

ATA DE JULGAMENTO

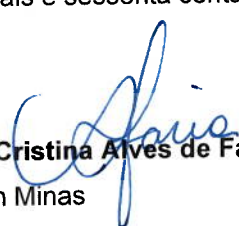
Belo Horizonte, 30 de setembro de 2024

Realizada a sessão referente à Concorrência nº 000019-24 para abertura dos envelopes de proposta e habilitação, a Comissão Permanente de Licitação submeteu os autos para análise da documentação por parte da Gerência de Engenharia (proposta de preços e demais documentos técnicos), as quais se manifestaram conforme fls. 1085 e 1086, sobre os documentos apresentados.

Conforme solicitado pela Gerência de Engenharia, procedemos com diligência junto à Accessus Avaliações de Bens e Imóveis para que a licitante apresentasse a Certidão de Registro e Quitação do profissional Daniel Silva Rezende junto ao CREA, bem como a comprovação formal do vínculo empregatício ou contratual.

A diligência foi atendida satisfatoriamente, e os documentos fornecidos pela licitante estão anexados a esta ata de julgamento.

Considerando a validação técnica da proposta de preços, bem como dos demais documentos, declara-se **VENCEDORAS** as empresas **ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS** para o lote 1, com o valor correspondente a R\$ 89.999,92 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos) e **BERGAMASCHINE ENGENHARIA LTDA** para o lote 2, com o valor correspondente a R\$ 59.997,60 (cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

  
Camila Barbosa de Souza – Samuel Coelho dos Santos – Daniela Cristina Alves de Faria da Silva
Comissão Permanente Licitação do Sesc em Minas

EM BRANCO

AP

Para: Gerência de Suprimentos
De: Gerência de Engenharia

VALIDAÇÃO TÉCNICA

Belo Horizonte, 26 de setembro de 2024

A Gerência de Suprimentos,

Trata-se do processo Contratação de empresa especializada para elaboração de Laudos Técnicos de Avaliação para determinação do valor de mercado atualizado de imóveis do Sesc-MG, conforme ABNT NBR 14.653 partes 1 e 2, para fins de contábeis.

No que tange a análise técnica das propostas comerciais - inseridas nas folhas nº 787 a 821 do **Processo Sesc em Minas nº 006001-00522**, segundo a **Ata da Sessão Pública de Abertura da Concorrência nº CC000019-24** - apresentadas pelas empresas proponentes Engenharia de Avaliações Ltda., Destaque Engenharia Ltda., Guilherme Penna Avaliações e Perícias de Engenharia Ltda., Fernandes Engenharia Legal e Consultoria Ltda., Bergamaschine Engenharia Ltda. e Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda.

Neste sentido, a validação técnica se deu sobre as propostas de preço de menor valor, nos termos do Edital, cujos valores foram de **R\$ 89.999,92** e **R\$ 59.997,60**, ofertados pelas empresas Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda. e Bergamaschine Engenharia Ltda, respectivamente para os lotes 1 e 2, tendo como referência os documentos descritos abaixo:

- Termo de Referência;
- Caderno de Especificações;
- Caderno de planejamento.

Nesse contexto, com base na documentação técnica da empresa que ofertou o menor valor para o lote 1 - Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda. - inserida nas folhas nº 935 a 984, tem-se as seguintes observações necessárias para validação técnica:

1.a - ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA - LOTE 1

1.a.1 Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida.

Empresa	CNPJ	Registro	Folha nº
Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda.	38.284.506/0001-42	0000928640	964

1.a.2 Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas.

Profissional	Título	Registro profissional	Situação
Daniel Silva Rezende	Engenheiro Civil	1417567864	Ativo

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda., **SE** encontra **HABILITADA TECNICAMENTE.**

Ainda nesse contexto, com base na documentação técnica da empresa que ofertou o menor valor para o lote 2 - Bergamaschine Engenharia Ltda. - inserida nas folhas nº 901 a 933, tem-se as seguintes observações necessárias para validação técnica:

1.b - ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA - LOTE 2

1.b.1 Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida.

Empresa	CNPJ	Registro	Folha nº
Bergamaschine Engenharia Ltda.	52.770.298/0001-12	0001382268	919

1.b.2 Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas.

