

Recife, 03 de Dezembro de 2024.

AO
SESC – MG
Gerência de Execução de Engenharia
Departamento Regional Minas Gerais - MG
Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte

Att.:
Comissão Permanente de Licitação - CPL

Concorrência SESC MG 000016-24
Assunto: Resposta à Diligência – Qualificação
Técnica e Proposta de Preço.

Prezados Senhores,

A WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade limitada, inscrita no CNPJ nº 05.275.604/0001-64, com sede na Rua Jamaica, 179 – Imbiribeira – Recife/PE – CEP: 51200-070, por meio de seu representante legal, vem respeitosamente ao SESC-MG mediante a presente correspondência, apresentar resposta e esclarecimentos quanto à diligência enviada em 02/12/2024.

ITEM 01 DILIGÊNCIA – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 1) *“Quanto ao item “Execução de Cobertura Metálica em Trelças Espaciais, será necessário que a licitante demonstre a equivalência entre a **“Cobertura Metálica Autoportante” de 1.084,13m²**, existente na CAT c/ ATESTADO 206211/2024, e a exigida pelo edital, sendo a **“Cobertura Metálica em Trelças Espaciais, com quantitativo mínimo de 19.527,81kg”**. Para cumprimento da diligência a empresa deverá demonstrar informações que permitam avaliar dimensionamento de áreas, equivalência entre coberturas, através de projetos ou outros documentos que entender pertinente e suficiente, mas todos referentes à CAT com atestado já apresentada”.*

Resposta:

Primeiramente, podemos caracterizar um equivalente técnico como uma solução que, embora possa ter características ou especificações análogas, oferecem o mesmo desempenho ou função, atendendo a critérios técnicos estabelecidos. No caso em tela, temos uma evidente equivalência técnica, pois ambos os sistemas construtivos de coberturas têm a mesma matéria prima de origem metálica e suportam grandes vãos e grandes cargas, tendo a mesma função de proteção contra intempéries e são serviços recorrentemente terceirizados, cabendo à construtora a contratação e fiscalização.

No intuito de comprovar a equivalência da estrutura executada na CAT C/ ATESTADO 206211/2024 “Cobertura Metálica Autoportante de 1.084,13m²”, trazemos o recorte do Memorial Descritivo do Projeto Executivo (**ANEXO I**), de autoria do Eng. Marconi José Lopes Cavalcanti Filho. Nesse documento podemos verificar que a quantidade executada (23.000,00kg) é superior ao exigido pela qualificação técnica (19.527,81kg). Vejamos:



Ginásio do SESC – João Pessoa/PB

Janeiro de 2021

7. ESPECIFICAÇÃO E QUANTITATIVO DE MATERIAIS

Os materiais usados para confecção da cobertura estão exibidos na Tabela 01.

Tabela 01 – Materiais usados para a cobertura

Item	Material	Qtd	Unidade
01	Chapa de aço com revestimento de proteção em galvalume com 1,55 mm de espessura para confecção das 38 telhas IMAP-850 com 0,825 m de largura útil e 28,66 m de comprimento cada telha + 12 telhas IMAP-850 com 0,825 m de largura útil e 9,85 m de comprimento cada telha (totalizando 1.041 m ² de telhas IMAP-850 com domus) e 57,32 m de algeroz. (levando em consideração a redução do domus de iluminação e a perda estimada de chapa em 4%).	23,8	ton

Dessa maneira, fica comprovado o atendimento ao item 8.7.3. do edital pela CAT 206211/2024

Em tempo, reforçamos que atendemos também à qualificação técnica requerida através do ATESTADO C/ CAT N° 429291/2018, referente ao CTL do Sesc Atalaia em Aracaju. Nesse outro documento, que está inserido em nossa habilitação técnica, o serviço “Estrutura metálica em aço patinável para cobertura (...)” relacionado nos seguintes itens e páginas, tem quantidade total de 20.095,91kg. Vejamos:

CAT	item	und	quantidade	página
N° 429291/2018	3.7.8	kg	13.513,40	149/336
N° 429291/2018	3.7.9	kg	3.727,64	149/336
N° 429291/2018	A20-3.19.6.1	kg	1.260,87	178/336
N° 429291/2018	4.6.8	kg	1.594,00	184/336
total		kg	20.095,91	

Dessa maneira, fica, também, comprovado atendimento ao edital pela CAT N° 429291/2018

Segue, abaixo, fotos dos empreendimentos das CATS apresentadas.

