

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

- 1.1. Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de equipamentos de ar-condicionado e sistema de renovação de ar para a unidade do Sesc Centro de Excelência em Saúde, atendendo ao escopo de projeto de climatização a ser fornecido pela CONTRATANTE.

2. JUSTIFICATIVA

- 2.1. Será iniciado um novo projeto no 6º andar do SCES, focado no atendimento a crianças e adolescentes autistas (Projeto Neurodiversidade). Para garantir a segurança dos pacientes, as janelas dos corredores do 6º andar deverão permanecer trancadas, prevenindo acidentes. Em função da falta de ventilação natural, é necessário climatizar os corredores para assegurar um ambiente confortável e saudável. A instalação de sistemas de ar-condicionado é essencial para manter a qualidade do ar e o conforto térmico.
- 2.2. A contratação de uma empresa especializada para fornecer e instalar os equipamentos de ar-condicionado atende aos requisitos legais e normativos, garantindo o correto funcionamento das instalações. Essa medida reflete o compromisso da unidade com a segurança, o bem-estar e a satisfação dos seus usuários e colaboradores.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS PRODUTOS

- 3.1. Os equipamentos a serem fornecidos serão:
- 3.1.1. 03 (três) UNIDADES CONDENSADORAS VRF 8 HP – 220V/3F/ 60HZ
Referência: MULTI V S - 8 HP - ARUN080BSS0 LG ou equivalente.
- 3.1.2. 06 (seis) UNIDADES EVAPORADORAS VRF HIGH-WALL 36.000 BTU'S/H
Referência: RNU36GSVA4 LG ou equivalente.
- 3.1.3. 06 (seis) Controles Remotos sem fio para Evaporadoras VRF.

4. GARANTIA DOS PRODUTOS

- 4.1. É obrigação da Contratada a reparação dos vícios verificados dentro do prazo de garantia do objeto, tendo em vista o direito assegurado pela Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor) ou no prazo de garantia do fabricante.

5. PRAZOS DE ENTREGA

- 5.1. A Contratada terá um prazo de 20 (vinte) dias corridos para a entrega do ar-condicionado, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do Pedido de Compra, realizado por e-mail de formalização a Contratante.

6. CONDIÇÕES DE ENTREGA E/OU RECEBIMENTO

- 6.1.** A Contratada deverá apresentar documento fiscal válido correspondente ao fornecimento, no momento da entrega.
- 6.2.** Todos os equipamentos fornecidos devem ser novos, sem uso prévio e na embalagem original do fabricante. Não serão aceitos equipamentos reconicionados, remanufaturados ou de segunda mão.
- 6.3.** Os equipamentos devem ser entregues bem embalados, de forma a garantir a integridade durante o transporte e manuseio.
- 6.4.** A embalagem deve ser adequada para proteger contra danos físicos e ambientais, como umidade e poeira.
- 6.5.** Caso seja verificada alguma inconformidade nos produtos entregues, a Contratada será acionada para recolher e substituir ou reparar no prazo indicado pelo Sesc em Minas. Todo o ônus do recolhimento e substituição é de responsabilidade da Contratada.
- 6.6.** A Contratada será responsável por garantir a integridade dos produtos até a entrega.

7. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

- 7.1.** A contratada responsável pela instalação deverá fornecer e instalar as caixas de ventilação, exaustores, dutos, grelhas e todos os itens para o sistema de renovação de ar conforme especificações em projeto a ser disponibilizado pela contratante.
- 7.2.** Para as instalações dos sistemas, será necessário realizar a abertura em chapas galvanizadas que estão localizadas no SHAFT de cada andar para passagem dos componentes, como por exemplo os dutos e as linhas frigorígenas dos equipamentos.
- 7.3.** Será disponibilizado pelo Sesc Minas, ponto de dreno próximo aos equipamentos.
- 7.4.** Será fornecido pela Contratante projeto executivo e memorial descritivo com os detalhes das instalações. O equipamento e o sistema de renovação de ar serão instalados nos corredores do 6º andar.
- 7.5.** A contratada deverá considerar na proposta todos os custos referentes à execução de furos (laje, vigas, vidros etc.) para passagem das tubulações que deverão ser executados com serra copo diamantada, respeitando o diâmetro das tubulações, evitando assim que o revestimento da parede seja danificado. Para o sistema de renovação de ar, a contratada deverá realizar abertura em alvenaria nas medidas corretas para instalação das venezianas e/ou de qualquer componente do sistema e/ou ramificar o sistema de renovação de ar já existente.
- 7.6.** Proceder a recuperação de tetos, pisos, alvenarias, esquadrias, vidros ou quaisquer outras edificações, retornando à sua forma original, quando afetados em decorrência da execução dos serviços, fornecendo todo material necessário, sem ônus para o Sesc em Minas.
- 7.7.** A Contratada para a instalação dos equipamentos, será responsável em fornecer e instalar os insumos como tubulações, isolante térmico elastomérico, conexões, válvulas, registros, refinet, fluido refrigerante, suportes, fita vinílica branca, interligação elétrica entre unidade interna e externa e demais itens necessários para a instalação do equipamento. A fixação e acabamento das linhas frigorígenas, deverá ser executada de forma adequada, visando melhorar a estética das instalações, utilizando canaletas de PVC nas áreas internas e eletrocalhas zincada, com tampa, nas áreas externas.

- 7.8.** Para instalação dos condensadores, a contratada deverá considerar o uso de recursos de elevação para execução dos serviços, cabendo a Contratada a escolha do recurso a ser usado (andaimes, plataformas elevatórias, dentre outros), atendendo todos os requisitos de segurança exigidos pelas Normas de Segurança do Trabalho. A Contratada deverá disponibilizar sistema de proteção contra queda (Fixos ou provisórios) sempre que for executar atividades em altura.
- 7.9.** A CONTRATADA respeitará os dados constantes nos projetos e respectivas especificações. Qualquer modificação quer de especificação de material, ou método de execução que possa concorrer para aprimoramento da obra deverá ser objeto de consulta prévia, formalizando ao SESC-MG que ficará incumbida de acionar o projetista e posterior parecer formal a CONTRATADA;
- 7.10.** Qualquer divergência seja em projeto ou em memorial descritivo deverá ser relatado ao Sesc-MG que acionará o projetista para esclarecimento de dúvidas e posterior parecer formal a CONTRATADA;
- 7.11.** A contratada deverá checar e solucionar junto com a arquitetura e outras disciplinas todas e quaisquer interferências do Sistema antes de iniciar a instalação do sistema;
- 7.12.** De forma a atender os objetivos do cliente, o instalador deverá prover todos os serviços de engenharia, materiais, equipamentos e mão de obra necessários, de modo a entregar o sistema em condições plenas de funcionamento;
- 7.13.** Pequenos detalhes, materiais, equipamentos e serviços que não são usualmente especificados ou indicados em desenhos ou no memorial descritivo, mas que são necessários para que a instalação trabalhe e opere de maneira satisfatória, deverão ser incluídos no fornecimento e instalados como se tivessem sido citados, fazendo parte, portanto, do contrato de instalação;
- 7.14.** Toda a rede para fornecimento de energia é de responsabilidade da CONTRATANTE, sendo apenas responsabilidade da CONTRATADA a ligação dos aparelhos na rede existente e teste de funcionamento. A interligação elétrica entre as unidades internas e externas, deverá ser realizada com cabo PP, sendo essa também responsabilidade da Contratada.
- 7.15.** **O START-UP do equipamento deve ser realizado somente pelo fabricante, onde a Contratada deve agendar com antecedência mínima de 20 (vinte) dias, acompanhar e garantir o atendimento a todas as exigências do fabricante, apresentando a liberação para operação dos equipamentos. O custo da visita do fabricante não será de responsabilidade da Contratada para execução dos serviços, pois já está incluso no custo do equipamento que será adquirido.**
- 7.16.** A Contratada deverá entregar um relatório de conclusão dos serviços, sendo uma cópia impressa e ou digital, contendo no mínimo:
- Dados da Contratada.
 - Dados da Contratante.
 - Dados da unidade de execução dos serviços.
 - Descrição detalhada dos serviços executados.
 - Fotos (antes, durante e depois).
 - Diagrama do painel elétrico.
 - Relatório de START-UP.
 - As built (caso haja alterações).