Profissional	Título	Registro profissional	Situação
Fernanda Caldas Bergamaschine	Engenheira Civil	1402160763	Ativo

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda., **SE** encontra **HABILITADA TECNICAMENTE.**

2.a - ANÁLISE DA CLASSIFICAÇÃO / PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

Após análise da proposta, verificamos que a empresa Acessus Avaliação de Bens e Imóveis Ltda. não apresenta preços globais ou unitários simbólicos - irrisórios ou com valor zerado - ou incompatíveis com os preços praticados no mercado.

Os quantitativos e descritivos dos serviços correspondem aos que foram licitados.

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Acessus Avaliação de Bens e Imóveis Ltda., SE encontra CLASSIFICADA.

2.b - ANÁLISE DA CLASSIFICAÇÃO / PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 2

Após análise da proposta, verificamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda. não apresenta preços globais ou unitários simbólicos - irrisórios ou com valor zerado - ou incompatíveis com os preços praticados no mercado.

Os quantitativos e descritivos dos serviços correspondem aos que foram licitados.

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda., SE encontra CLASSIFICADA.

Neste sentido, submetemos a presente validação técnica à Gerência de Suprimentos, para as devidas providências.

Salientando que não há planejamento de mais contratações para afins ao objeto de mesma natureza em referência, no município de Belo Horizonte no ano de 2024 que ultrapassem o valor de R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Esclarecemos também que não se trata de serviço continuado.

Nelson Sávio
Marinho
Sanches Moreira

Assinado de forma digital
por Nelson Sávio Marinho
Sanches Moreira
Dados: 2024.09.26
11:29:59 -03'00'

Nelson Sávio Marinho Sanches Moreira
Fiscal de Projetos e Obras – Engº Civil

Rosana Nunes
Almeida

Assinado de forma
digital por Rosana
Nunes Almeida
Dados: 2024.09.26
15:47:55 -03'00'

Rosana Nunes Almeida
Gerente de Planejamento de Engenharia

EM BRANCO

Camila Barbosa de Souza

De: Comissão Permanente de Licitação
Enviado em: quinta-feira, 26 de setembro de 2024 11:17
Para: Nelson Sávio Marinho Sanches Moreira; Rosana Nunes Almeida; Thyena Milay Rodrigues dos Reis
Assunto: ENC: Comprovação de Exequibilidade e Proposta atualizada Avaliação de Imóveis
Anexos: CONTRATO ENGENHEIRO (002).pdf; CREA DANIEL.pdf; CREA PF 31 03 2025.pdf; TERMO DE QUITAÇÃO.pdf
Prioridade: Alta

Prezados, bom dia.

Conforme solicitado, procedemos com diligência junto à Accessus Avaliações de Bens e Imóveis para que a licitante apresentasse a Certidão de Registro e Quitação do profissional Daniel Silva Rezende junto ao CREA, bem como a comprovação formal do vínculo empregatício ou contratual.

Dessa forma, anexamos os documentos enviados para análise e parecer.

Atenciosamente,



Camila Barbosa de Souza

Analista de Suprimentos
Gerência de Suprimentos - Departamento Regional Minas Gerais - MG
(31) 3279-1463 | Ramal IP #498480
www.sescmg.com.br

Antes de imprimir, pense no meio ambiente. Todos por um mundo ambientalmente correto e sustentável.

A vida acontece com o Sesc

De: contato@accessusimoveis.com.br <contato@accessusimoveis.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 26 de setembro de 2024 10:35
Para: Comissão Permanente de Licitação <CPLicitacao@sescmg.com.br>
Assunto: RE: Comprovação de Exequibilidade e Proposta atualizada Avaliação de Imóveis
Prioridade: Alta

Geralmente, você não recebe emails de contato@accessusimoveis.com.br. Saiba por que isso é importante

Prezados, bom dia .

Conforme solicitação, segue em anexo as documentações solicitadas.

Por gentileza, acusar o recebimento.

