

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para serviços de revitalização, limpeza e tratamento de pisos, pedras e revestimentos na unidade Sesc Contagem, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para perfeita realização dos trabalhos a serem medidos por preço unitário.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. Por se tratar de um material de certo valor considerável para aquisição, instalação e demolição, torna-se inviável a retirada das peças existentes, principalmente considerando questões ambientais, por ser um produto não renovável e pela sua quantidade encontrada na unidade. Assim visando à sustentabilidade ambiental e o melhor atendimento aos usuários e colaboradores optou-se pelo tratamento, limpeza e revitalização de pisos e revestimentos em pedras ornamentais da unidade Sesc Contagem.

2.2. Em várias áreas espalhadas pela unidade encontram-se pisos e revestimentos em pedras São Tomé e Miracema em estado de deterioração, principalmente em sua camada superficial devido à ação direta de intempéries e falta de manutenção e conservação adequadas, também são apresentadas juntas de rejuntamento danificadas e falta de impermeabilização nas pedras em questão.

2.3. A impermeabilização e o rejuntamento são importantes fatores para conservação das peças de pedra São Tomé e Miracema nas estruturas que estão revestidas por elas, por não permitirem a percolação de água entre os poros das estruturas aumentando sua vida útil, diminuindo seus custos de manutenção e reparos futuros além de zelar pela beleza do acabamento e contribuir para a boa imagem da instituição perante clientes e colaboradores.

2.4. Uma das características das pedras ornamentais é seu alto grau de resistência ao desgaste a abrasão, tornando-se assim um material resistente ao fluxo de pessoas e indicado para as áreas em questão. Por ser uma peça com alto grau de porosidade, as pedras quando não tratadas de forma adequada, tendem a apresentar um aspecto de desgaste, sujeira e depreciação conforme apresentado nas fotos abaixo:

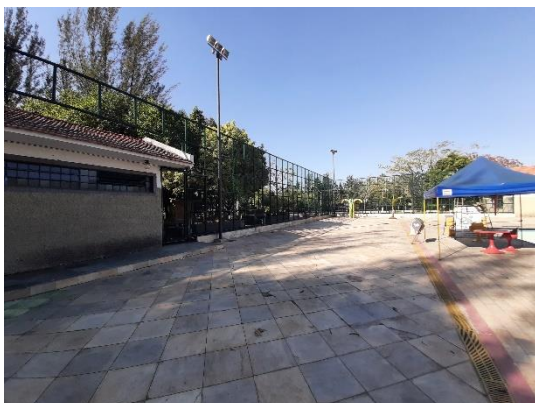


Foto 01: Vista piso a ser tratado no PA.

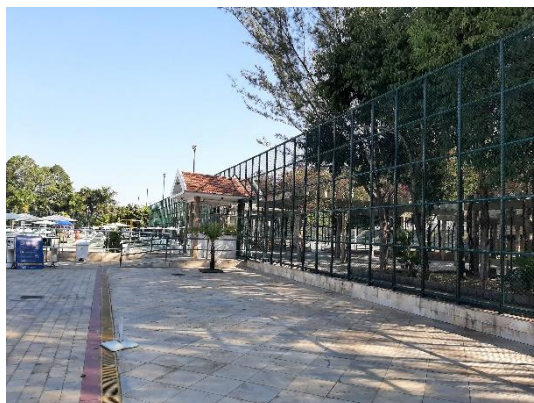


Foto 02: Vista piso a ser tratado no PA.

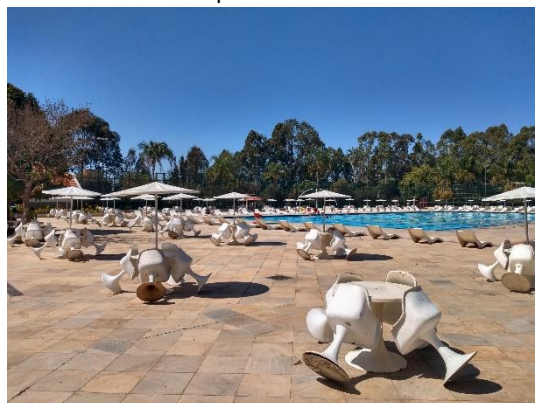


Foto 03: Vista piso a ser tratado no PA.