	
Sesc Atalaia (SE) CAT N° 429291/2018	Sesc João Pessoa (PB) CAT 206211/2024

ITEM 02 DILIGÊNCIA – PROPOSTA DE PREÇO

- 2) *“Revisão e adequação de Planilha de BDI – Serviços, corrigindo a proporção a ser utilizada entre materiais e mão de obra e equipamento”*

Conforme solicitado pela comissão de licitação do SESC, segue composição de BDI corrigindo a proporção utilizada entre material e mão de obra e equipamento. **(ANEXO II)**. Continuamos à disposição para qualquer ajuste que a comissão julgue necessário mantendo nosso valor de R\$ 50.070.000,00 (cinquenta milhões e setenta mil reais), oferecido na etapa de lances deste certame.

ITEM 03 DILIGÊNCIA – PROPOSTA DE PREÇO

- 3) *“Justificativa com relação e exequibilidade dos itens do orçamento 3.5.10, 10.5.1, 10.5.2, 10.5.3, 15.5.24 e 18.2.1 que possuem um desconto unitário de 26,09%, condicionando a execução com o percentual de 73,91% sobre o orçamento de referência.”*

Resposta:

Primeiramente ressaltamos que nossa empresa, com mais de vinte anos de mercado e diversas obras no Sistema S, tem estrutura e “know how” para execução do contrato pelo preço ofertado na etapa de lances com um total de R\$ 50.070.000,00 (cinquenta milhões e setenta mil reais), que resulta em um desconto total de 9,09% em relação ao preço de referência. Nossa expertise em obras similares como o Sesc Atalaia (SE), Sesc João Pessoa (PB), Sesc Guadalupe (PE), Sesc Caruaru (PE), Sesi Jardim da Penha (ES), Sesi Ubá (MG), Sesi Barreiro (MG), Senac Maceió (AL) e Sesc Arapiraca (AL) nos proporciona profundo conhecimento dos preços praticados no mercado, oferecidos por fornecedores especializados nos acabamentos requeridos em obras do Sistema S. Assim, atestamos que os preços ofertados são exequíveis.

No entanto, a fim de dirimir qualquer dúvida quanto a exequibilidade dos serviços da planilha orçamentária, anexamos as cotações e demais documentos necessários para comprovação dos preços praticados pela nossa empresa conforme tabela abaixo.

Ressaltamos, que o edital aborda a exequibilidade no item 7.6.4.2, de redação: “7.6.4.2. Serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado”, entendemos que serão consideradas inexecutáveis **apenas propostas com o percentual de desconto superior a 25%, que não é o caso em tela, já que o desconto concedido foi de 9,19%**. Entretanto buscamos, também, manter o desconto máximo por serviço em 24,50%, conforme pode-se perceber através da análise da tabela abaixo. Ocorre que esse desconto incidiu apenas nos custos unitários (valores sem BDI) e o BDI próprio da empresa (18,38%) é ligeiramente menor do que o do orçamento estimativo (20,93%), ocasionando com que o desconto unitário de itens parecesse maior que 25%. Assim, sugerimos ser mais assertiva a verificação de exequibilidade serviços através dos custos sem BDI.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	CUSTO DE REFERÊNCIA (SEM BDI) (R\$)	CUSTO DA WL (SEM BDI) (R\$)	% DE DES-CONTO	ANEXO PARA VERIFICAÇÃO DO CUSTO
3.5.10	Rampa de lavagem - inclusive demolição	un	1,00	203.744,42	153.827,03	24,50%	ANEXO III
10.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS DE DIVISÓRIAS DE EM LAMINADO ESTRUTURAL TX NEOCOM OU EQUIVALENTE CONFORME PROJETO EXECUTIVO	UNID	62,00	2.026,25	1.529,81	24,50%	ANEXO IV
10.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS DE EM LAMINADO ESTRUTURAL TX NEOCOM OU EQUIVALENTE CONFORME PROJETO EXECUTIVO	m²	173,32	1.342,35	1.013,47	24,50%	ANEXO IV
10.5.3	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL TS-10MM, COM ACABAMENTO TEXTURIZADO DUPLA FACE COR PLATINA L139. PERFIL ANODIZADO NATURAL FOSCO. REF.: NEOCOM OU EQUIVALENTE	m²	1,60	1.342,35	1.013,47	24,50%	ANEXO IV
15.5.24	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL TS-10MM, COM ACABAMENTO TEXTURIZADO DUPLA FACE COR PLATINA L139. PERFIL ANODIZADO NATURAL FOSCO. REF.: NEOCOM OU EQUIVALENTE	m²	1,92	1.342,35	1.013,47	24,50%	ANEXO IV
18.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO CONTENDO TODOS OS MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, TESTES E COMISSONAMENTO PARA SUA COMPLETA EXECUÇÃO CONFORME PROJETO EXECUTIVO	UN	1,00	3.381.009,50	2.552.662,17	24,50%	ANEXO V
						TOTAIS	

