

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DA CONCORRÊNCIA Nº 000019-24
PROCESSO SESC EM MINAS: Nº 006001-00522**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de setembro de 2024, às 09h00, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação do Sesc Minas, no Edifício Sede, localizado na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30120-906, conforme estabelecido no **Edital de Licitação nº000019-24**, relativo à modalidade **CONCORRÊNCIA**, cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para elaboração de Laudos Técnicos de Avaliação para determinação do valor de mercado atualizado de imóveis do Sesc-MG, conforme ABNT NBR 14.653 partes 1 e 2, para fins de contábeis**, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

Em análise do processo, verifica-se a publicidade desta licitação, uma vez que, o Edital e seus Anexos foram devidamente publicados no *site* do Sesc em Minas no dia 11/09/2024, designando esta data e horário para entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

Aberta a sessão, primeiramente foi analisado o credenciamento do representantes presentes, sendo estes credenciados:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CPF
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	FREDERICO JARDIM FREIRE	09872206678
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	FERNANDA CALDAS BERGAMASCHINE	06926271623
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	MARIA REGINA TAVARES DE MELO METZKER	52510161634
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU	07126326629
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	JOÃO VITOR FERNANDES FRANCO	10816737614

GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	GUILHERME ABRANCHES PENNA ALVES	13496601671
--	------------------------------------	-------------

Após foram recebidos os envelopes de PROPOSTA e HABILITAÇÃO das seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	03.431.382/0001-04
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	20.600.350/0001-04
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	51.986.654/0001-77
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	54.273.470/0001-58
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	52.770.298/0001-12
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	38.284.506/0001-42

Dando continuidade, procedeu-se a abertura dos envelopes de proposta, com a rubrica pelos presentes, apurando-se os valores abaixo relacionados:

LOTE 01	
EMPRESA	VALOR
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	R\$ 333.800,00
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	R\$ 196.600,00
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 660.274,80
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	R\$ 590.844,22
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	R\$ 93.300,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 126.500,00

LOTE 02	
EMPRESA	VALOR
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	R\$ 233.700,00
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	R\$ 174.300,00
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 326.937,25
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	R\$ 391.074,75
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	R\$ 65.100,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 82.500,00

Após o registro dos valores informados acima, iniciou-se a fase de lances:

LOTE 01	
EMPRESA	VALOR PROPOSTA
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 660.274,80
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	R\$ 590.844,22
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	R\$ 333.800,00
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	R\$ 196.600,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 126.500,00
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	R\$ 93.300,00
	LANCE 01
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	DECLÍNIO
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	DECLÍNIO
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 90.000,00
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO

As empresas GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERICIAS DE ENGENHARIA LTDA, FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA, ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA, DESTAQUE ENGENHARIA LTDA foram desclassificadas, conforme o item 7.6.4, por apresentarem o valor acima do estima e declinarem na fase de lances.

LOTE 02	
EMPRESA	VALOR PROPOSTA
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	R\$ 391.074,75
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 326.937,25
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	R\$ 233.700,00
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	R\$ 174.300,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 82.500,00
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	R\$ 65.100,00
	LANCE 01
FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA	DECLÍNIO
GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	DECLÍNIO
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	R\$ 150.900,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 63.000,00
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	R\$ 60.000,00
	LANCE 02
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	R\$ 59.000,00
BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA	DECLÍNIO

As empresas FERNANDES ENGENHARIA LEGAL E CONSULTORIA LTDA, GUILHERME PENNA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA LTDA, ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA foram desclassificadas, conforme o item 7.6.4, por apresentarem o valor acima do estima e declinarem na fase de lances. Considerando o disposto no item 8.4.2 do Edital, a empresa ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA. Optou pelo LOTE 01.

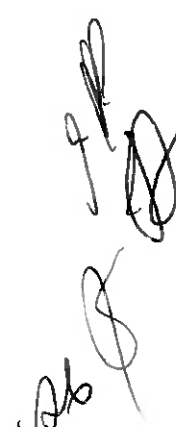
Posteriormente, procedeu-se a abertura dos envelopes de habilitação, sendo todo o conteúdo rubricado. Por sua vez, foi realizada análise preliminar da documentação das proponentes melhores classificadas, conforme demonstrado abaixo:

Documentação	BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA
---------------------	----------------------------------

	52.770.298/0001-12	
	Data da Sessão: 19/09/2024	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Ok	Não se aplica
Cartão CNPJ	Ok	Não se aplica
CND Municipal	Ok	17/10/2024
CND Federal/INSS	Ok	24/12/2024
CRF FGTS	Ok	12/10/2024
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica

Documentação	DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	
	CNPJ: 20.600.350/0001-04	
	Data da Sessão: 19/09/2024	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Ok	Não se aplica
Cartão CNPJ	Ok	Não se aplica
CND Municipal	Ok	18/10/2024
CND Federal/INSS	Ok	17/03/2025
CRF FGTS	Ok	14/10/2024
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica

Documentação	ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA.	
	CNPJ: 38.284.506/0001-42	
	Data da Sessão: 19/09/2024	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Ok	Não se aplica
Cartão CNPJ	Ok	Não se aplica
CND Municipal	Ok	05/11/2024
CND Federal/INSS	Ok	02/10/2024



CRF FGTS	Ok	05/10/2024
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica

Após análise da documentação de habilitação jurídica e fiscal constatou-se que as empresas BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA, DESTAQUE ENGENHARIA LTDA, ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA. apresentaram os documentos válidos.

A análise da qualificação técnica será realizada posteriormente, momento no qual será divulgado o resultado da habilitação.

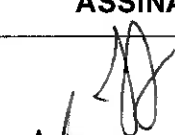
Foi informado aos representantes das empresas ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA. e BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA que a proposta de preços reajustada e documento de comprovação de exequibilidade deverão ser encaminhados para o e-mail: cplicitacao@sescmg.com.br até o dia 20/09, às 18h.

As licitantes poderão utilizar de qualquer tipo de prova fidedigna e suficiente para demonstrar a exequibilidade do preço ofertado, a exemplo de planilhas aberta de custos, tabela de preços oficiais, cópia de contratos de objetos similares ao licitado com outras entidades, etc.

Os presentes optaram por não se manifestarem.

Nada mais havendo para registrar, encerrou-se a presente reunião às 11h22.


Camila Barbosa de Souza –  Samuel Coelho dos Santos –  Wanessa Peres Rabelo
Membros da Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas

EMPRESA	REPRESENTANTE	ASSINATURA
DESTAQUE ENGENHARIA LTDA	FREDERICO JARDIM FREIRE	
ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA	MARIA REGINA TAVARES DE MELO METZKER	