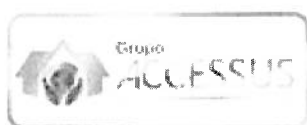
Informamos que estamos totalmente a sua disposição para quaisquer dúvidas

ou esclarecimentos .

Desde já agradecemos a oportunidade.

Att

Augusto Schad de Abreu



accessusseguros



@grupoaccessus

(31)3532-1883 / (31) 98953-8380

www.grupoaccessus.com.br

De: Comissão Permanente de Licitação <CPLicitacao@sescmg.com.br>

Enviado: quarta-feira, 25 de setembro de 2024 13:00

Para: contato@accessusimoveis.com.br <contato@accessusimoveis.com.br>

Assunto: RES: Comprovação de Exequibilidade e Proposta atualizada Avaliação de Imóveis

Prezados, boa tarde.

Em caráter de diligência, solicitamos a apresentação da Certidão de Registro e Quitação do profissional Daniel Silva Rezende junto ao CREA, bem como a comprovação formal do vínculo empregatício ou contratual entre o referido profissional e a empresa Accessus Avaliações de Bens e Imóveis.

A comprovação de vínculo poderá ser realizada, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou Contrato de Trabalho ou Contrato de Prestação de Serviço ou através de declaração na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Atenciosamente,



ONC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, Integrado ao Sistema
Fecomércio MG

Camila Barbosa de Souza

Analista de Suprimentos

Gerência de Suprimentos - Departamento Regional Minas Gerais - MG

(31) 3279-1463 | Ramal IP #498480

www.sescmg.com.br

Antes de imprimir, pense no meio ambiente. Todos por um mundo ambientalmente correto e sustentável.



10921

De: contato@accessusimoveis.com.br <contato@accessusimoveis.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 20 de setembro de 2024 11:40

Para: Comissão Permanente de Licitação <CPLicitacao@sescmg.com.br>

Assunto: Comprovação de Exequibilidade e Proposta atualizada Avaliação de Imóveis

Prioridade: Alta

Algumas pessoas que receberam esta mensagem não costumam receber emails de contato@accessusimoveis.com.br. Saiba por que isso é importante

Prezados, bom dia.

Conforme solicitação, estamos encaminhando a nossa proposta atualizada, assim como contratos e cartas de qualificações técnicas afim de comprovação de exequibilidade.

Por gentileza, encaminhamos também o termo de referencia do presente contrato do IPSEMG, pois no contrato assinado, não consta os quantitativos dos imóveis avaliados.

Por gentileza, acusar o recebimento.

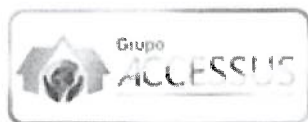
Informamos que estamos totalmente a sua disposição para quaisquer dúvidas

ou esclarecimentos .

Desde já agradecemos a oportunidade.

Att

Augusto Schad de Abreu



accessusseguros



@grupoaccessus

(31)3532-1883 / (31) 98953-8380

www.grupoaccessus.com.br

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou

confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.

AVISO LEGAL O Sesc em Minas pauta sua atuação em conformidade com seu Código de Ética e Conduta e demais normas da Legislação Brasileira. Salvo classificação diversa pelo remetente, as informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter reservado e/ou confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação.

DISCLAIMER The Sesc em Minas operates in accordance with its Code of Ethics and Conduct and other rules of Brazilian legislation. Unless otherwise classified by the sender, the information in this message and in the attached files is reserved and/or confidential and is for restricted use. The use, disclosure, copying or distribution of this message, or part of it, by anyone other than the recipient is prohibited, subjecting the violator to legal sanctions. If this message was received in error, please delete it and inform the sender at the above email address. We appreciate your cooperation.