Abaixo, seguem as justificativas para os preços unitários constantes na planilha da Licitante:

Item 3.5.10 (Rampa de lavagem),

Visto que uma rampa de lavagem se trata de um serviço executado com mão de obra própria com insumos convencionais de obras de engenharia, apresentamos a composição de preços unitários, que segue destrinchada no **(ANEXO III)**, com os valores de material e mão de obra.

Itens 10.5.1 a 10.5.3 e 15.5.24 (Divisórias em Laminado Estrutural)

Visto que se trata de um serviço terceirizado especializado, anexamos a cotação do fornecedor Divpro **(ANEXO IV)**, no valor de R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil), que é inferior ao custo por nós estimado de R\$ 274.070,25 (duzentos e setenta e quatro mil, setenta reais e vinte e cinco centavos). Dessa maneira, comprovamos a exequibilidade do serviço.

Item 18.2.1 (Sistema de Climatização e Ventilação)

Visto que se trata de um serviço terceirizado especializado, anexamos a cotação do fornecedor J & C Engenharia **(ANEXO V)**, no valor de R\$2.550.000,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta mil), que é inferior ao custo por nós estimado de R\$2.552.662,17 (dois milhões quinhentos e sessenta e dois mil reais e dezessete centavos). Dessa maneira, comprovamos a exequibilidade do serviço.

CONCLUSÃO

Dessa maneira, entendemos que foram feitos todos os esclarecimentos necessários, e, ressaltamos que, persistindo qualquer dúvida quando à nossa habilitação técnica ou planilhas orçamentárias, continuamos à disposição para prestar qualquer esclarecimento e ajuste.

Atenciosamente,



WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA.
Vinícius Sombra Lopes

ANEXO I
MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO EXECUTIVO SESC JOÃO PESSOA

7. ESPECIFICAÇÃO E QUANTITATIVO DE MATERIAIS

Os materiais usados para confecção da cobertura estão exibidos na Tabela 01.

Tabela 01 – Materiais usados para a cobertura

Item	Material	Qtd	Unidade
01	Chapa de aço com revestimento de proteção em galvalume com 1,55 mm de espessura para confecção das 38 telhas IMAP-850 com 0,825 m de largura útil e 28,66 m de comprimento cada telha + 12 telhas IMAP-850 com 0,825 m de largura útil e 9,85 m de comprimento cada telha (totalizando 1.041 m ² de telhas IMAP-850 com domus) e 57,32 m de algeroz. (levando em consideração a redução do domus de iluminação e a perda estimada de chapa em 4%).	23,8	ton
02	Cavelete de apoio confeccionado sob medida em chapa de aço 3/16" com revestimento de pintura protetiva para corrosão (primer).	90	und
03	Parafusos e porcas de fixação: bicromatizadas de 1/2" x 1.1/2" (PA SX UNC - RI acabamento BC) para fixação dos cavaletes.	180	und
04	Arruela de vedação de borracha EPDM 0,5 x 40 x 50 mm para uso nos parafusos de fixação dos cavaletes.	180	und
05	Arruelas de fixação em chapa de aço galvanizada de 3 mm de espessura para uso nos parafusos de fixação dos cavaletes.	180	und
06	Cantoneira L 2" x 2" x 1/4" em aço ASTM-A36	147	m
07	Chumbadores J em aço CA-25 ou CA-50 com cerca de 40cm de comprimento.	150	und
08	Presilhas de apoios de ancoragem para tirantes em "U" confeccionados em aço CA-25 ou CA-50 com cerca de 50 cm de comprimento.	24	und
09	Cabo de aço galvanizado 6 X 41 alma de fibra e bitola de 1/2" e massa 0,63 kg/m (12 tirantes com 40,0 m cada).	302	kg
10	Clips grampos em aço forjado galvanizado para cabo de 1/2".	72	und
11	Esticadores tipo olhal-olhal em aço forjado galvanizado 1".	12	und
12	Sapatilha em aço forjado galvanizado para cabo de aço 1/2".	24	und
13	Domus em telha de polycarbonato em perfil ondulado levemente arqueada confeccionada sob medida para o perfil da telha com 1,0 m de comprimento.	55	m
14	Parafusos e porcas de fixação: bicromatizadas de 1/2" x 1.1/2" (PA SX UNC - RI acabamento BC) para fixação telha-telha ou telha-domus.	1620	und
15	Arruela de vedação de borracha EPDM 0,5 x 40 x 50 mm para uso nos parafusos de fixação telha-telha ou telha-domus.	1620	und
16	Arruelas de fixação em chapa de aço galvanizada de 3 mm de espessura para uso nos parafusos de fixação telha-telha ou telha-domus.	1620	und
17	Eletrodo OK 46.00 com diâmetro de 3,25 mm para soldagem da união das cantoneiras "L" com os chumbadores "J", dos cavaletes de apoio e "U" de fixação dos tirantes com as cantoneiras "L".	13,5	kg



