RELAÇÃO DE ENDEREÇO

Unidade	Endereço
Almenara	Rua Doutor Sabino da Silva, 142, Tereza Cristina - Almenara/MG
Araxá	Rua Dr. Edmar Cunha, 150, Santa Terezinha - Araxá/MG
Carlos Prates	Rua Teófilo Otoni, 433, Carlos Prates - Belo Horizonte/MG
Cataguazes	Rua Major Vieira, 140, Centro - Cataguazes/MG
Cenário São Francisco	Rua Viana do Castelo, 645, São Francisco - Belo Horizonte/MG
Centro de Distribuição	Rua Odete Rodrigues Oliveira, 180, Novo Letícia - Belo Horizonte/MG
Centro de Excelência em Saúde São Francisco	Rua Viana do Castelo, 679, São Francisco - Belo Horizonte/MG
Colégio Teófilo Otoni	Rua Lauro Vieira Otoni, 40, São Diogo - Teófilo Otoni/MG
Contagem	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Floresta	Rua Pouso Alegre 1.647, Floresta - Belo Horizonte/MG
Governador Valadares	Avenida Veneza, 877, Grã-duquesa - Governador Valadares/MG
Juiz de Fora	Avenida Barão do Rio Branco, 3.090, Centro - Juiz de Fora/MG
Lavras	Rua Misseno Damasceno de Pádua, 831, Centro - Pouso Alegre/MG
Mercado das Flores	Avenida Afonso Pena, 1055, Centro - Belo Horizonte/MG
Mesa Brasil BH	Avenida do Contorno, 525, Centro - Belo Horizonte/MG
Mesa Brasil Teófilo Otoni	Avenida Sidônio Otoni (BR 418), 3153, Jardim
Montes Claros	Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 1124, Centro - Montes Claros/MG
Ouro Preto	Rodovia do Inconfidentes, Km 88 - Ouro Preto/MG
Palladium	Rua Rio de Janeiro, 1046 - Centro - Belo Horizonte/MG
Paracatu	Rua Euridamas Avelino Barros, 347, Lavrado - Paracatu/MG
Patos de Minas	Rua Major Gote, 1411, Centro - Patos de Minas/MG
Poços de Caldas	Rua João Inácio Dalmont, 65, Funcionários - Poços de Caldas/MG
Pouso Alegre	Avenida Vicente Simões, 152, Centro - Pouso Alegre/MG
Santa Luzia	Rua Ana Batista da Cruz, 3505, Belo Vale - Santa Luzia/MG
Santa Quitéria	Rua Santa Quitéria, 566, Carlos Prates - Belo Horizonte/MG
Santos Dumont	Avenida Presidente Getúlio Vargas, 289, Centro - Santos Dumont/MG
São Francisco - Unidade Móveis	Rua Viana do Castelo, 442, São Francisco - Belo Horizonte/MG
São Lourenço	Avenida Doutor Olavo Gomes Pinto, 33, Centro - São Lourenço/MG
Sede	Rua Tupinambás, 956, Centro - Belo Horizonte/MG

Sete Lagoas	Rua Francisco Vicente, 23, Papavento - Sete Lagoas/MG
Uberaba	Rua Ricardo Misson, 411, Fabrício - Uberaba/MG
Uberlândia	Rua Benjamin Constant, 844, Aparecida - Uberlândia/MG
Unidade Móvel Odonto Sesc I	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Unidade Móvel Odonto Sesc II	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Unidade Móvel Odonto Sesc III	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Unidade Móvel Odonto Sesc IV	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Unidade Móvel - Odonto Sesc V	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho - Contagem/MG
Varginha	Rua Santa Cruz, 757, Centro - Varginha/MG
Venda Nova	Rua Maria Borboleta, s/n, Leticia - Belo Horizonte/MG

## 5. RELAÇÃO DE PONTOS POR UNIDADE

Unidade	Quantidade Pontos (6 meses)	Quantidade Pontos (12 meses)
Almenara	2	4
Araxá	4	8
Carlos Prates	2	4
Cataguazes	2	4
Cenário São Francisco	4	8
Centro de Distribuição	2	4
Centro de Excelência em Saúde São Francisco	9	18
Colégio Teófilo Otoni	2	4
Contagem	6	12
Floresta	2	4
Governador Valadares	2	4
Juiz de Fora	2	4
Lavras	2	4
Mercado das Flores	2	4
Mesa Brasil BH	2	4
Mesa Brasil Teófilo Otoni	2	4
Montes Claros	4	8
Ouro Preto	4	8
Palladium	9	18
Paracatu	2	4
Patos de Minas	2	4
Poços de Caldas	2	4
Pouso Alegre	4	8