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3131326/2024
Emissão: 15/04/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: x26BA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: DANIEL SILVA REZENDE

Registro: 1417567864

CPF: 122.***-**-43

Endereço: *****

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 18/05/2018

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE JOSE DO ROSARIO VELLANO - UNIFENAS

Data de Formação: 09/03/2018

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA

Registro: 0000928640

CNPJ: 38.284.506/0001-42

Data Início: 23/11/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Histórico Situação Registro

Situação:

ATIVO

Data Inicial:

20/05/2019

Data Final:



EM BRANCO



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3131326/2024
Emissão: 15/04/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: ZZzCb

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: DANIEL SILVA REZENDE

Registro: 1417567864

CPF: 122.***.***-43

Endereço: *****

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 18/05/2018

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE JOSE DO ROSARIO VELLANO - UNIFENAS

Data de Formação: 09/03/2018

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA

Registro: 0000928640

CNPJ: 38.284.506/0001-42

Data Início: 23/11/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Historico Situacao Registro

Situacao:

ATIVO

Data Inicial:

20/05/2019

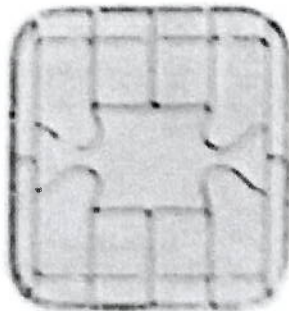
Data Final:



EM BRANCO



CONFEA  **CREA**



Summary

DANIEL SILVA PEZENDE

Data do Registro no CREA-MG
18/05/2012

**Tudo Profissional
ENGENHEIRO CIVIL**



2003, 04/05

10175.1252

Data de Emissão

6617-073

117

President's Council

Veränderung des Cardium

Scanned with CamScanner

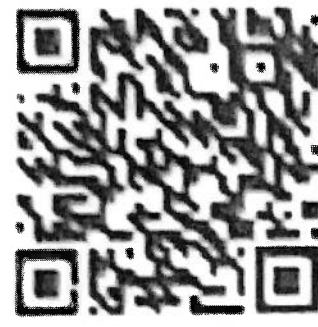
 108^{m}



CONFEA  **CREA**

Responsável pela Expediente do Profissional
Sua Assinatura e Rubrica
Assinatura e Rubrica do Profissional
Assinatura e Rubrica do Profissional
Assinatura e Rubrica do Profissional

CREA-MG
Crea de Registro



Nome
DANIEL SILVA REZENDE

Filiação
BENEDITA SILVA DE REZENDE
IUSCELINO ANTONIO DE REZENDE

Nascimento CPF **Doc. de Identidade**
15/09/1994 **122.610.086-43** **MG-16.051.720 PC-MG**

Naturalidade
POUSO ALEGRE

Tipo Sang. **Título de Eleitor**
194903890230

Nacionalidade
BRASIL

PIS/ PASEP



Assinatura do Profissional



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia nº
173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre-MG. CEP 37.553-402. email:
contato@accessusimoveis.com.br. www.accessusimoveis.com.br
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

DAS PARTES

ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 38.285.506/0001-42, com sede na Rua Victor Laraia, 173 SL 02, Bairro Jardim Santa Lúcia em Pouso Alegre (MG), CEP 37.553.402, doravante denominado **CONTRATANTE** e neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seu representante legal **PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU**, inscrito no CPF sob o nº. 071.263.266-29, residente e domiciliado em BETIM-MG;e,

DANIEL SILVA REZENDE, portador do Documento de Identidade RG nº. MG-16051720, inscrito no CPF sob o nº.122.610.086-43, residente e domiciliado em Rua Antonio de Souza Gouveia, 91,APT 3 Bairro Joaquim Jota Franco em Pouso Alegre(MG), doravante denominado **CONTRATADA**,.

Decidem as partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL, que reger-se-á mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1.1 O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de Engenharia Civil, por parte da **CONTRATADA** de acordo com os termos e condições detalhados neste contrato.

1.2. Carga horaria total 29 hrs semanais,

CLÁUSULA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

2.1 A **CONTRATANTE** deverá fornecer à **CONTRATADA** todas as informações necessárias à realização do serviço, devendo especificar os detalhes necessários à perfeita consecução do mesmo.

2.2 A **CONTRATANTE** deverá efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas na cláusula quinta.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 A **CONTRATADA** deverá prestar os serviços solicitados pela **CONTRATANTE**. .