8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações, sob pena de impugnação dos mesmos pela Fiscalização. Deverão ser empregados, para melhor desenvolvimento dos serviços contratados, em conformidade com a realização dos mesmos, todo o equipamento e ferramental adequados.

A fim de que os trabalhos possam ser desenvolvidos com segurança e dentro da boa técnica, cumpre ao construtor o perfeito entendimento das condições da obra no momento da montagem da cobertura, das respectivas especificações e do projeto apresentado. Em caso de dúvidas quanto à interpretação das especificações e dos desenhos será sempre consultada o Profissional Responsável pelo projeto.

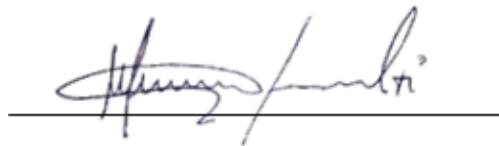
As telhas IMAP-850 arqueadas devem ser transportadas em curtos espaços dentro da obra, na posição horizontal, e suspensa por dispositivos colocados em posições tais que evite inversão de esforços a tração e compressão. A movimentação deve ser feita com todos os cuidados necessários para evitar deformações que as inutilizem parcial ou totalmente.

Todas as peças metálicas devem ser cuidadosamente alojadas sobre madeirame dispostos de forma a evitar que a peça sofra efeito de corrosão. As peças deverão ser estocadas em locais que possuem drenagem de águas pluviais adequadas evitando-se com isto o acúmulo de água sobre ou sob as peças.

Todos os serviços a serem executados deverão obedecer à melhor técnica vigente, enquadrando-se rigorosamente dentro dos preceitos da NBR 8800, além das normas vigentes no município.

O projetista apenas se responsabiliza pelas atividades técnicas dos projetos estruturais da estrutura de cobertura definida nesse escopo e contidas na respectiva ART, não ficando responsável, por quaisquer outros serviços complementares ao projeto e a execução do referido projeto. Demais projetos, construções ou reformas não são de responsabilidade do profissional titular deste projeto.

Recife, 08 de janeiro de 2021.



Marconi José Lopes Cavalcanti Filho
Engenheiro Civil – CREA: 180994322-1
Tel: (81) 99812-4558