- Recomendações de manutenção.

7.17. A Contratada deverá emitir uma RT- Responsabilidade Técnica da execução dos serviços de instalação, conforme previsto em projeto, atendendo os seguintes requisitos:

- Dados do profissional habilitado.
- Dados da Contratada (Mesmo CNPJ do Contrato ou Pedido).
- Dados do Contratante (Serviço Social do Comércio – ARMG).
- Nº do Contrato ou Pedido.
- Valor da contratação (valor constante no Pedido).
- Dados da Obra (Sesc Centro de Excelência em Saúde).
- Descrição da atividade técnica.
- Observações (descrição da contratação, citar o nº do Projeto).

8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- 8.1.** A Contratada deve observar fielmente o presente termo de referência e executar o objeto de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.
- 8.2.** A Contratada deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação, e hospedagem de seus colaboradores.
- 8.3.** A Contratada é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, ao transporte, mão-de-obra, armazenamento e disponibilização de todas as ferramentas, escadas, equipamentos de proteção coletiva (EPC's) e individual (EPI's) inerentes a execução dos serviços.
- 8.4.** A Contratada deve comunicar formalmente à contratante, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução do objeto dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.
- 8.5.** A Contratada deve executar o objeto contratado em observância à legislação (municipal, estadual ou federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes da instituição, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.
- 8.6.** Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da contratante.
- 8.7.** Sendo necessária a utilização de extensões, a contratada deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo pp e plugs isolados conforme NBR 5410/NR-10.
- 8.8.** Manter limpo e organizado o local de trabalho, antes, durante e após as atividades.
- 8.9.** Proteger e isolar a área de trabalho durante a execução dos serviços.
- 8.10.** Manter a área livre após execução dos serviços.
- 8.11.** A Contratada deve se atentar para o prazo de execução e vigência do contrato, sendo de sua responsabilidade cumprir as datas de conclusão dos serviços.

- 8.12.** A CONTRATADA deve se responsabilizar, pela reparação de todos os serviços incompletos, em atraso, com falhas, ou que estejam em desacordo com as normas e especificações previstas neste Termo de Referência;
- 8.13.** Em caso de comprovada negligência ou não atendimento com a qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação direta.
- 8.14.** A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, provenientes de suas atividades durante a execução dos serviços.
- 8.15.** A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados em meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 9.1.** Disponibilizar projeto e memorial descritivo contendo todos os dados necessários para instalação.
- 9.2.** Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a execução dos serviços junto à contratada.
- 9.3.** Manifestar em até 5 (cinco) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega de serviços e outras atividades desenvolvidas pela contratada, de forma que não prejudique a execução do objeto.
- 9.4.** Analisar e validar os relatórios técnicos, produtos e serviços prestados pela contratada e autorizar a ordem de pagamento.
- 9.5.** Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.
- 9.6.** Impedir o ingresso e intervenção de terceiros em locais de acesso restrito, onde estarão armazenados os equipamentos.
- 9.7.** Garantir que nenhuma manutenção ou intervenção seja realizada por terceiros durante a vigência do contrato, sem conhecimento prévio e autorização da contratada.
- 9.8.** Disponibilizar um local para que a Contratada realize o armazenamento de ferramentas e demais insumos.
- 9.9.** A Contratante poderá intervir na forma de trabalho da Contratada quando esta não atender, ou divergir, do método de trabalho da contratante, propondo assim a forma de trabalho que achar mais adequada.
- 9.10.** A Contratante se resguarda no direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, empregados e/ou usuários tendo ainda a contratada que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

10. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO

10.1. PRAZO DE VIGÊNCIA

- 10.1.1.** O contrato de prestação de serviço terá vigência de 180 (cento e oitenta) dias corridos, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do Pedido pela Contratada, realizado por e-mail de formalização a Contratante.

10.2. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 10.2.1.** O prazo para execução da instalação será de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de emissão do termo autorização de início e/ou mobilização da equipe da Contratada.

11. SUBCONTRATAÇÃO

- 11.1.** Não será permitido a subcontratação.

12. FISCALIZAÇÃO

- 12.1.** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações do fornecedor vencedor, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do objeto, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.
- 12.2.** A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc em Minas Gerais.

13. VISITA TÉCNICA

- 13.1.** A realização de visita técnica prévia a Unidade do Sesc para conhecimento dos locais, de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.
- 13.2.** A visita técnica poderá ser realizada mediante agendamento prévio e disponibilidade da Contratante.
- 13.3.** O contato para agendamento deverá ser realizado com o(a) Sra. Gabriella Bastos pelo telefone (31) 98829-2203 ou e-mail: gabriellabastos@sescmg.com.br
- 13.4.** Caso a visita não seja realizada, a Contratante entenderá que a Contratada tem conhecimento do local dos serviços, das dimensões corretas e não tem dúvida em relação ao desenvolvimento do escopo.

14. LOCAL DE ENTREGA E / OU SERVIÇOS

- 14.1.** Os serviços serão executados na Unidade: Sesc Centro de Excelência em Saúde.
- 14.2.** Endereço: R. Viana do Castelo, 645 - São Francisco, Belo Horizonte - MG.

15. PAGAMENTOS

- 15.1.** A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.
- 15.2.** A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados.
- 15.3.** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a Contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço.
- 15.4.** O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:
- a) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
 - b) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;

c) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.

15.5. A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.

15.6. Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.

15.7. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês.

15.8. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade.

16. REAJUSTE

16.1. Os preços registrados na ata poderão ser reajustados por acordo entre as partes, tendo como limite máximo a variação do Índice de preços no consumidor (IPCA), ou no caso de sua extinção, por outro indexador que venha substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses contados da data da proposta de preços apresentada pela Contratada ou do último reajuste.

17. DOCUMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

17.1. Atestado de Capacidade Técnica Operacional ou Declaração em nome da proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado estabelecida em território brasileiro, demonstrando que a proponente executou serviços de instalação de equipamentos de ar-condicionado tipo VRF, compatíveis e pertinentes com o objeto da contratação.

18. PENALIDADES

18.1. As penalidades serão aplicadas conforme o disposto nos Anexos – Condições Contratuais e Minuta Contratual.

19. DOCUMENTAÇÃO SESMT

19.1. A Contratada deverá apresentar, em até 10 dias úteis, a documentação da empresa e de seus funcionários para mobilização, de acordo com checklist anexo a este Termo de Referência.

19.1.1. A contagem do prazo de apresentação da documentação vai iniciar a partir da data de aceite e ciência de recebimento do Pedido de Compra pela Contratada, realizado por e-mail de formalização da Contratante. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o Sesc se resguarda ao direito de cancelamento do Pedido.

20. PROPOSTA DE PREÇOS

20.1. A proposta deverá ser encaminhada conforme ANEXO (MODELO DE PROPOSTA);

20.2. A Proponente deverá indicar no modelo de proposta, o valor unitário e total dos produtos a serem oferecidos, a marca e modelo, conforme objeto deste Termo de Referência.

20.3. O fornecedor deverá deixar claro na proposta, que está de acordo com todas as especificações e condições do Termo de Referência.

21. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- 21.1.** O critério de escolha será de menor preço global por lote, opção mais vantajosa ao Sesc em Minas em função do objeto do escopo se tratar de um serviço único.

22. GESTOR E FISCAL DE CONTRATO

- 22.1.** Gestor do Contrato: Coordenador de Manutenção da Unidade.
- 22.2.** Fiscal do Contrato: Coordenador de Manutenção da Unidade.
- 22.3.** Responsável pela Elaboração: Marllon Lucas de Moura Souza.