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia n° 173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre-MG. CEP 37.553-402. email: contato@accessusimoveis.com.br. www.accessusimoveis.com.br
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

3.2 A CONTRATADA se obriga a manter absoluto sigilo sobre as operações, dados, estratégias, materiais, informações e documentos da CONTRATANTE, mesmo após a conclusão dos serviços ou do término da relação contratual.

3.3 Os contratos, informações, dados, materiais e documentos inerentes à CONTRATANTE ou a seus clientes deverão ser utilizados, pela CONTRATADA, por seus funcionários ou contratados, estritamente para cumprimento dos serviços solicitados pela CONTRATANTE, sendo VEDADO a comercialização ou utilização para outros fins.

CLÁUSULA QUARTA - DOS SERVIÇOS

4.1 A CONTRATADA atuará nos serviços contratados de acordo com as especificações que serão ministradas pela CONTRATANTE, que passa ser parte integrante do presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1 Os serviços OBJETO deste contrato serão remunerados pela quantia total de R\$ 2.500,00(Dois Mil e Quinhentos Reais) .

CLÁUSULA SEXTA - DO DESCUMPRIMENTO

6.1 O descumprimento de qualquer uma das cláusulas por qualquer parte, implicará na rescisão imediata deste contrato, não isentando a CONTRATADA de suas responsabilidades referentes ao zelo com informações e dados da CONTRATANTE.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO E VALIDADE

7.1 A CONTRATADA deverá realizar os serviços dentro dos prazos determinados pela contratante, sendo sua responsabilidade comunicar a impossibilidade de cumprimento, bem como os motivos para tal e o novo prazo previsto, estando em sua competência a capacidade para tal avaliação.

7.2 Este instrumento é válido por prazo indeterminado, vigendo até a finalização do serviço, ora contratado, ou encerramento do contrato, não ficando as partes isentas de seus compromissos éticos após invalidação do mesmo.



- 0 0 6 0 0 1 - 0 0 5 2 2 -

1087/

ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia n°
173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre-MG. CEP 37.553-402.email:
contato@accessusimoveis.com.br.www.accessusimoveis.com.br
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

8.1 Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Betim, Estado de MG .

Por estarem assim justos e de acordo, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Betim, 20 de Outubro de 2021.

PRISCILA RIBEIRO
CRUZ DE
ABREU:07126326629

Assinado de forma digital
por PRISCILA RIBEIRO CRUZ
DE ABREU:07126326629
Dados: 2022.06.26 09:31:28
-03'00'

ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS

PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU/ SOCIA PROPRIETARIA

DANIEL SILVA
REZENDE:12261008
643

Assinado de forma digital por
DANIEL SILVA
REZENDE:12261008643
Dados: 2022.06.26 09:31:57
-03'00'

DANIEL SILVA REZENDE

TESTEMUNHAS:

EM BRANCE

1086
AP

Para: Gerência de Suprimentos
De: Gerência de Engenharia

VALIDAÇÃO TÉCNICA

Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024

A Gerência de Suprimentos,

Trata-se do processo Contratação de empresa especializada para elaboração de Laudos Técnicos de Avaliação para determinação do valor de mercado atualizado de imóveis do Sesc-MG, conforme ABNT NBR 14.653 partes 1 e 2, para fins de contábeis.

No que tange a análise técnica das propostas comerciais - inseridas nas folhas nº 787 a 821 do **Processo Sesc em Minas nº 006001-00522**, segundo a **Ata da Sessão Pública de Abertura da Concorrência nº CC000019-24** - apresentadas pelas empresas proponentes Engenharia de Avaliações Ltda., Destaque Engenharia Ltda., Guilherme Penna Avaliações e Perícias de Engenharia Ltda., Fernandes Engenharia Legal e Consultoria Ltda., Bergamaschine Engenharia Ltda. e Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda.

Neste sentido, a validação técnica se deu sobre as propostas de preço de menor valor, nos termos do Edital, cujos valores foram de **R\$ 89.999,92** e **R\$ 59.997,60**, ofertados pelas empresas Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda. e Bergamaschine Engenharia Ltda, respectivamente para os lotes 1 e 2, tendo como referência os documentos descritos abaixo:

- Termo de Referência;
- Caderno de Especificações;
- Caderno de planejamento.