ANEXO II

COMPOSIÇÃO DE BDI AJUSTADA

Razão social	WALTER LOPES ENGENHARIA																																																																
CNPJ/CPF	05.275.604/0001-64																																																																
Responsável	VINÍCIUS SOMBRA LOPES																																																																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OBRA : CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DA NOVA UNIDADE SESC EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, MG</p> <p>LOCAL : UNIDADE SESC SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO</p> <p>PRAZO : 480 (quatrocentos e oitenta) dias corridos, a contar da data da emissão do Termo de Início</p> <p>% DE MO E EQUIP 27,00%</p> <p>% DE MAT 73,00%</p> <p>ISS NO MUNICÍPIO: 2,50%</p> <p>REFERÊNCIA: TABELA ONERADA</p> <p>TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS</p> </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 10px;"> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>AC</td><td>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</td><td>5,40%</td></tr> <tr><td>S+G</td><td>SEGUROS E GARANTIAS</td><td>0,80%</td></tr> <tr><td>R</td><td>RISCOS</td><td>1,27%</td></tr> <tr><td>DF</td><td>DESPESAS FINANCEIRAS</td><td>1,23%</td></tr> <tr><td>L</td><td>LUCRO</td><td>11,08%</td></tr> <tr><td>I</td><td>IMPOSTOS (A+B+C+D)</td><td>4,33%</td></tr> <tr><td>A</td><td>PIS</td><td>0,65%</td></tr> <tr><td>B</td><td>COFINS</td><td>3,00%</td></tr> <tr><td>C</td><td>ISS (BASE DE CÁLCULO) (ISS MULTIPLICADO PELO PERCENTUAL DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO DE EXECUÇÃO)</td><td>0,68%</td></tr> <tr><td>D</td><td>CPRB</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td colspan="2">BDI SERVIÇOS</td><td>26,31%</td></tr> </table> <p>BDI DIFERENCIADO - UTILIZADO PARA MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>AC</td><td>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</td><td>4,49%</td></tr> <tr><td>S+G</td><td>SEGUROS E GARANTIAS</td><td>0,82%</td></tr> <tr><td>R</td><td>RISCOS</td><td>0,89%</td></tr> <tr><td>DF</td><td>DESPESAS FINANCEIRAS</td><td>1,11%</td></tr> <tr><td>L</td><td>LUCRO</td><td>6,22%</td></tr> <tr><td>I</td><td>IMPOSTOS (A+B+C)</td><td>3,65%</td></tr> <tr><td>A</td><td>PIS</td><td>0,65%</td></tr> <tr><td>B</td><td>COFINS</td><td>3,00%</td></tr> <tr><td>C</td><td>CPRB</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td colspan="2">BDI DIFERENCIADO</td><td>18,38%</td></tr> </table>			AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,40%	S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	R	RISCOS	1,27%	DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	L	LUCRO	11,08%	I	IMPOSTOS (A+B+C+D)	4,33%	A	PIS	0,65%	B	COFINS	3,00%	C	ISS (BASE DE CÁLCULO) (ISS MULTIPLICADO PELO PERCENTUAL DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO DE EXECUÇÃO)	0,68%	D	CPRB	0,00%	BDI SERVIÇOS		26,31%	AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,49%	S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,82%	R	RISCOS	0,89%	DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11%	L	LUCRO	6,22%	I	IMPOSTOS (A+B+C)	3,65%	A	PIS	0,65%	B	COFINS	3,00%	C	CPRB	0,00%	BDI DIFERENCIADO		18,38%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,40%																																																															
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,80%																																																															
R	RISCOS	1,27%																																																															
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%																																																															
L	LUCRO	11,08%																																																															
I	IMPOSTOS (A+B+C+D)	4,33%																																																															
A	PIS	0,65%																																																															
B	COFINS	3,00%																																																															
C	ISS (BASE DE CÁLCULO) (ISS MULTIPLICADO PELO PERCENTUAL DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO DE EXECUÇÃO)	0,68%																																																															
D	CPRB	0,00%																																																															
BDI SERVIÇOS		26,31%																																																															
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,49%																																																															
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,82%																																																															
R	RISCOS	0,89%																																																															
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11%																																																															
L	LUCRO	6,22%																																																															
I	IMPOSTOS (A+B+C)	3,65%																																																															
A	PIS	0,65%																																																															
B	COFINS	3,00%																																																															
C	CPRB	0,00%																																																															
BDI DIFERENCIADO		18,38%																																																															

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%. ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota. Caso haja alguma discordância da utilização da alíquota de ISSQN, o licitante deverá comprovar a alíquota diferente da referência, por meios legais apresentando no ato da entrega da proposta.

b) PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente.

c) LEI Nº 12.546, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011. Art. 7º-A. A alíquota da contribuição sobre a receita bruta prevista no art. 7º será de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento), exceto para as empresas de call center referidas no inciso I, que contribuirão à alíquota de 3% (três por cento), e para as empresas identificadas nos incisos III, V e VI, todos do caput do art. 7º, que contribuirão à alíquota de 2% (dois por cento). (Redação dada pela Lei nº 13.202, de 2015) Contribuição Previdenciária.

