



ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC – DEPARTAMENTO REGIONAL DE MINAS GERAIS, ESTADO DE MG

Processo Licitatório: Concorrência SESC-MG nº 0016/2024

Objeto: Construção da Unidade SESC-MG São Sebastião do Paraíso

CONSÓRCIO PARAÍSO, composto pelas empresas **Ponto Forte Construções e Empreendimentos Ltda.** e **Arkhe Rio Arquitetura Corporativa Ltda.**, vem respeitosamente à presença desta Comissão, com base no item 14 do Edital, e ainda, com base no artigo 30 da Resolução do SESC nº 1.593/2024, apresentar **RECURSO ADMINISTRATIVO** em face da decisão de inabilitação deste recorrente no certame acima mencionado.

1. DA TEMPESTIVIDADE

Cumprido ressaltar que o presente recurso é tempestivo. Isso porque o edital do certame licitatório concede 02 dias úteis para recurso.

Tendo em vista o resultado ter sido divulgado em 05/12/2024, tempestivo o recurso.

2. DA REGULARIZAÇÃO DA REPRESENTAÇÃO

O presente recurso é assinado e interposto pelos representantes da líder do Consórcio, conforme credencial anexa aos autos deste processo licitatório.

DOS FATOS

Vêm, esta recorrente, interpor o presente recurso em face da inabilitação da mesma no certame mencionado acima, no que tange a inabilitação por suposta ausência de cumprimento do Edital no tocante à qualificação técnica e documental.

DO MÉRITO

1. REGISTRO DE QUITAÇÃO JUNTO AO ÓRGÃO DE CLASSE DOS PROFISSIONAIS

A desclassificação se baseou na ausência do registro de quitação junto ao órgão de classe dos profissionais **Romulo Maia Calheiros** e **Denise Ferreira de Moraes**.

Conforme o item **8.7.2 do edital**, exige-se o documento de quitação para o profissional detentor dos atestados de capacidade técnica apresentados. Tal requisito foi plenamente atendido pelo Consórcio Paraíso, mediante a apresentação do **Registro de Quitação Junto ao CAU do arquiteto Romulo Maia Calheiros (CAU nº A75152-9)**, profissional responsável pelos atestados apresentados.

Ressaltamos que o edital, nos itens **7.7 e 18.5**, prevê a possibilidade de diligências para sanar eventuais falhas ou pendências formais. A ausência de diligência nesse caso caracteriza decisão arbitrária e contrária aos princípios do formalismo moderado e da ampla concorrência.

Portanto, entendemos que a decisão de desclassificação carece de respaldo técnico e jurídico, desconsiderando documentos que comprovam nossa plena regularidade técnica.

2. DOCUMENTO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DO CONSÓRCIO

A desclassificação também se baseou na ausência de registro em cartório do documento de compromisso de constituição do consórcio, conforme item **8.3 do edital**.

O documento apresentado foi assinado digitalmente com certificado ICP-Brasil, o que confere plena validade jurídica, conforme disposto na **Medida Provisória nº 2.200-2/2001** e corroborado pelos seguintes fundamentos:

1. Legislação Aplicável:

- **MP nº 2.200-2/2001:** Equipara documentos eletrônicos assinados digitalmente a documentos físicos.
- **Lei nº 14.063/2020:** Reconhece a equivalência entre assinaturas digitais e manuscritas, desde que atendam aos padrões ICP-Brasil.
- **Código Civil (Lei nº 10.406/2002):** Estabelece os requisitos para validade de negócios jurídicos, plenamente atendidos pelo documento apresentado.

2. Jurisprudência:

- **TCU - Acórdão nº 2.682/2015:** Valida documentos assinados digitalmente em processos licitatórios.
- **STJ - REsp nº 1.495.920/SP:** Reforça a força probatória de documentos eletrônicos em conformidade com a legislação.

Se ainda assim fosse entendido como indispensável o registro em cartório, o Consórcio Paraíso solicita a aplicação do item **18.5 do edital**, que permite a regularização mediante diligência, assegurando a ampla participação e a competitividade no certame.

Flexibilidade para Regularização

Com base no **Acórdão nº 1.211/2021 do TCU**, falhas formais podem ser sanadas mediante diligência, desde que não comprometam a substância dos documentos. Caso o registro em cartório seja considerado indispensável, comprometemo-nos a realizá-lo, conforme prevê o item **18.5 do edital**.

3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

a. Execução de Instalações elétricas de baixa tensão (Item 3 do Edital)

- **Comprovação Técnica:** Apresentamos a **Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 910294**, registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), comprovando a execução de Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão para **1200kVA**, superior aos **405 kVA** exigidos. O item está descrito na página **6 da CAT nº 910294**.
- **Capacidade Técnica:** O documento garante que atendemos integralmente a este requisito técnico, comprovando nossa experiência e aptidão para o serviço licitado.

b. Execução de Reservatório Metálico (Item 4 do Edital)

- **Comprovação Técnica:** Apresentamos a **Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 910294**, registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), comprovando a execução de um reservatório metálico com capacidade de **100 m³**, superior aos **98,30 m³** exigidos. O item está descrito nas páginas **1 e 5 da CAT nº 910294**.
- **Capacidade Técnica:** O documento garante que atendemos integralmente a este requisito técnico, comprovando nossa experiência e aptidão para o serviço licitado.

c. Execução de Cobertura Metálica em Treliças Espaciais (Item 5 do Edital)

- **Experiência Técnica:** A mesma CAT certifica a execução de **42 toneladas de estruturas metálicas**, descritas na páginas **2 e 6 da CAT nº 910294**, abrangendo sistemas estruturais complexos, incluindo treliças metálicas para suporte de equipamentos e coberturas.
- **Capacidade Similar:** Embora não identifique explicitamente treliças espaciais, o sistema estrutural executado apresenta maior complexidade técnica, comprovando aptidão para o serviço exigido no edital.
- **Jurisprudência do TCU:** O **Acórdão nº 3.462/2013** admite atestados de serviços semelhantes, desde que compatíveis em características, quantidades e complexidade, critério plenamente atendido por nossa documentação.

A ata de julgamento indicou que as informações apresentadas pelo Consórcio Paraíso foram consideradas suficientes para concluir que o quantitativo não atende ao exigido no edital, resultando em nossa inabilitação.

Discordamos veementemente dessa análise, pois a **Certidão de Acervo Técnico (CAT) nº 910294** comprova, de forma clara e inequívoca, a execução de serviços de características técnicas e quantitativos semelhantes ou superiores aos exigidos no edital, conforme segue:

- **Reservatório Metálico:** A CAT indica a execução de um reservatório com capacidade de **100 m³**, superior ao mínimo de **98,30 m³** exigido.
- **Cobertura Metálica em Treliças Espaciais:** A mesma CAT atesta a execução de **42 toneladas de estruturas metálicas**, incluindo treliças complexas e sistemas estruturais compatíveis em complexidade técnica e operacional às exigências do edital.
- **Instalações Elétricas de Baixa Tensão:** A CAT nº 910294, na página 6, comprova a execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão com capacidade de **1200 kVA**, quantitativo muito superior ao mínimo exigido de **450 kVA**.