Santa Luzia	4	8
Santa Quitéria	2	4
Santos Dumont	2	4
São Francisco - Unidade Móveis	2	4
São Lourenço	2	4
Sede	13	26
Sete Lagoas	4	8
Uberaba	2	4
Uberlândia	2	4
Unidade Móvel Odonto Sesc I	2	4
Unidade Móvel Odonto Sesc II	2	4
Unidade Móvel Odonto Sesc III	2	4
Unidade Móvel Odonto Sesc IV	2	4
Unidade Móvel - Odonto Sesc V	2	4
Varginha	2	4
Venda Nova	9	18
<b>TOTAL</b>	<b>128</b>	<b>256</b>

## 6. DOCUMENTAÇÃO SESMT

**6.1.** A Contratada deverá seguir o manual de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, observando abaixo os documentos mínimos a serem apresentados pela empresa. O detalhamento será disponibilizado em checklist a parte.

**6.2.** Deverá ser apresentado PCMSO;

**6.3.** Deverá ser apresentado Programa de Gerenciamento de Riscos-PGR;

**6.4.** Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;

**6.5.** Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.

**6.6.** Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;

**6.7.** Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PGR;

**6.8.** Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);

**6.9.** Deverão ser apresentados FISPQ dos materiais a serem utilizados;

**6.10.** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;



- 6.11.** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;
- 6.12.** Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores. A APR deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;
- 6.13.** Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.
- 6.14.** A empresa deverá apresentar em até 10 (dez) dias úteis as documentações para a mobilização da equipe, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do Pedido de Compra pela Contratada, realizado por e-mail de formalização da Contratante. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o Sesc se resguarda ao direito de cancelamento do Pedido de Compra/prestação do serviço.

## **7. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- 7.1.** A Contratada deverá encaminhar para o e-mail da Gerência de Manutenção (gma@sescmg.com.br), em até 20 (vinte) dias corridos, contados da data do termo de início, o cronograma com a proposta de atendimento de execução do contrato sugerindo as datas para realização das coletas nas unidades.
- 7.2.** A CONTRATANTE se resguarda o direito de validar ou sugerir novas datas para atendimento as necessidades das Unidades, podendo sofrer alterações a qualquer momento durante a vigência do contrato, para adequações de possíveis mudanças ou eventos na unidade, sendo previamente acordado entre as partes.

<b>CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO</b>	
<b>Assinatura do Contrato</b>	<b>Marco Zero</b>
Entrega da documentação do SESMT	Em até 15 (quinze) dias corridos, após a assinatura do contrato
<b>Termo de Início</b>	<b>Marco 1</b>
Entrega do Plano de Trabalho	Em até 20 (vinte) dias corridos, após Reunião/Termo de Início
Entrega do cronograma de execução	Em até 20 (vinte) dias corridos, após Reunião/Termo de Início
Entrega do relatório de análise das amostras certificado de calibração dos instrumentos	Em até 15 (quinze) dias corridos após a data da coleta

- 7.3.** Marco Zero: Assinatura do Contrato de ambas as partes;
- 7.4.** Envio pela Contratante do Termo de Início e/ou Reunião de Início das atividades;
- 7.5.** Envio das documentações SESMT: 15 (quinze) dias contados após a assinatura do contrato de ambas as partes;
- 7.6.** Envio do Plano de trabalho: 20 (vinte) dias contados da data prevista no Termo de início;
- 7.7.** A Contratada deverá apresentar o Plano de Trabalho contendo o cronograma detalhado das ações a serem desenvolvidas. As datas, bem como todas as atividades deverão estar descritas conforme especificações e periodicidade apresentados no Modelo de Proposta. O Plano será avaliado e aprovado pela Gerência de Manutenção do Sesc em Minas antes do início das atividades;



- 7.8.** A Contratada deve iniciar a execução das atividades conforme previsto no cronograma a partir da data acordada;
- 7.9.** A Contratada deverá confirmar a data e a hora da coleta das amostras com, no mínimo, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do previsto na programação;
- 7.10.** A Contratada deverá garantir a entrega dos laudos das análises realizadas em um prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos após a coleta das amostras;
- 7.11.** O Sesc em Minas, por meio da Gerência de Manutenção, se resguarda o direito de alterar o cronograma de execução e/ou recusar a realização de coletas que venham a comprometer as atividades do local ou que coincidam com datas de eventos ou alta temporada.

## **8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

- 8.1.** A Contratada deve observar fielmente o presente termo de referência e executar o objeto de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todos os custos necessários ao completo cumprimento do objeto de contratação.
- 8.2.** A Contratada deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação, e hospedagem de seus colaboradores.
- 8.3.** A Contratada é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, ao transporte, mão-de-obra, armazenamento e disponibilização de todas as ferramentas, escadas, equipamentos de proteção coletiva (EPC's) e individual (EPI's) inerentes a execução dos serviços.
- 8.4.** A Contratada deve comunicar formalmente à contratante, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução do objeto dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.
- 8.5.** A Contratada deve executar o objeto contratado em observância à legislação (municipal, estadual ou federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes da instituição, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.
- 8.6.** Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da contratante.
- 8.7.** Sendo necessária a utilização de extensões, a contratada deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo pp e plugs isolados conforme NBR 5410/NR-10.
- 8.8.** Manter limpo e organizado o local de trabalho, antes, durante e após as atividades.
- 8.9.** Proteger e isolar a área de trabalho durante a execução dos serviços.
- 8.10.** Manter a área livre após execução dos serviços.