ANEXO III
COMPOSIÇÃO RAMPA DE LAVAGEM

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTDE.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	TOTAL GERAL
3.5.10	Rampa de lavagem - inclusive demolição	un				R\$ 153.827,03
	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO	M2				R\$ 22.997,63
	PROFISSIONAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	385,14150	R\$ 31,14	R\$ 11.993,31	
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	385,14150	R\$ 23,97	R\$ 9.231,84	
	BLOCO DE CONCRETO 19x19x39CM	UND	357,17000	R\$ 4,41	R\$ 1.575,12	
	ARGAMASSA	M3	0,41000	R\$ 481,36	R\$ 197,36	
	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50	KG				R\$ 34.633,79
	PROFISSIONAL	H	573,82116	R\$ 31,14	R\$ 17.868,79	
	SERVENTE	H	573,82116	R\$ 23,97	R\$ 13.754,49	
	AÇO CA-50	KG	500,14000	R\$ 5,90	R\$ 2.950,83	
	ARAME LISO RECOZIDO	KG	6,82000	R\$ 8,75	R\$ 59,68	
	COMPACTAÇÃO MANUAL	M3				R\$ 3.644,06
	SERVENTE	H	148,08288	R\$ 23,97	R\$ 3.549,55	
	COMPACTADOR MANUAL	H	10,56000	R\$ 8,95	R\$ 94,51	
	CONCRETO FCK 20MPA	M3				R\$ 31.033,44
	PROFISSIONAL	H	110,92193	R\$ 31,14	R\$ 3.454,11	
	SERVENTE	H	998,15714	R\$ 23,97	R\$ 23.925,83	
	ADITIVO PLASTIFICANTE	KG	6,69000	R\$ 6,29	R\$ 42,08	
	AREIA MÉDIA LAVADA	M3	5,01000	R\$ 177,12	R\$ 887,37	
	BRITA 1	M3	2,91000	R\$ 166,70	R\$ 485,10	
	BRITA 2	M3	2,91000	R\$ 162,61	R\$ 473,20	
	CIMENTO PORTLAND CPII	KG	2231,61000	R\$ 0,62	R\$ 1.377,57	
	BALANÇA PLATAFORMA	H	7,91000	R\$ 1,12	R\$ 8,86	
	BETONEIRA	H	7,91000	R\$ 46,73	R\$ 369,63	
	TRANSPORTADOR MANUAL CARRINHO	H	7,12000	R\$ 0,70	R\$ 4,95	
	TRANSPORTADOR MANUAL GERICA	H	3,24000	R\$ 1,46	R\$ 4,74	
	CONCRETO MAGRO	M3				R\$ 10.772,45
	PROFISSIONAL	H	38,56325	R\$ 31,14	R\$ 1.200,86	
	SERVENTE	H	347,34971	R\$ 23,97	R\$ 8.325,97	
	AREIA MÉDIA LAVADA	M3	1,65000	R\$ 177,12	R\$ 292,25	
	BRITA 2	M3	2,02000	R\$ 162,61	R\$ 328,47	
	CIMENTO PORTLAND CPII	KG	772,14000	R\$ 0,62	R\$ 476,64	
	BETONEIRA	H	2,75000	R\$ 46,73	R\$ 128,51	
	TRANSPORTADOR MANUAL CARRINHO	H	11,01000	R\$ 0,70	R\$ 7,66	
	TRANSPORTADOR MANUAL GERICA	H	8,26000	R\$ 1,46	R\$ 12,09	
	DEMOLIÇÃO MECÂNICA DE ALVENARIA	M3				R\$ 40,19
	CARREGADEIRA DE PNEUS	H	0,08000	R\$ 197,55	R\$ 15,80	
	MATERIAL DEMOLIDO - CARGA, MANOBRA E DESCARGA	T	8,24000	R\$ 2,96	R\$ 24,39	
	DEMOLIÇÃO MECÂNICA DE CONCRETO ARMADO	M3				R\$ 551,43
	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	H	0,95000	R\$ 390,67	R\$ 371,14	
	PONTEIRO ROMPEDOR	UND	0,01000	R\$ 5.849,62	R\$ 58,50	
	CORTE DE AÇO CA-50	CM2	316,37000	R\$ 0,20	R\$ 63,27	
	MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO ARMADO - CARGA, MANOBRA E DESCARGA	T	19,77000	R\$ 2,96	R\$ 58,52	
	DEMOLIÇÃO MECÂNICA DE CONCRETO SIMPLES	M3				R\$ 125,05
	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	H	0,27000	R\$ 390,67	R\$ 105,48	
	PONTEIRO ROMPEDOR	UND	0,00000	R\$ 5.849,62	R\$ -	