Portanto, a conclusão apresentada na ata não reflete o conteúdo dos documentos entregues, que comprovam nossa capacidade técnica. Cabe ressaltar que o edital, em seu item **8.7.3.3**, permite a apresentação de atestados de obras equivalentes, sendo esse o caso das execuções descritas em nossa documentação.

Ademais, observamos que não foi oportunizada qualquer diligência para esclarecer ou complementar eventuais dúvidas sobre os documentos entregues, conforme prevêm os itens **7.7 e 18.5 do edital**. Isso reforça a ausência de isonomia no julgamento, prejudicando diretamente a ampla competitividade e a seleção da proposta mais vantajosa para o SESC-MG.

Dessa forma, solicitamos a reanálise técnica das informações apresentadas pelo Consórcio Paraíso, considerando a conformidade das obras realizadas com as exigências do edital.

4. SOLICITAÇÃO DE DILIGÊNCIA E ANÁLISE ISENTA

Com base nos itens **8.10 e 18.5 do edital**, solicitamos:

1. **Realização de Diligências:** Para sanar eventuais dúvidas ou formalidades nos documentos apresentados, especialmente quanto à assinatura digital e comprovação técnica.
2. **Nova Análise Documental:** Requeremos que a reavaliação de nossa documentação técnica seja conduzida por uma **nova comissão ou instância superior no SESC**, garantindo isonomia, imparcialidade e transparência no processo.

5. COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA POR ITENS SEMELHANTES

Fundamentação Legal

1. **Lei nº 14.133/2021**, Art. 67, § 1º e Art. 69, § 2º: Permitem a comprovação de aptidão por serviços similares.

2. **Jurisprudência TCU e STJ:** Documentos que atestem execução de serviços semelhantes são válidos, desde que evidenciem aptidão técnica.

Execução de Itens Semelhantes

Nossos atestados demonstram execução de serviços compatíveis em complexidade técnica, quantitativos e características, plenamente atendendo aos critérios do edital.

No mais, conforme dito acima, estamos diante de comprovação de capacidade técnica superior a exigida neste Edital.

Neste sentido, o artigo 67 da Lei 14.133/21 preceitua que:

Art. 67. A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico operacional será restrita a:

II - certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 desta Lei;

Este também é o entendimento do Tribunal de Contas da União, que rechaça o conceito de que é amplamente aceito os atestados que a empresa e o técnico executaram anteriormente serviços exigidos em edital.

“Ao participar de um determinado certame o licitante está cõnscio de que poder ser o vencedor para executar uma prestação certa, identificada de modo claro e preciso no ato convocatório, e que terá a obrigação de bem cumpri-la, sob as penas da lei;”

“Finalmente, ao se decidir pela realização de uma licitação a administração não deve se descurar de que garantir tratamento isonômico a todos os licitantes impõe-se o afastamento de qualquer exigência extravagante, dúbia, restritiva, direcionadora, cerceadora da competição ou, ainda, extemporânea, para só assim assegurar a lisura do procedimento e alcançar, com eficácia, a finalidade da licitação: selecionar a proposta mais vantajosa;” Walter Marques da Silva.

Tudo isto, corrobora com o fato de que toda e qualquer documentação deve ser julgada e não simplesmente examinada do ponto de vista formal.

Conclusão

Os documentos apresentados comprovam nossa plena capacidade técnica e atendem aos requisitos do edital. A CAT nº 910294 atesta nossa qualificação:

- **Reservatório Metálico:** Atendimento integral ao item técnico exigido.
- **Treliças Espaciais:** Atendimento similar, evidenciando execução de estruturas metálicas de maior complexidade.
- **Instalações Elétricas de Baixa Tensão:** Atendimento integral ao item técnico exigido.

6. PRINCÍPIO DA EQUIDADE E ISONOMIA

Além dos pontos acima, destacamos um grave desequilíbrio no julgamento das propostas.

Observamos que a empresa Walter Lopes foi favorecida com a abertura de diligências para corrigir documentos errados e apresentar esclarecimentos quanto à habilitação técnica.

Contudo, esse mesmo tratamento não foi concedido ao Consórcio Paraíso ou à primeira colocada, resultando em uma desclassificação direta e rigorosa.

Os itens **7.7 e 18.5 do edital** preveem a possibilidade de diligências para suprir omissões ou sanar falhas, o que não foi observado neste caso. Tal decisão fere os princípios da **isonomia** e da **competitividade**, uma vez que propostas mais vantajosas economicamente, como a nossa, foram descartadas sem oportunidade de ajustes.

7. PROPOSTA MAIS VANTAJOSA

Ressaltamos que nossa proposta é completa, atende plenamente ao edital e apresenta a melhor relação custo-benefício para o SESC-MG. A decisão de desclassificar as duas primeiras colocadas e adotar critérios distintos para a avaliação da empresa Walter Lopes compromete a imparcialidade do processo licitatório e vai contra o interesse público.

8. PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO

Diante do exposto, solicitamos:



1. Que a documentação acostada por esta recorrente seja reanalisada, considerando os argumentos e comprovantes apresentados.
2. Que sejam observados os princípios de isonomia e competitividade na condução do certame.
3. Que a análise técnica seja realizada por uma nova comissão ou instância superior, para assegurar transparência e imparcialidade.

CONCLUSÃO

Estamos convictos de que nossa proposta atende integralmente às exigências do edital e representa a opção mais vantajosa para o SESC-MG. Solicitamos a reconsideração de nossa desclassificação e a reintegração do Consórcio Paraíso ao certame, garantindo um julgamento justo e equitativo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 9 de dezembro de 2024.