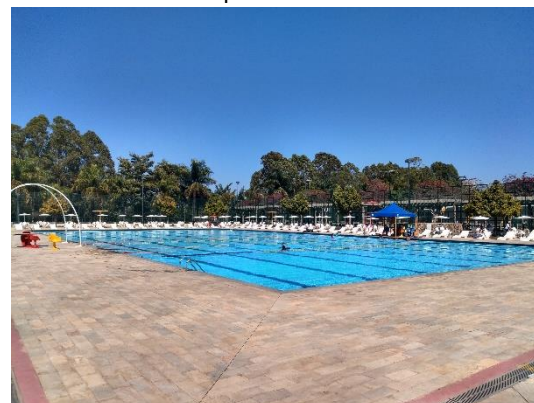


Foto 04: Vista piso a ser tratado no PA.



Foto 05: Vista piso a ser tratado no PA.

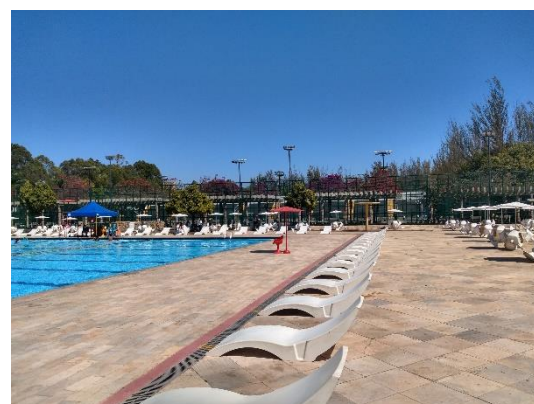


Foto 06: Vista piso a ser tratado no PA.



Foto 07: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 08: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 09: Vista pedras a serem tratadas.

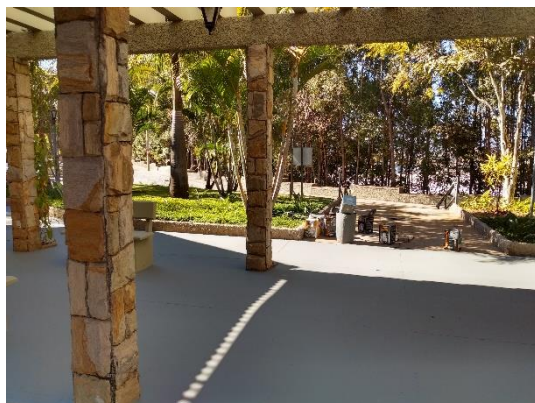


Foto 10: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 11: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 12: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 13: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 14: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 15: Vista pedras a serem tratadas.

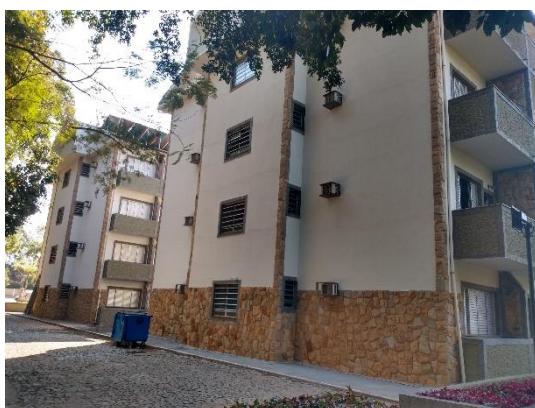


Foto 16: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 17: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 18: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 19: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 20: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 21: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 22: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 23: Vista pedras a serem tratadas.



Foto 24: Vista pedras a serem tratadas.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS / DESCRIÇÃO DOS ITENS A SEREM MANUTENIDOS

3.1. Limpeza e revitalização de aproximadamente 12.500,00 m² de pedras em pisos e revestimentos em pedras Miracema e São Tomé por meio de hidrojateamento de alta pressão e/ou raspagem mecânica até a total remoção da camada superficial chegando ao aspecto original e natural das pedras. As pedras deverão apresentar acabamento aveludado em seus poros, inclusive nas áreas inclinadas se houver. A CONTRATADA deverá utilizar equipamento industrial pesado tipo moto bomba de alta pressão igual ou superior a 2.000 PSI para o hidrojateamento e equipamento pesado tipo politriz com abrasivo para a raspagem das pedras. A CONTRATADA deverá utilizar produto desincrustante ou desengraxante a base ácida antes do hidrojateamento. Não será aceita a execução por jateamento de água com jateadoras domésticas ou semi-profissionais com baixa pressão ou apenas produtos químicos. Deverá ser considerada máquina de uso profissional. Em ambos os métodos executivos a pedra não poderá ser danificada. Durante a execução a CONTRATADA deverá garantir que os resíduos e produtos químicos não escoem para o interior das piscinas e reservatórios, se for o caso. Antes do início dos serviços, deverá ser realizado teste do método executivo e produtos adotados pela CONTRATADA, sendo que a fiscalização deverá aprovar o método, produto e qualidade da limpeza das pedras. No caso do hidrojateamento e/ou produto não apresentar eficaz, a contratada deverá utilizar método de raspagem mecânica utilizando abrasivos que não danifiquem as pedras.