**8.11.** A Contratada deve se atentar para o prazo de execução e vigência do contrato, sendo de sua responsabilidade cumprir as datas de conclusão dos serviços.

**8.12.** A CONTRATADA deve se responsabilizar, pela reparação de todos os serviços incompletos, em atraso, com falhas, ou que estejam em desacordo com as normas e especificações previstas neste Termo de Referência;

**8.13.** Em caso de comprovada negligência ou não atendimento com a qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação direta.

**8.14.** A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, provenientes de suas atividades durante a execução dos serviços.

**8.15.** A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados em meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

## **9. VISITA TÉCNICA**

**9.1.** A realização de visita técnica prévia às Unidades do Sesc em Minas para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.

**9.2.** Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia:

**9.3.** As visitas poderão ser realizadas de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h;

**9.4.** O contato para agendamento deverá ser realizado diretamente com a gerência de manutenção através do e-mail: [gma@sescmg.com.br](mailto:gma@sescmg.com.br).

**9.5.** A empresa contratada não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas, bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados devem ser executados, será obrigatória a execução dos serviços previstos em contrato no prazo estabelecido e o cumprimento de todos os itens relacionados no presente Termo de Referência.

## **10. SUBCONTRATAÇÃO**

**10.1.** É vedado a subcontratação dos serviços do objeto deste termo de referência.

## **11. VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**11.1.** O contrato de prestação dos serviços continuado terá vigência de 12 (doze) meses, contados da assinatura, com possibilidade de prorrogação, nos termos da Resolução do Sesc nº 1570/23.

## **12. MEDIÇÕES E/OU PAGAMENTOS**

**12.1.** A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.

**12.2.** Para a emissão e envio da nota fiscal, a contratada deverá aguardar em um prazo de até 5 (cinco) dias corridos a formalização via e-mail encaminhada pelo fiscal designado de cada unidade após receber e aprovar os serviços, laudos e relatórios emitidos.

**12.3.** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a Contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço.

**12.4.** O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:

**12.4.1.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;

**12.4.2.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;

**12.4.3.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.

**12.5.** A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.

**12.6.** Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.

**12.7.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês.

**12.8.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade.

## **13. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

**13.1.** Cópia do comprovante de registro da empresa em Conselho Profissional Competente;

**13.2.** Atestado de Capacidade Técnica ou Declaração em nome da proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado estabelecida em território brasileiro, demonstrando que a proponente executou ou está executando serviços de análise da qualidade do ar, compatíveis e pertinentes com o objeto da contratação.

## **14. REAJUSTE**

**14.1.** O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, ou outro

indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta comercial que serão apresentadas no certame da licitação.

**14.2.** Além do previsto no item anterior, os valores poderão ser alterados para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do Contratado e a retribuição para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nas hipóteses legais, em que sobrevierem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

## **15. PENALIDADES**

**15.1.** As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual, devendo garantir a possibilidade multa e suspensão do direito de licitar.

## **16. PROPOSTA DE PREÇOS**

**16.1.** A Proponente deverá indicar no modelo de proposta, o valor total dos serviços prestados por semestre 6 (seis) meses e anualmente 12 meses, incluindo insumos necessários para a execução dos serviços, ferramentas, frete, transporte, dentre outros.

## **17. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**17.1.** O critério de julgamento será o menor preço global, conforme condições previstas no edital e seus anexos, garantindo a escolha da proposta mais vantajosa ao Sesc em Minas.

## **18. JUSTIFICATIVA DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**18.1.** Por se tratar de serviço único e de mesma natureza;

**18.2.** Considerando que o agrupamento das unidades em lote único torna o objeto mais atrativo aos proponentes devido ao montante, propiciando uma estratégia de execução mais abrangente e com menores custos operacionais, visto ainda o ganho em escala pela contratada no aproveitamento das rotas de execução;

**18.3.** Que a modalidade por lote único trará ainda vantajosidade para o Sesc em Minas considerando a redução dos custos que terá um número de contratos reduzidos, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa.

## **19. FISCALIZAÇÃO**



**19.1.** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações do licitante vencedor, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

**19.2.** A execução do objeto da presente licitação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc em Minas Gerais.

## **20. GESTOR DO CONTRATO**

**20.1.** Gerente de manutenção.