ROMULO MAIA Assinado de forma digital
CALHEIROS:11 por ROMULO MAIA
125307706 CALHEIROS:11125307706
Dados: 2024.12.09
17:50:35 -03'00'

CONSÓRCIO PARAÍSO
Romulo Maia Calheiros
Representante Legal do Consórcio e sócio diretor ARKHE
CPF nº 111.253.077-06



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000910294



2024000910294

3 (55TR)Bombas (Chiller)

MEZANINO (ÁREA ADMINISTRATIVA)Sala de TreinamentoElevadorCoffee Break2 Salas de Reunião para 10 pessoasEQC (Sala de Pesquisa Tecnológica)Sala Bayer (Pesquisa e Testes Tecnológicos)2 Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050)Salão de Staff (equipe administrativa)

Empresa contratada: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA
CNPJ: 17.621.732/0001-00

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Orgalent Produtos Ópticos LTDA.
CPF/CNPJ: 27175413000163

AVENIDA RODRIGUES ALVES - DE 185 A 731 - LADO ÍMPAR

Nº 823

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: SAÚDE

UF: RJ

CEP: 20220360

Contrato: PC2121-20

Celebrado em 13/07/2020

Valor do contrato: R\$ 12.468.779,42

Tipo do Contratante:

Data de Início: 27/07/2020

Data de Fim: 2021-01-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 5625 m²; 2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 5625 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 5625 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 5625 m²; 2.3.1 - Execução de adequação ergonômica , 5625 m²; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnica , 5625 m²; 2.3.3 - Execução de instalações de condicionamento acústico , 5625 m²; 2.3.5 - Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização , 5625 m²; 2.4.1 - Execução de obra de interiores , 5625 m²; 2.4.2 - Execução de reforma de interiores , 5625 m²; 2.4.3 - Execução de mobiliário , 5625 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 5625 m²; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 5625 m²; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 5625 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 5625 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5625 m²; 2.5.6 - Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes , 5625 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5625 m²; 2.6.2 - Execução de recuperação paisagística , 1000 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AV LITORANEA

Nº 2632

Complemento: BLOCO 200 ? GALPÃO D

Cidade: DUQUE DE CAXIAS

Bairro: PARQUE BEIRA MAR

UF: RJ

CEP: 25085220

Coordenadas Geográficas: -22.521912388649536 -43.2313954910747

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000910294**

quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

- NOTA TÉCNICA: esta Certidão é válida para as atividades atestadas que estão contempladas no campo acima "ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA", dentro das atribuições de arquitetura e urbanismo, conforme o artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR. Não contemplando, portanto, atividades de instalações de média tensão.

Certidão nº 910294/2024

Expedida em 18/04/2024 12:04:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 495ZAZ7112D946077B06



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA (Nome Fantasia: AKMX)** inscrita no **CNPJ 17.621.732/0001-00**, estabelecido na Rua do Passeio, nº 38/40, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20021-290, sob responsabilidade do arquiteto Romulo Maia Calheiros inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo -CAU/BR nº A75152-9 executou para **ORGALENT PRODUTOS ÓPTICOS LTDA.**, inscrita no **CNPJ 27.175.413/0001-63**, estabelecida a Avenida Rodrigues Alves, nº 823, e um depósito na Avenida Rodrigues Alves, nº 825, bairro do Santo Cristo, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20220-361, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato **PC-2121/20** conforme descrito abaixo:

- Contrato: **PC-2121/20** (DocuSign Envelope ID: 93BFDC80-3E59-429E-A887-DE3EA6C5A4A7)
- RRT: **9687873**
- Celebrado: 13 de julho de 2020
- Valor: R\$ 10.915.000,00
- Valor: R\$ 1.553.779,42 (Aditivo)

Local de realização dos serviços: Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 – Galpão D) - Parque Sarapuú, Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085-220

Período de realização dos serviços: os serviços foram realizados do dia 27/07/2020 até o dia 31/01/2021.

Tipologia: Industrial e Comercial.

Atividades técnicas desenvolvidas:

Execução de Obras de Construção e Reformas (Turnkey) para Implantação de novo Laboratório de Produção de Lentes e Escritório em Galpão Logístico da PROLOGIS situado na Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 – Galpão D) - Parque Sarapuú, Duque de Caxias – RJ.

Área de Intervenção: 5.625,00m²

Programa de Necessidades:

TÉRREO

- Recepção
- Vestiários Masculino e Feminino (com impermeabilização)
- Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050) e (Impermeabilização)
- Elevador
- 2 Salas de Reunião
- Copa / Lounge (24 pessoas)
- Copa de Apoio
- Cabines de Média e Baixa Tensão (Quadros Elétricos, Trafo, Painel QGBT, PMT, entre outros equipamentos)
- Sala de Equipamentos (2 Fancoils)
- CPD
- Rack

ORGALENT PRODUTOS ÓPTICOS LTDA.

Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 - Galpão D) - Parque Sarapuú,
Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085-220





- Atendimento TI
- Depósito TI
- Sala de Faturamento
- Atendimento Motoboy
- Área Técnica para Condensadoras (Sistema VRF)
- Estoque Laboratório
- Sala de Armações
- Coloração / Verniz
- Sala de equipamentos (Laboratório / Coating) – Sala Limpa
- Sala de Química / Destratamento
- Sala de Máquinas (Laboratório)
- Sanitários Masculino e Feminino (com impermeabilização)
- HC6 / Osmose
- Sala de Manutenção (Laboratório)
- Staff Laboratório
- Torre de Resfriamento
- Reservatório d'água (100m³)
- Área de descarte de resíduos
- Casa de Bombas
- Área para Carga e Descarga
- Área de Expansão
- ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)
- Filtro Manga
- 2 Geradores Carenados (750kVA)
- Estacionamento

MEZANINO TÉCNICO

- Fancoil
- Chiller HVAC (220TR)
- Chiller de Processo 1 (55TR)
- Chiller de Processo 2 (55TR)
- Chiller de Processo 3 (55TR)
- Bombas (Chiller)
- Impermeabilização e drenagem das áreas técnicas

MEZANINO (ÁREA ADMINISTRATIVA)

- Sala de Treinamento
- Elevador
- Coffee Break
- 2 Salas de Reunião para 10 pessoas
- EQC (Sala de Pesquisa Tecnológica)
- Sala Bayer (Pesquisa e Testes Tecnológicos)
- 2 Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050)
- Salão de Staff (equipe administrativa)

Descrição do Projeto/Atividade	Quantidade
Execução de obra	5.625,00m ²
Execução de reforma de edificação	5.625,00m ²

ORGALENT PRODUTOS ÓPTICOS LTDA.

Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 - Galpão D) - Parque Sarapuí,
Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085-220



12:04:00



Execução de adequação de acessibilidade	5.625,00m ²
Execução de estrutura de concreto	5.625,00m ²
Execução de estrutura metálica (42 Toneladas de Aço – Pré-Fabricado)	5.625,00m ²
Execução de adequação ergonômica	5.625,00m ²
Execução de instalações de luminotecnica	5.625,00m ²
Execução de instalações de condicionamento acústico	5.625,00m ²
Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização (220 TR – sistema de água gelada e 70 TR – sistema VRF)	5.625,00m ²
Execução de obra de interiores	5.625,00m ²
Execução de reforma de interiores	5.625,00m ²
Execução de mobiliário	5.625,00m ²
Execução de instalações hidrossanitárias prediais (considerando intervenções com impermeabilização)	5.625,00m ²
Execução de instalações prediais de águas pluviais	5.625,00m ²
Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	5.625,00m ²
Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes	5.625,00m ²
Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão (1200kVA)	5.625,00m ²
Execução de comunicação visual para edificações	5.625,00m ²
Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	5.625,00m ²
Execução de recuperação paisagística	1.000,00m ²

OBS.: A Execução da Obra e Sistemas de Infraestrutura (Climatização e Elétrica) seguirão os requisitos de Redundância estabelecidos pela Contratante.