3.2. Remoção de aproximadamente 12.500,00 m² de rejunte A CONTRATADA deverá realizar a remoção do rejunte de toda a área a ser tratada para a limpeza dos vãos. A remoção deverá ser realizada com serra mármore e/ou de modo manual para que seja retirado o rejunte existente para aplicação de novo rejuntamento.

3.3. Aplicação em aproximadamente 12.500,00 m² de rejunte acrílico e/ou massa plástica de qualidade premium, proporcionando melhor impermeabilização. As pedras possuem dimensões variadas. A CONTRATADA deverá averiguar medidas in loco. O rejunte deverá apresentar tonalidade próxima à da coloração da pedra conservando a coloração original do rejunte removido.

3.4. Aplicação de aproximadamente 12.500,00 m² de resina acrílica impermeabilizante premium (ref. Hydronorth ou similar) à base de solvente sobre pedras em pisos e revestimento proporcionando melhor impermeabilização. A resina deverá manter o aspecto original das pedras e não poderá apresentar ser deslizante. Deverá ser aplicado no mínimo 02 camadas de aplicação na superfície da área de pedra tratada. O modelo de resina deverá ser aceito pela Contratada, juntamente com o número de demãos.

3.5. A utilização de andaimes, plataformas, balancinho, cadeirinhas e/ou escadas bem como proteção da rede energizada próxima, ou qualquer outra ação necessária à execução dos serviços será de responsabilidade da empresa Contratada. Para a impermeabilização deverá ser aplicada resina hidrofugante premium de alta qualidade (ref. Hydronorth ou similar). Por se tratar de área externa, o perímetro deverá ser isolado e os trabalhos poderão ser executados aos finais de semana visando

menor impacto aos pedestres desde que alinhado com a fiscalização previamente. Não serão aceitas fitas zebradas ou cones. A área deverá ser isolada e sinalizada pela CONTRATADA com tela cerquite cor laranja conforme imagem abaixo, a tela deverá ser fixada de maneira rígida, onde não permita acesso fácil de transeuntes. A CONTRATADA deverá prever o remanejamento de pedestres na calçada durante a execução das atividades.



Foto 25: Tela tipo cerquite

3.6. Qualquer serviço, material ou mão de obra para realizar os serviços em perfeitas condições será de responsabilidade da CONTRATADA.

3.7. Após os serviços as pedras deverão apresentar aspecto similar conforme as imagens abaixo:

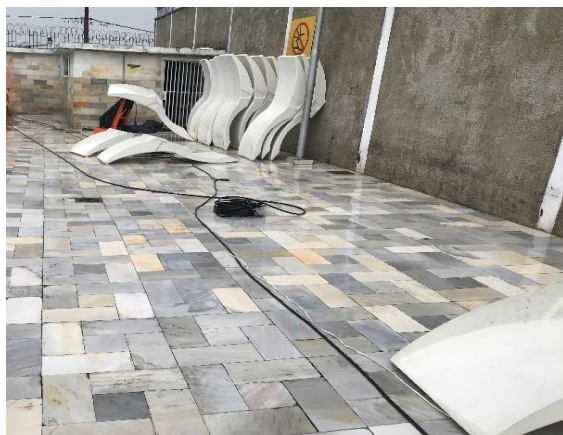


Foto 26: Vista piso tratado.

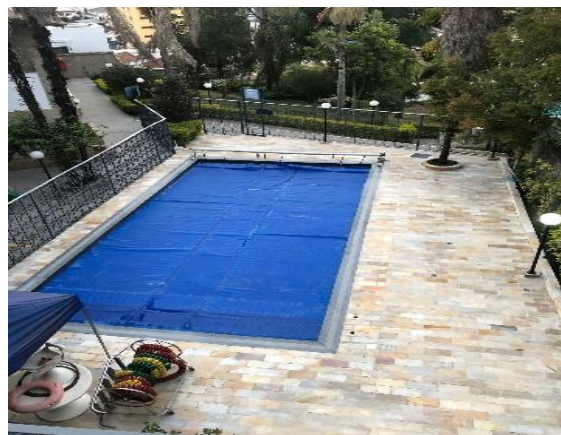


Foto 27: Vista piso tratado.