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTDE.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	TOTAL GERAL
	MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO SIMPLES] - CARGA, MANOBRA E DESCARGA	T	6,61000	R\$ 2,96	R\$ 19,57	
	<u>ESCAVAÇÃO MANUAL</u>	<u>M3</u>				<u>R\$ 4.050,38</u>
	SERVENTE	H	168,97715	R\$ 23,97	R\$ 4.050,38	
	<u>REATERRO E COMPACTAÇÃO</u>	<u>M3</u>				<u>R\$ 8.208,61</u>
	SERVENTE	H	337,95430	R\$ 23,97	R\$ 8.100,76	
	COMPACTADOR MANUAL	H	12,05000	R\$ 8,95	R\$ 107,85	
	<u>FORMA EM COMPENSADO</u>	<u>M2</u>				<u>R\$ 37.770,00</u>
	PROFISSIONAL	H	643,23501	R\$ 31,14	R\$ 20.030,34	
	SERVENTE	H	643,23501	R\$ 23,97	R\$ 15.418,34	
	CAIBRO DE PINHO	M	29,44000	R\$ 10,08	R\$ 296,76	
	COMPENSADO RESINADO	M2	26,49000	R\$ 27,84	R\$ 737,48	
	DESMOLDANTE PARA FORMAS	L	1,21000	R\$ 12,15	R\$ 14,70	
	PEÇA DE MADEIRA	M	13,05000	R\$ 3,35	R\$ 43,72	
	PREGO DE FERRO	KG	13,37000	R\$ 16,56	R\$ 221,41	
	TÁBUA E= 2,5CM E L= 10CM	M	136,96000	R\$ 4,26	R\$ 583,45	
	TÁBUA E= 2,5CM E L= 30CM	M	23,55000	R\$ 13,17	R\$ 310,15	
	GRUPO GERADOR	H	2,63000	R\$ 18,17	R\$ 47,79	
	SERRA CIRCULAR COM BANCADA	H	2,63000	R\$ 25,04	R\$ 65,86	

ANEXO IV COTAÇÃO DIVPRO



DIVPRO DIVISORIAS
RUA ASSEMBLEIA DE DEUS, 158 - CAJUEIRO SECO - Jaboatão
Dos Guararapes - PE - CEP: 54330-490

DIVPRO DIVISORIAS SANITARIAS LTDA
CNPJ: 48264141000148 IE: 106943901

(81) 9988-2903

arquitetura@divisoriasdivine.com

WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 05.275.604/0003-26

(81) 3082-4731
CONTATO@WALTERLOPES.ENG.BR

RIO GRANDE DO NORTE, 1436 - SALA 1605 DT 115 - SAVASSI - Belo Horizonte - MG - CEP: 30130-138

Validade da proposta
14/10/2024

Previsão de entrega
60 a 65 dias

Conforme solicitação, apresentamos nossa proposta para o fornecimento de:

Divisórias Novo Alcoplac - Neocom System para boxes sanitários, com painéis em laminado estrutural TS-10mm (10mm de espessura), dupla face, acabamento texturizado, dobradiças de alumínio e fechos.

Obs.: Material à prova d'água, com todas as bordas aparentes dos painéis e portas, usinadas com acabamento boleado e polido.

Acabamentos:

- Laminado estrutural TS na cor: Branco Polar L190.
- Perfis de alumínio: com pintura eletrostática na cor alumínio.
- Ferragens das portas especiais e exclusivas Neocom:
 - ° Dobradiças automáticas de alumínio: com pintura eletrostática na cor alumínio.
 - ° Novo Fecho Universal 2020 com corpo em nylon Technyl com capa externa em alumínio na cor cinza escuro.

Características:

- Painéis externos com 1,80m de altura, sem elevação do piso.
 - Painéis internos com 1,65m de altura, elevados 0,15m do piso.
 - Portas com 1,65m de altura, elevadas 0,15m do piso.
- Obs.: Painéis internos terão junção na horizontal.

Quantidade/Característica:

- ° 62 Boxes Sanitários com portas de 0,60 m (elevados a 0,15m) com abertura para Fora.

- Garantia:

- ° 10 anos de garantia no laminado;
- ° 05 anos de garantia nas ferragens.

- Endereço da obra e entrega: R. José de Belo, 345 - Res. Parque Lagoinha, São Sebastião do Paraíso - MG, 37950-000.

- Observações:

- 1) As áreas deverão estar com todo acabamento completo para ser executada a instalação das divisórias, não dividindo espaço com outras empresas ou empreiteiras;
- 2) Horário de entrega em horário comercial: 8:00 as 17:00;
- 3) Horário de instalação em horário comercial, podendo se estender se for entendimento de ambas as partes;
- 4) A obra deverá enviar medidas para fabricação (despesas de viagem para medição não inclusa no orçamento).
- 5) Para paredes em Drywall sem revestimento, se faz necessário o uso do reforço nos pontos de fixação das divisórias.
- 6) Os pontos de rede hidráulica/elétrica nas paredes deverão ser previamente informados pela obra. A não informação isenta a nossa responsabilidade por qualquer furo nas mesmas.
- 7) Em caso de rebaixo no piso, em baterias de chuveiros com sanitários, o mesmo deverá estar fora do alinhamento das sapatas e painéis frontais.
- 8) A Instalação das Divisórias Sanitárias deverá ser realizada em etapa única.
- 9) Descumprimento de um dos itens acima poderá ocasionar custo extra de 20% do valor contratado.