Nesse contexto, com base na documentação técnica da empresa que ofertou o menor valor para o lote 1 - Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda. - inserida nas folhas nº 935 a 984, tem-se as seguintes observações necessárias para validação técnica:

1.a - ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA - LOTE 1

1.a.1 Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida.

Empresa	CNPJ	Registro	Folha nº
Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda.	38.284.506/0001-42	0000928640	964

1.a.2 Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas.

Profissional	Título	Registro profissional	Situação
Daniel Silva Rezende	Engenheiro Civil	1417567864	Ativo

DEMANDA DILIGÊNCIA:

- 1) Não foi apresentada certidão de registro e quitação do profissional junto ao CREA, apesar deste constar como Ativo em consultas realizadas nos sites do CREA MG e do CREA GO.
- 2) Solicita-se que seja apresentado comprovante de sociedade ou vínculo trabalhista (Contrato Social, ficha de registro ou contrato) entre o profissional Daniel Silva Rezende e a empresa Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda. Foi apresentado somente comprovante de vínculo técnico perante o CREA, o que não comprova sociedade ou a existência de vínculo formal entre empregador e empregado.

Ante o exposto, informamos que a empresa Acessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda., **NÃO SE encontra HABILITADA TECNICAMENTE.**

Ainda nesse contexto, com base na documentação técnica da empresa que ofertou o menor valor para o lote 2 - Bergamaschine Engenharia Ltda. - inserida nas folhas nº 901 a 933, tem-se as seguintes observações necessárias para validação técnica:

1.b - ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA - LOTE 2

1.b.1 Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, válida.

Empresa	CNPJ	Registro	Folha nº
Bergamaschine Engenharia Ltda.	52.770.298/0001-12	0001382268	919



1.b.2 Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, do profissional detentor das ART's solicitadas.

Profissional	Título	Registro profissional	Situação
Fernanda Caldas Bergamaschine	Engenheira Civil	1402160763	Ativo

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda., **SE** encontra **HABILITADA TECNICAMENTE.**

2.a - ANÁLISE DA CLASSIFICAÇÃO / PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

Após análise da proposta, verificamos que a empresa Acessus Avaliação de Bens e Imóveis Ltda. não apresenta preços globais ou unitários simbólicos - irrisórios ou com valor zerado - ou incompatíveis com os preços praticados no mercado.

Os quantitativos e descritivos dos serviços correspondem aos que foram licitados.

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Acessus Avaliação de Bens e Imóveis Ltda., **SE** encontra **CLASSIFICADA.**

2.b - ANÁLISE DA CLASSIFICAÇÃO / PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 2

Após análise da proposta, verificamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda. não apresenta preços globais ou unitários simbólicos - irrisórios ou com valor zerado - ou incompatíveis com os preços praticados no mercado.

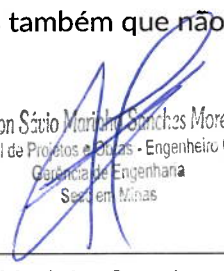
Os quantitativos e descritivos dos serviços correspondem aos que foram licitados.

NÃO DEMANDA DILIGÊNCIA:

Ante o exposto, informamos que a empresa Bergamaschine Engenharia Ltda., **SE** encontra **CLASSIFICADA.**

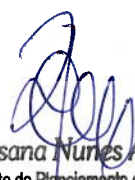
Neste sentido, submetemos a presente validação técnica à Gerência de Suprimentos, para as devidas providências.

Salientando que não há planejamento de mais contratações para afins ao objeto de mesma natureza em referência, no município de Belo Horizonte no ano de 2024 que ultrapassem o valor de R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Esclarecemos também que não se trata de serviço continuado.



Nelson Sávio Marinho Sanches Moreira
Fiscal de Projetos e Obras - Engenheiro Civil
Gerência de Engenharia
Sesc em Minas

Nelson Sávio Marinho Sanches Moreira
Fiscal de Projetos e Obras – Engº Civil



Rosana Nunes Almeida
Gerente de Planejamento de Engenharia
Gerência de Planejamento de Engenharia
Sesc em Minas

Rosana Nunes Almeida
Gerente de Planejamento de Engenharia