3.8. Todos os materiais e ferramentas empregados deverão ser previamente alinhados e aceitos pela fiscalização.

3.9. Todos os custos de mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos será de responsabilidade da contratada.

3.10. Qualquer interferência que seja necessária sua retirada ou remanejamento será de responsabilidade de Contratada.

3.11. O descarte dos materiais e resíduos deverá ser realizado pela CONTRATADA conforme normas vigentes por meio de caçambas obedecendo as normas vigentes de documentação e descarte.

Não será permitido o condicionamento de resíduos que venham a prejudicar a estética e o funcionamento da unidade. Resíduos e entulho não deverão ser encontrados de maneira desorganizada. As frentes de serviço e/ou canteiro de obras deverão ser mantidas limpas e organizadas.

3.12. Todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais para execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA;

3.13. A quantidade de execução dos serviços está no anexo I deste termo de referência;

3.14. As medidas e dimensões especificadas neste termo de referência são aproximadas. A CONTRATADA deverá conferir medidas, quantidades e especificações in loco;

3.15. As áreas a serem mantidas deverão ser previamente indicadas e aprovadas pela fiscalização, as quais serão devidamente informadas à CONTRATADA para o devido tratamento;

3.16. As medições serão unitárias no período a ser considerado, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados.

4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

4.1. Os serviços serão executados na unidade: SESC Contagem,

4.2. Endereço: Rua Padre José Maria De Man, 805 - Novo Riacho - **Contagem**/Minas Gerais - 32280-620.

5. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

5.1. Contratação de empresa especializada para serviços de revitalização, limpeza e tratamento de pisos e revestimentos de pedras da unidade Sesc Contagem, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para perfeita realização dos trabalhos.

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.1. A proponente deverá apresentar na fase de habilitação do processo de contratação os seguintes documentos:

- Atestados simples fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente comprovando a execução de 40% do quantitativo total a ser executado, ou seja, 4.840,00m² de limpeza, revitalização e tratamento de pisos e revestimentos de pedras¹.

¹ A porcentagem de área abrangida faz-se necessária devido ao vulto orçamentário da contratação e à condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas sendo necessária a contratação empresa com experiência comprovada.

- O(s) atestado(s) deve(m) conter o nome, endereço e preferencialmente contato telefônico ou qualquer outro meio com o qual a Sesc Minas Gerais possa valer-se para manter contato com a(s) pessoa(s) declarante(s).
- Será permitido o somatório de atestados para comprovação de qualificação técnica. Deverá ser apresentado no mínimo 01 e no máximo 03 atestados para a comprovação do serviço.
- Não serão admitidos atestados de trabalhos em andamento;
- Não serão aceitos atestados emitidos pelo licitante, em seu próprio nome;
- Devido ao vulto expressivo do quantitativo a ser realizado necessitamos de empresa com vasta experiência na prestação deste serviço específico uma vez que pedras ornamentais são acabamentos não renováveis extraídos na natureza que atualmente possuem alto custo de aquisição e aplicação, o que não permite falhas na prestação de serviço além da condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas.

7. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA deve observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.

7.2. O Sesc Minas se resguarda o direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

7.3. A CONTRATADA deve comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.

7.4. A CONTRATADA deve executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.

7.5. A CONTRATADA é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.

- 7.6. É de responsabilidade da CONTRATADA, a guarda e zelo de todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado;
- 7.7. A empresa CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.
- 7.8. Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE.
- 7.9. Sendo necessária a utilização de extensões, a CONTRATADA deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10.
- 7.10. A CONTRATADA deverá manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.
- 7.11. A CONTRATADA deverá fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.
- 7.12. Os empregados da CONTRATADA deverão estar devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o Sesc se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.
- 7.13. A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada.
- 7.14. Os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa deverão ser apresentados junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos.
- 7.15. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada, devendo a CONTRATADA arcar com o ônus da interrupção.
- 7.16. A CONTRATADA é responsável por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos e redes internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.

7.17. A CONTRATADA deve responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade.

7.18. Em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação.

7.19. A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços.

7.20. A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

7.21. Em caso de mudança de profissionais durante a execução do trabalho, a empresa CONTRATADA deverá informar previamente a FISCALIZAÇÃO e apresentar técnico de currículo compatível com a execução dos serviços contratados;

8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

8.1. Disponibilizar o acesso da Contratada, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.

8.2. Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a execução dos serviços junto à contratada.

8.3. Manifestar em até 5 (cinco) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega de serviços e outras atividades desenvolvidas pela contratada, de forma que não prejudique a execução do objeto.