DIVPRO DIVISORIAS
RUA ASSEMBLEIA DE DEUS, 158 - CAJUEIRO SECO - Jaboatão
Dos Guararapes - PE - CEP: 54330-490

DIVPRO DIVISORIAS SANITARIAS LTDA
CNPJ: 48264141000148 IE: 106943901

(81) 9988-2903

arquitetura@divisoriasdivine.com

10) Prazos:
Fabricação: 35 dias
Frete: 15 dias
Instalação: 15 dias

* Prazo a contar a partir do pagamento do sinal.
* Orçamento realizado sem acesso ao projeto, faz-se necessário reavaliar o quantitativo antes da aprovação.

Qt.	Produto/Serviço	Detalhe do item	Valor unitário	Subtotal
217	DIVIS17 - Divisória Novo Alcoplac	Branco Polar L190	1.119,90	243.018,30
217	INSTA1 - Instalação de Divisórias Sanitárias		109,90	23.848,30
			Total	266.866,60
			Descontos	4.403,60
			Frete	11.537,00
			Valor líquido	274.000,00

Forma de pagamento:
*Pagamento: PIX, Transferência Bancária, Boleto Bancário:
-> Sinal de 50%: R\$137.000,00
-> 30% após 30 dias: R\$82.200,00
-> 20% após 60 dias: R\$54.800,00

ou

Cartão de crédito em 3x sem juros.
->DESCONTO DE 5% PARA PAGAMENTO ANTECIPADO.

* Valor passível de mudança após apresentação de projeto

ANEXO V
COTAÇÃO JC ENGENHARIA

PROPOSTA Nº 1110-B/24

Recife/PE, 11 de outubro de 2024

**A WALTER LOPES ENGENHARIA
RECIFE/PE**

ATT.: RODRIGO

REF.: PROPOSTA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO NA OBRA DA NOVA UNIDADE DO SESC EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO/MG.

1.) BASE DE ELABORAÇÃO DESTA PROPOSTA

- NBR 6401 - Norma para Instalações Centrais de Ar Condicionado para Conforto.
- ASHRAE - American Society of Heating Refrigerating and Air Conditioning Engineers (fonte de referências para sistema de ar condicionado, refrigeração e aquecimento).
- Projeto de Climatização e Memorial.

2.) SERVIÇOS E MATERIAIS A SEREM FORNECIDOS E INSTALADOS:

- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO CONTENDO TODOS OS MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, TESTES E COMISSIONAMENTO PARA SUA COMPLETA EXECUÇÃO CONFORME PROJETO EXECUTIVO DA NOVA UNIDADE SESC EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, MG;

3.) VALOR GLOBAL DA PROPOTA: R\$ 2.550.000,00 (Dois Milhões, Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).

4.) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Conforme medições mensais.

5.) PRAZO DE ENTREGA E INSTALAÇÃO: conforme cronograma da obra.

6.) VALIDADE DESTA: 20 (vinte) dias, após o que, estará sujeita a nossa confirmação.

Atenciosamente,



José Flávio L. Carvalho
Diretor Técnico
CONFEA 270261944-4
Engº Mecânico

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 04 Dezembro 2024, 09:58:29

Status: Assinado

Documento: Resposta Diligência - Cópia - Rfa - 5.Pdf

Número: da040542-f792-44c2-9832-efaeab79b881


Data da criação: 04 Dezembro 2024, 09:47:05

Hash do documento original (SHA256): b168341acd95139d886076c49e304785dbefa928863be69b21b04f9334e4a16c



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora

VINICIUS SOMBRA LOPES

Data e hora da assinatura: 04 Dezembro 2024, 09:58:29

Token: 0b42dada-df76-4a43-adc6-e4e55a9f2fc2

Assinatura

Vinicius Sombra Lopes

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5581994802288

E-mail: vinicius@walterlopes.eng.br

IP: 104.28.47.100

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148

Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento [aqui](#).



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número da040542-f792-44c2-9832-efaeab79b881, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign da040542-f792-44c2-9832-efaeab79b881. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.