Responsabilidade técnica: **Arquiteto e Urbanista Romulo Maia Calheiros CAU/BR n° A75152-9 RRT 9687873.**

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2024

Jeferson Meireles Ramos
CPF: 116.884.517-30
Industrial Project Manager – Latam
Gerente de Projetos

ORGALENT PRODUTOS ÓPTICOS LTDA.
 Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 - Galpão D) - Parque Sarapuí,
 Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085-220





Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000842547



2023000842547

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ROMULO MAIA CALHEIROS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 12/09/2012

Registro Nacional: 000A751529

Data de Registro: 09/10/2012

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11177132

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 03/07/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 11177132

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária para Implantação de novo Escritório Administrativo da TIM (Blocos C, D e H). Nível de Detalhamento de Projeto BIM: LOD 400 - Projeto Executivo (PE) Bloco C - Térreo, 1º pvto, 2º pvto (Escritório) - Área de Intervenção: 806,32m²; Bloco D - Térreo, 1º pvto, 2º pvto e 3º pvto (Escritório, Auditório e Serviços/Apoio) - Área de Intervenção: 1.172,62m²; Bloco H - Térreo (Lanchonete) - Área de Intervenção: 133,40m².

Empresa contratada: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA
CNPJ: 17.621.732/0001-00

DADOS DO CONTRATO

Contratante: TIM S/A
CPF/CNPJ: 02421421000111

RUA ESCRITOR JOÃO CABRAL DE MELO NETO

Nº 850

Complemento: BLOCO C 001

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22775057

Contrato: 4600029263

Celebrado em 14/07/2021

Valor do contrato: R\$ 195.252,36

Tipo do Contratante:

Data de Início: 14/07/2021

Data de Fim: 2021-09-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 2112.34 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2112.34 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2112.34 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2112.34 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 208.55 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2112.34 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2112.34 m²; 1.5.6 - Projeto de sistemas prediais de



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000842547



proteção contra incêndios e catástrofes , 2112.34 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2112.34 m²;
1.7.1 - Memorial descritivo , 2112.34 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FONSECA TELES 18

Nº 18

Complemento: BLOCOS C D H

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: SÃO CRISTÓVÃO

UF: RJ

CEP: 20940904

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 842547/2023

Expedida em 21/07/2023 12:07:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: WD0548ZA46D67Y28272A

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA (Nome Fantasia: AKMX)** inscrita no **CNPJ 17.621.732/0001-00**, estabelecido na Rua do Passeio, nº 38/40, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20021-290, sob responsabilidade do arquiteto Romulo Maia Calheiros inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo -CAU/BR nº A75152-9 executou para **TIM S/A**, inscrita no **CNPJ 02.421.421/0001-11**, estabelecida a Rua Fonseca Teles, 18, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, CEP 08270-070, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato **4600029263** conforme descrito abaixo:

- Contrato: 4600029263
- RRT: **11177132**
- Celebrado: 14 de julho de 2021
- Valor: R\$ 195.252,36

Local de realização dos serviços: Rua Fonseca Teles, 18, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ (Blocos C, D e H)

Período de realização dos serviços: os serviços foram realizados do dia 17/07/2021 até o dia 30/09/2021.

Tipologia: Corporativo ou Administrativo.

Atividades técnicas desenvolvidas:

Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Arquitetura e Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária para Implantação de novo Escritório Administrativo da TIM (Blocos C, D e H). Nível de Detalhamento de Projeto BIM: LOD 400 – Projeto Executivo (PE).

- **Área de Intervenção:** 2.112,34m²

Bloco C - Térreo, 1º pvto, 2º pvto (Escritório) - Área de Intervenção: 806,32m²;

Bloco D - Térreo, 1º pvto, 2º pvto e 3º pvto (Escritório, Auditório e Serviços/Apoio) - Área de Intervenção: 1.172,62m²;

Bloco H - Térreo (Lanchonete) - Área de Intervenção: 133,40m².

Descrição do Projeto/Atividade	Quantidade
Projeto arquitetônico de reforma	2.112,34m ²
Projeto de arquitetura de interiores	2.112,34m ²

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ



Memorial descritivo	2.112,34m ²
Projeto de luminotecnica	2.112,34m ²
Projeto de luminotecnica	2.112,34m ²
Projeto de ventilação, exaustão e climatização	2.112,34m ²
Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios ecatástrofes	2.112,34m ²
Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	2.112,34m ²
Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	2.112,34m ²
Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	2.112,34m ²
Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	2.112,34m ²

Todo trabalho acima descrito foi elaborado em plataforma (software) BIM, CAD, DOC, PDF e XLS

Responsabilidade técnica: **Arquiteto e Urbanista Romulo Maia Calheiros CAU/BR n° A75152-9 RRT 11177132**

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023



Fabiano da Silva Caño

CPF: 165.608.978-50

**Gerente de Construção Civil
Gerenciamento de Edifícios e Instalações
(*Manager Building Construction*)
(*Buildings & Facilities Management*)**

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aferivo Técnico Com Atestado n° 842547, emitida em 21/07/2023 12:07:00

Certidão nº 842547/2023 - 21/07/2023 12:07:00, 17:53 - Chave de Impressão: WDD0548ZAA46D67Y28272A
O atestado neste ato registrado foi emitido em 21/07/2023 12:07:00, e contém 4 folhas



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000802466



2023000802466

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ROMULO MAIA CALHEIROS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 12/09/2012

Registro Nacional: 000A751529

Data de Registro: 09/10/2012

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 10979203

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 20/07/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto Executivo de Arquitetura e Complementares de reforma de interiores referente a implantação de Novo Escritório (Bloco B), Refeitório/Call Center (Bloco E) e Recepção (Bloco G). **Bloco B** - Térreo, 1º pvto, 2º pvto e 3º pvto (Escritório) - Área de Intervenção: 10.121,04m²; **Bloco E** - Térreo e 1º pvto (Refeitório e Call Center) - Área de Intervenção: 1.020,00m²; **Bloco G** - Térreo (Recepção) - Área de Intervenção: 192,37m².

Empresa contratada: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA
CNPJ: 17.621.732/0001-00

DADOS DO CONTRATO

Contratante: TIM S/A
CPF/CNPJ: 02421421000111

RUA ESCRITOR JOÃO CABRAL DE MELO NETO

Nº 850

Complemento: BLOCO C 001

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BARRA DA TIJUCA

UF: RJ

CEP: 22775057

Contrato: 4600029263 OS73/90/92

Celebrado em 22/04/2021

Valor do contrato: R\$ 652.372,02

Tipo do Contratante:

Data de Início: 22/04/2021

Data de Fim: 2021-08-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 11333.41 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 11333.41 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 11333.41 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 11333.41 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 11333.41 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 716.89 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 11333.41 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 11333.41 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 11333.41 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo ,



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000802466**



2023000802466

11333.41 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R RUA FONSECA TELES, 18 COMPANHIA T. JANER

Nº 18

Complemento: BLOCOS B E G

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: SÃO CRISTÓVÃO

UF: RJ

CEP: 20940904

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 802466/2023

Expedida em 03/03/2023 12:03:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 9AY3B037ZD14CBZ7YC6Y

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA (Nome Fantasia: AKMX)** inscrita no **CNPJ 17.621.732/0001-00**, estabelecido na Av. Guilherme Giorgi 664, Vila Carrão, São Paulo - SP, Cep 03422-000, sob responsabilidade do arquiteto Romulo Maia Calheiros inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU/BR nº A75152-9 executou para **TIM S/A**, inscrita no **CNPJ 02.421.421/0001-11**, estabelecida a Rua Fonseca Teles, 18, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, CEP 08270-070, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato **4600029263** conforme descrito abaixo:

- Contrato: 4600029263
- RRT: **10979203**
- Celebrado: 22 de abril de 2021
- Valor: R\$ 652.372,02

Local de realização dos serviços: Rua Fonseca Teles, 18, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ (Blocos B, E e G)

Período de realização dos serviços: os serviços foram realizados do dia 22/04/2021 até o dia 31/08/2021.

Atividades técnicas desenvolvidas:

Projeto Executivo de Arquitetura e Complementares de reforma de interiores referente a implantação de Novo Escritório (Bloco B), Refeitório/Call Center (Bloco E) e Recepção (Bloco G).

Bloco B - Térreo, 1º pvto, 2º pvto e 3º pvto (Escritório) - Área de Intervenção: 10.121,04m²;

Bloco E - Térreo e 1º pvto (Refeitório e Call Center) - Área de Intervenção: 1.020,00m²;

Bloco G - Térreo (Recepção) - Área de Intervenção: 192,37m².

- Levantamento arquitetônico / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto arquitetônico de reforma / área de intervenção: 11.333,41m²
- Memorial descritivo / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto de instalações hidrossanitárias prediais / área de intervenção: 716,89m²
- Projeto de arquitetura de interiores / área de intervenção: 11.333,41m²

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ



- Projeto de ventilação, exaustão e climatização / área de intervenção: 11.333,41m²
- Projeto de luminotecnica / área de intervenção: 11.333,41m²

Todo trabalho acima descrito foi elaborado em plataforma (software) BIM, CAD, DOC, PDF e XLS

Responsabilidade técnica: **Arquiteto e Urbanista Romulo Maia Calheiros CAU/BR n° A75152-9 RRT 10979203**

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2023



Fabiano da Silva Cano

CPF: 165.608.978-50

Gerente de Construção Civil

Gerenciamento de Edifícios e Instalações

(Manager Building Construction)

(Buildings & Facilities Management)



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aferivo Técnico Com Atestado n° 802466, emitida em 03/03/2023 12:03:00

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 0000000931206**

2024000931206

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ROMULO MAIA CALHEIROS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 12/09/2012

Registro Nacional: 000A751529

Data de Registro: 09/10/2012

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8039886

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/05/2024

Forma de registro: RETIFICADOR à 8039886

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projetos Básicos e Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária com Gerenciamento e Suporte a obras para Implantação de novo Laboratório de Produção de Lentes, Áreas Administrativas de Escritório e Centro de Distribuição em Galpão Logístico da PROLOGIS situado na Av. Litorânea, 2632 (Bloco 200 - Galpão D) - Parque Sarapuí, Duque de Caxias - RJ. **Nível de Detalhamento de Projeto BIM:** LOD 400 - Projeto Executivo (PE) **Área de Intervenção:** 11.305,15m² (Centro de Distribuição + Laboratórios)

Programa de Necessidades (Centro de Distribuição - FASE 01):

TÉRREO Área para Gerador (entrada principal) Tanque de Combustível Estacionário (com dique de contenção) Acesso com plataforma de acessibilidade (conforme exigências da NBR9050) Subestação com Painel QGBT Controle de acesso para colaboradores com catracas Sala de Elétrica Vestiários Masculino e Feminino Sala de Segurança Sala de EPICopa CPD Staff de Expedição Sala de Reunião (6 pessoas) Área de Descanso Expedição CD (Galpão Logístico) Área de Embalagem (Galpão Logístico) Qualidade (Galpão Logístico) Transportadoras (Galpão Logístico) Esteira Automática (Galpão Logístico) Estacionamento/Carregamento Empilhadeiras (Galpão Logístico) Área de Armazenagem com Estantes de Aço (Galpão Logístico) Estoque Solutions (Galpão Logístico) Oficina Solutions (Galpão Logístico) + Showroom + Sala de Oftalmos Equipamentos Oftalmológicos Sala de Reciclagem Subestação 2 Depósitos (Limpeza e Brigada de Incêncio) Depósito (água) DMLCopa Área de Solda Sanitários Masculino e Feminino Manutenção HVAC Administrativo Manutenção Oficina de Apoio Sala de Pintura

MEZANINO Equipe administrativa Solutions Sala de Compressor Sala Técnica de Equipamentos (HVAC)**Programa de Necessidades (Laboratório - FASE 02):**



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000931206



TÉRREO Recepção Vestiários Masculino e Feminino Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050) Elevador 2 Salas de Reunião Copa / Lounge (24 pessoas) Copa de Apoio Quadros Elétricos, Trafo, Painel QGBT, PMT, entre outros equipamentos Sala de Equipamentos (2 Fancoils) CPDRack Atendimento TIDepósito TISala de Faturamento Atendimento Motoboy Área Técnica para Condensadoras (Sistema VRF) Estoque Laboratório Sala de Armações Coloração / Verniz Sala de equipamentos (Laboratório / Coating) - Sala Limpa Sala de Química / Destratamento Sala de Máquinas (Laboratório) Sanitários Masculino e Feminino HC6 / Osmoste Sala de Manutenção (Laboratório) Staff Laboratório Torre de Resfriamento Reservatório d'água (100m³) Área de descarte de resíduos Casa de Bombas Área para Carga e Descarga Área de Expansão ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) Filtro Manga 2 Geradores Carenados (750kVA) Estacionamento

MEZANINO TÉCNICO Fancoil Chiller HVAC Chiller de Processo 1 Chiller de Processo 2 Chiller de Processo 3 Bombas (Chiller)

MEZANINO (ÁREA ADMINISTRATIVA) Sala de Treinamento Elevador Coffee Break 2 Salas de Reunião para 10 pessoas EQC (Sala de Pesquisa Tecnológica) Sala Bayer (Pesquisa e Testes Tecnológicos) 2 Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050) Salão de Staff (equipe administrativa)

Empresa contratada: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA
CNPJ: 17.621.732/0001-00

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA
CPF/CNPJ: 30260871000105

RUA DO ALHO

Nº 1125

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: PENHA CIRCULAR

UF: RJ

CEP: 21011000

Contrato: PC889-18

Celebrado em 22/11/2018

Valor do contrato: R\$ 565.725,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 22/11/2018

Data de Fim: 2020-02-28

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 11305.15 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 11305.15 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 11305.15 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 11305.15 m²; 1.1.7 - As built , 11305.15 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 11305.15 m²; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 11305.15 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 11305.15 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 11305.15 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 11305.15 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 11305.15 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 11305.15 m²; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 11305.15 m²; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 11305.15 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 11305.15 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 11305.15 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 11305.15 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 11305.15 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 11305.15 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 11305.15 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 11305.15 m²; 1.7.3 - Orçamento , 11305.15 m²; 1.7.4 - Cronograma , 11305.15 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 11305.15 m²; 5.2 - CONSULTORIA , 11305.15 m²; 5.4 - VISTORIA , 11305.15 m²; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 11305.15 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AV LITORANEA

Nº 2632

Complemento: BLOCO 200 - GALPÃO D

Cidade: DUQUE DE CAXIAS

Bairro: PARQUE BEIRA MAR

UF: RJ

CEP: 25085220

Coordenadas Geográficas: -22.521946124931112 -43.231431491308044

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 0000000931206**

2024000931206

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 931206/2024

Expedida em 17/09/2024 12:09:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 954A7CZW40B459D7BB90

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA (Nome Fantasia: AKMX)** inscrita no **CNPJ 17.621.732/0001-00**, estabelecido na Rua do Passeio, nº 38/40, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20021-290, sob responsabilidade do arquiteto Romulo Maia Calheiros inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo -CAU/BR nº A75152-9 executou para **MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.**, inscrita no **CNPJ 30.260.871/0001-05**, estabelecida a Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato **PC-889/18** conforme descrito abaixo:

- Contrato: PC-889/18
- RRT: **8039886**
- Celebrado: 22 de novembro de 2018
- Valor: R\$ 420.000,00 (Contrato Inicial - PC-889/18)
- Valor: R\$ 145.725,00 (Aditivo de Contrato – PC-1833/19)

OBS.: Conforme estabelecido em contrato, a empresa **ORGALENT PRODUTOS ÓPTICOS LTDA.**, com sede na Avenida Rodrigues Alves, nº 823, e um depósito na Avenida Rodrigues Alves, nº 825, bairro do Santo Cristo, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20220-361, inscrita no CNPJ sob o nº **27.175.413/0001-63** (“ORGALENT”), é também contratante em conjunto com a **MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.**

Local de realização dos serviços: Av Litorânea, 2632 (Bloco 200 – Galpão D) - Parque Sarapuí, Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085-220

Período de realização dos serviços: os serviços foram realizados do dia 22/11/2018 até o dia 28/02/2020.

Tipologia: Industrial e Comercial.

Atividades técnicas desenvolvidas:

Elaboração de Projetos Básicos e Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária com Gerenciamento e Suporte a obras para Implantação de novo Laboratório de Produção de Lentes, Áreas Administrativas de Escritório e Centro de Distribuição em Galpão Logístico da PROLOGIS situado na Av. Litorânea, 2632 (Bloco 200 – Galpão D) - Parque Sarapuí, Duque de Caxias – RJ.

- **Nível de Detalhamento de Projeto BIM:** LOD 500 – Projeto Executivo (PE) + As Built
- **Área de Intervenção:** 11.305,15m² (Centro de Distribuição + Laboratórios)

Programa de Necessidades (Centro de Distribuição – FASE 01):

TÉRREO

- Área para Gerador (entrada principal)

MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.

Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular
Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000





- Tanque de Combustível Estacionário (com dique de contenção)
- Acesso com plataforma de acessibilidade (conforme exigências da NBR9050)
- Subestação com Painel QGBT
- Controle de acesso para colaboradores com catracas
- Sala de Elétrica
- Vestiários Masculino e Feminino (com intervenções de Impermeabilização)
- Sala de Segurança
- Sala de EPI
- Copa
- CPD
- Staff de Expedição
- Sala de Reunião (6 pessoas)
- Área de Descanso
- Expedição CD (Galpão Logístico)
- Área de Embalagem (Galpão Logístico)
- Qualidade (Galpão Logístico)
- Transportadoras (Galpão Logístico)
- Esteira Automática (Galpão Logístico)
- Estacionamento/Carregamento Empilhadeiras (Galpão Logístico)
- Área de Armazenagem com Estantes de Aço (Galpão Logístico)
- Estoque Solutions (Galpão Logístico)
- Oficina Solutions (Galpão Logístico) + Showroom + Sala de Oftalmos
- Equipamentos Oftalmológicos
- Sala de Reciclagem
- Subestação 2
- Depósitos (Limpeza e Brigada de Incêncio)
- Depósito (água)
- DML
- Copa
- Área de Solda
- Sanitários Masculino e Feminino (com intervenções de Impermeabilização)
- Manutenção HVAC
- Administrativo Manutenção
- Oficina de Apoio
- Sala de Pintura

MEZANINO

- Equipe administrativa Solutions
- Sala de Compressor
- Sala Técnica de Equipamentos (HVAC) - (com intervenções de Impermeabilização)

Programa de Necessidades (Laboratório – FASE 02):

TÉRREO

- Recepção
- Vestiários Masculino e Feminino (com impermeabilização)
- Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050) e (Impermeabilização)
- Elevador

MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.

Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular
Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000



- 2 Salas de Reunião
- Copa / Lounge (24 pessoas)
- Copa de Apoio
- Salas Técnicas Quadros Elétricos, Trafo, Paineis QGBT, PMT, entre outros equipamentos
- Sala de Equipamentos (2 Fancoils)
- CPD
- Rack
- Atendimento TI
- Depósito TI
- Sala de Faturamento
- Atendimento Motoboy
- Área Técnica para Condensadoras (Sistema VRF)
- Estoque Laboratório
- Sala de Armações
- Coloração / Verniz
- Sala de equipamentos (Laboratório / Coating) – Sala Limpa
- Sala de Química / Destratamento
- Sala de Máquinas (Laboratório)
- Sanitários Masculino e Feminino (com impermeabilização)
- HC6 / Osmose
- Sala de Manutenção (Laboratório)
- Staff Laboratório
- Torre de Resfriamento
- Reservatório d'água (100m³)
- Área de descarte de resíduos
- Casa de Bombas
- Área para Carga e Descarga
- Área de Expansão
- ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)
- Filtro Manga
- 2 Geradores Carenados (750kVA)
- Estacionamento

MEZANINO TÉCNICO

- Fancoil
- Chiller HVAC (220TR)
- Chiller de Processo 1 (55TR)
- Chiller de Processo 2 (55TR)
- Chiller de Processo 3 (55TR)
- Bombas (Chiller)
- Impermeabilização e drenagem das áreas técnicas

MEZANINO (ÁREA ADMINISTRATIVA)

- Sala de Treinamento
- Elevador
- Coffee Break
- 2 Salas de Reunião para 10 pessoas
- EQC (Sala de Pesquisa Tecnológica)
- Sala Bayer (Pesquisa e Testes Tecnológicos)
- 2 Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050)

MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.

Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular
Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000





- Salão de Staff (equipe administrativa)
- Sala Bayer (Pesquisa e Testes Tecnológicos)
- 2 Banheiros PCD (conforme exigências da NBR9050)
- Salão de Staff (equipe administrativa)

Descrição do Projeto/Atividade	Quantidade
Levantamento arquitetônico	11.305,15m ²
Projeto arquitetônico	11.305,15m ²
Projeto arquitetônico de reforma	11.305,15m ²
Projeto de Estrutura de Concreto	11.305,15m ²
Projeto de Estrutura Metálica (42 Toneladas de aço – Pré-Fabricado)	11.305,15m ²
Projeto de adequação de acessibilidade	11.305,15m ²
As built	11.305,15m ²
Projeto de adequação ergonômica	11.305,15m ²
Projeto de luminotecnica	11.305,15m ²
Projeto de condicionamento acústico	11.305,15m ²
Projeto de ventilação, exaustão e climatização (220 TR – sistema de água gelada e 70 TR – sistema VRF - Laboratório) + (20TR Sistema VRF do CD)	11.305,15m ²
Projeto de arquitetura de interiores	11.305,15m ²
Projeto de reforma de interiores	11.305,15m ²
Projeto de mobiliário	11.305,15m ²
Projeto de instalações hidrossanitárias prediais (considerando intervenções de impermeabilização)	11.305,15m ²
Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	11.305,15m ²
Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão (1200kVA Laboratório + 750kVA Centro de Distribuição)	11.305,15m ²
Projeto de comunicação visual para edificações	11.305,15m ²
Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	11.305,15m ²
Memorial descritivo	11.305,15m ²
Caderno de especificações ou de encargos	11.305,15m ²
Orçamento	11.305,15m ²
Cronograma	11.305,15m ²
Coordenação e compatibilização de projetos	11.305,15m ²

MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.
Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular
Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000





Laudo Técnico	11.305,15m ²
Consultoria	11.305,15m ²
Vistoria	11.305,15m ²

Todo trabalho acima descrito foi elaborado em plataforma (software) BIM, CAD, DOC, PDF e XLS

Responsabilidade técnica: **Arquiteto e Urbanista Romulo Maia Calheiros CAU/BR n° A75152-9 RRT 8039886.**

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2024

Jeferson Meireles Ramos
CPF: 116.884.517-30
Industrial Project Manager – Latam
Gerente de Projetos

MULTI OPTICA DISTRIBUIDORA LTDA.
Rua do Alho, nº 1.125, Penha Circular
Rio de Janeiro-RJ, CEP: 21011-000



AKMX_Essilor_Transação_Anexo II_Atestado de Capacidade Técnica - Projetos_REV01.pdf

Documento número #9b759e76-b492-4291-8288-55984f7ad671

Hash do documento original (SHA256): 728755407154a3815fb6d31626eeaaa4b8a21bb249bd2a942ab714aa49ea7406

Assinaturas

 **JEFERSON RAMOS**

Assinou em 23 jun 2024 às 14:01:33

Log

- 23 jun 2024, 10:25:21 Operador com email cristina.hida@akmx.com.br na Conta 18a98a88-78c8-4956-902f-b5a246637db1 criou este documento número 9b759e76-b492-4291-8288-55984f7ad671. Data limite para assinatura do documento: 23 de julho de 2024 (10:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 23 jun 2024, 10:29:29 Operador com email cristina.hida@akmx.com.br na Conta 18a98a88-78c8-4956-902f-b5a246637db1 adicionou à Lista de Assinatura: jeferson.ramos@essilor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JEFERSON RAMOS.
- 23 jun 2024, 14:02:50 JEFERSON RAMOS assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jeferson.ramos@essilor.com.br. IP: 201.17.117.69. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.0215586 e longitude -43.4898309. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.892.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 jun 2024, 14:02:51 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 9b759e76-b492-4291-8288-55984f7ad671.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 9b759e76-b492-4291-8288-55984f7ad671, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.





Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000842522



Booths2 Salas de Reuniões (8 pessoas)Sala de Segurança B2BSala Jurídico2 Salas de EntrevistasCPD (Sala de Servidores)Recepção/Espera (Presidência/Diretoria)SecretáriasLounge PresidênciaSanitários Privativos (Presidência e Diretoria)Sala de Videoconferência/Conselho (14 pessoas)Gabinete Presidência (CEO)3 Salas (Diretoria)Sala de Reunião Diretoria (12 pessoas)Copa DiretoriaDepósito DiretoriaHelp Desk Diretoria

15º ANDARRecepção com Longe e Copa integradosSalão Staff (Colaboradores TIM)Café LoungeSala de Treinamento (32 pessoas)Sala de Treinamento Retrátil (2 Salas de Treinamento - 76 pessoas)Sala MotoristaSala ManutençãoDML2 Phone BoothsDepósito CelularesRecepçãoSala de Videoconferência (12 pessoas)2 Salas de Reuniões (8 pessoas)CPD (Sala de Servidores)

Empresa contratada: ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA
CNPJ: 17.621.732/0001-00

DADOS DO CONTRATO

Contratante: TIM S/A
CPF/CNPJ: 02421421011741

AVENIDA Giovanni Gronchi - de 6633 ao fim - lado ímpar

Nº 7143

Complemento: A. 7,14,15

Cidade: São Paulo

Bairro: Vila Andrade

UF: SP

CEP: 05724005

Contrato: 4503386113

Celebrado em 29/11/2019

Valor do contrato: R\$ 303.800,05

Tipo do Contratante:

Data de Início: 29/11/2019

Data de Fim: 2020-01-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.10.3 - Orçamento , 4313 m²; 1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 4313 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 4313 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 4313 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 4313 m²; 1.1.7 - As built , 4313 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 4313 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 4313 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 4313 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 4313 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 4313 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 4313 m²; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 4313 m²; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 4313 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 4313 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 4313 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 4313 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 4313 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 4313 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 4313 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 4313 m²; 1.7.4 - Cronograma , 4313 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 4313 m²; 5.2 - CONSULTORIA , 4313 m²; 5.4 - VISTORIA , 4313 m²; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 4313 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS - LADO ÍMPAR

Nº 17007

Complemento: TORRE SIGMA (1º SUBSOLO, 3º SUBSOLO, 7º ANDAR, 14º ANDAR E 15º ANDAR

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: VILA GERTRUDES

UF: SP

CEP: 04794000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93,

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000842522**

expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 842522/2023

Expedida em 17/07/2023 12:07:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 9286WDAZBA79ZCY6D6ZA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARKHE RIO ARQUITETURA CORPORATIVA LTDA (Nome Fantasia: AKMX)** inscrita no **CNPJ 17.621.732/0001-00**, estabelecido na Rua do Passeio, nº 38/40, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CEP 20021-290, sob responsabilidade do arquiteto Romulo Maia Calheiros inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo -CAU/BR nº A75152-9 executou para **TIM S/A**, inscrita no **CNPJ 02.421.421/0117-41**, estabelecida a Av. Giovanni Gronchi, nº 7143, Vila Andrade, São Paulo-SP, CEP 05724-005, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas no contrato **4503386113** conforme descrito abaixo:

- Contrato: 4503386113
- RRT: **13260561**
- Celebrado: 29 de novembro de 2019
- Valor: R\$ 303.800,05

Local de realização dos serviços: Av. das Nações Unidas, nº 17007, Vila Gertrudes, São Paulo-SP (Torre Sigma - 1º Subsolo, 3º Subsolo, 7º Andar, 14º Andar e 15º Andar).

Período de realização dos serviços: os serviços foram realizados do dia 29/11/2019 até o dia 30/01/2020.

Tipologia: Corporativo ou Administrativo.

Atividades técnicas desenvolvidas:

Elaboração de Projeto Conceitual (Estudos Preliminares e Perspectivas em 3D), Projetos Básicos e Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária para Implantação de novo Escritório Sede Administrativa da TIM S/A em edifício corporativo - TORRE SIGMA (1º Subsolo, 3º Subsolo, 7º andar, 14º andar – Presidência e 15º andar).

- **Nível de Detalhamento de Projeto BIM:** LOD 400 – Projeto Executivo (PE)
- **Área de Intervenção:** 4.313,00m²

Programa de Necessidades:

1º SUBSOLO

- Mensageria

3º SUBSOLO

- Vestiário Masculino
- Vestiário Feminino
- 7º ANDAR
- Recepção com Longe e Copa integrados
- Salão Staff (Colaboradores TIM)

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ





- Café Lounge
- Copa Convivência
- Copa Serviços
- Sala de Jogos
- 8 Phone Booths
- 3 Depósitos
- Sala de Videoconferência (12 pessoas)
- 6 Salas de Reuniões (8 pessoas)
- Sala de Reunião/Treinamento (retratil) - *4 Salas para 8 pessoas cada
- Help Desk
- Depósito Help Desk
- CPD (Sala de Servidores)
- Galeria Digital

14º ANDAR (Presidência)

- Recepção com Longe e Copa integrados
- Salão Staff (Colaboradores TIM)
- Copa / Worklounge
- 2 Phone Booths
- 2 Salas de Reuniões (8 pessoas)
- Sala de Segurança B2B
- Sala Jurídico
- 2 Salas de Entrevistas
- CPD (Sala de Servidores)
- Recepção/Espera (Presidência/Diretoria)
- Secretárias
- Lounge Presidência
- Sanitários Privativos (Presidência e Diretoria)
- Sala de Videoconferência/Conselho (14 pessoas)
- Gabinete Presidência (CEO)
- 3 Salas (Diretoria)
- Sala de Reunião Diretoria (12 pessoas)
- Copa Diretoria
- Depósito Diretoria
- Help Desk Diretoria

15º ANDAR

- Recepção com Longe e Copa integrados
- Salão Staff (Colaboradores TIM)
- Café Lounge
- Sala de Treinamento (32 pessoas)
- Sala de Treinamento Retrátil (2 Salas de Treinamento - 76 pessoas)
- Sala Motorista
- Sala Manutenção
- DML
- 2 Phone Booths
- Depósito Celulares
- Recepção
- Sala de Videoconferência (12 pessoas)

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ



12:07:00

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aferivo Técnico Com Atestado nº 842522, emitida em 17/07/2023

Certidão nº 842522/2023 - 17/07/2023 12:07:00, 11:46 - Chave de Impressão: 9286WDZBA79ZCY6D6ZA
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/07/2023 12:07:00, e contém 7 folhas



- 2 Salas de Reuniões (8 pessoas)
- CPD (Sala de Servidores)

Descrição do Projeto/Atividade	Quantidade
Levantamento arquitetônico	4.313,00m ²
Projeto arquitetônico	4.313,00m ²
Projeto arquitetônico de reforma	4.313,00m ²
Projeto de adequação de acessibilidade	4.313,00m ²
As built	4.313,00m ²
Projeto de adequação ergonômica	4.313,00m ²
Projeto de luminotecnica	4.313,00m ²
Projeto de condicionamento acústico	4.313,00m ²
Projeto de sonorização	4.313,00m ²
Projeto de ventilação, exaustão e climatização	4.313,00m ²
Projeto de arquitetura de interiores	4.313,00m ²
Projeto de reforma de interiores	4.313,00m ²
Projeto de mobiliário	4.313,00m ²
Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	4.313,00m ²
Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	4.313,00m ²
Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	4.313,00m ²
Projeto de comunicação visual para edificações	4.313,00m ²
Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	4.313,00m ²
Memorial descritivo	4.313,00m ²
Caderno de especificações ou de encargos	4.313,00m ²
Orçamento	4.313,00m ²
Cronograma	4.313,00m ²
Coordenação e compatibilização de projetos	4.313,00m ²
Laudo Técnico	4.313,00m ²
Consultoria	4.313,00m ²
Vistoria	4.313,00m ²

Todo trabalho acima descrito foi elaborado em plataforma (software) BIM, CAD, DOC, PDF e XLS

TIM Brasil
R. Fonseca Teles, 18/30, São Cristóvão
Rio de Janeiro - RJ



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 842522, emitida em 17/07/2023 12:07:00



Responsabilidade técnica: **Arquiteto e Urbanista Romulo Maia Calheiros CAU/BR n° A75152-9 RRT 13260561.**

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023

Fabiano da Silva Cano

CPF: 165.608.978-50

Gerente de Construção Civil
Gerenciamento de Edifícios e Instalações
(Manager Building Construction)
(Buildings & Facilities Management)



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aferivo Técnico Com Atestado n° 842522, emitida em 17/07/2023 12:07:00

Certidão n° 842522/2023 - 17/07/2023 12:07:00, 11:46 - Chave de Impressão: 9288WDZBA79ZCY6D6ZA
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/07/2023 12:07:00, e contém 7 folhas