8.4. Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.

8.5. Impedir o ingresso e intervenção de terceiros em locais de acesso restrito, onde estarão armazenados os equipamentos.

8.6. Garantir que nenhuma manutenção ou intervenção seja realizada por terceiros durante a vigência do contrato, sem conhecimento prévio e autorização da contratada.

8.7. Disponibilizar um local para que a Contratada realize o armazenamento de ferramentas e demais insumos.

8.8. A Contratante poderá intervir na forma de trabalho da Contratada quando esta não atender, ou divergir, do método de trabalho da contratante, propondo assim a forma de trabalho que achar mais adequada.

8.9. A Contratante se resguarda no direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, empregados e/ou usuários tendo ainda a contratada que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

9. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO

9.1. O contrato de prestação do serviço terá vigência de 300 (trezentos) dias corridos, a contar da data de assinatura do contrato podendo ser prorrogado desde que acordado entre ambas as partes.

9.2. O contrato de prestação do serviço deverá ser executado em até 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da ordem de início emitida pela CONTRATANTE.

10. FISCALIZAÇÃO

10.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa vencedora, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

10.2. A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

11. VISITA TÉCNICA

11.1. A realização de visita técnica prévia para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos é FACULTATIVA.

11.2. Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia, a visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h.

11.3. O contato para agendamento deverá ser realizado com Pedro Carneiro no telefone (31) 3279-1419 ou pelo e-mail pedrocarneiro@sescmg.com.br.

11.4. Para a empresa que optar por não realizar a visita técnica prévia:

11.4.1. Não poderá alegar, sob qualquer pretexto, que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados devem ser executados.

11.5. Será obrigatória a execução dos serviços previstos em contrato no prazo estabelecido

12. CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

12.1. A contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes;

12.2. A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados;

12.3. Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço;

12.4. O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:

12.4.1. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;

12.4.2. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;

12.4.3. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.

12.4.4. A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.

12.4.5. Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.

12.5. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês;

12.6. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade;

12.7. A contratada deverá apresentar semanalmente a fiscalização o boletim de serviços e produção para liberação das medições mensais;

12.8. As medições serão unitárias no período a ser considerado por motivo de não detalhamento de projeto, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados. As quantidades constam no anexo I deste termo de referência.

12.9. Os serviços serão medidos por preço unitário em virtude do não detalhamento de projeto.

13. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO – SESMT

- 13.1. A Contratada deverá apresentar os documentos listados em check list – anexo específico - os documentos de segurança de trabalho do Sesc em Minas, observando abaixo os documentos mínimos a serem apresentados pela empresa.
- 13.2. Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- 13.3. Deverá ser apresentado PGR para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- 13.4. Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;
- 13.5. Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.
- 13.6. Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;
- 13.7. Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;
- 13.8. Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);
- 13.9. Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;
- 13.10. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;
- 13.11. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;
- 13.12. Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores e ela deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;
- 13.13. Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.

13.14. A licitante possuirá 10 (dez) dias úteis para a mobilização da documentação. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o documento será cancelado.

14. REAJUSTE

14.1. O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

14.2. Além do previsto nos itens anteriores, os valores poderão ser alterados para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do Contratado e a retribuição para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nas hipóteses legais, em que sobrevierem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

15. PENALIDADES

15.1. As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual, devendo garantir a possibilidade de multa moratória e compensatória e suspensão do direito de licitar.

16. PROPOSTA DE PREÇOS

16.1. A licitante deverá indicar no modelo de proposta, o valor unitário e total dos serviços a serem prestados.

16.2. A licitante deverá enviar juntamente com a proposta os boletins técnicos dos produtos e derivados comprovando se o material a ser utilizado atende às especificações técnicas exigidas neste Termo de Referência.

17. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

17.1. O critério de escolha da licitação será o de menor preço global, opção mais vantajosa ao Sesc em função do objeto. Propiciará um ganho significativo para o Sesc em Minas, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa.

18. CONSÓRCIO

18.1. Devido ao escopo único da contratação, não se faz necessário a possibilidade de adoção de consórcio.

19. SUBCONTRATAÇÃO

19.1. É vedado a subcontratação dos serviços do objeto deste termo de referência.

20. GESTOR E FISCAL DO CONTRATO

20.1. Gestor do contrato: Gerente de Manutenção;

20.2. Fiscal do contrato: Engenheiro de Manutenção;

20.3. Fiscal suplente do contrato: Técnico de Campo.

21. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

21.1. A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos.