

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada, para locação e instalação de um gerador de emergência com QTA, incluindo a prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva para a unidade Sesc Araxá.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. O Sesc Araxá oferece grande estrutura para lazer e prática esportiva, incluindo quadras, piscinas e espaço para confraternizações ao ar livre além de serviços de hospedagem. No local é possível praticar musculação, dentro do programa Sesc Fitness, além de pilates e outras atividades voltadas para o bem-estar e o movimento como dança, natação e taekwondo.

Um espaço completo à disposição da população local.

Nos últimos meses, diversos problemas no fornecimento de energia por parte da concessionária tem sido recorrentes e trazem grandes transtornos a operação da unidade e causando reclamações por parte dos hóspedes. Sendo assim, tal contratação visa mitigar os impactos dessas falhas no abastecimento de energia, focando no bem star e segurança dos empregados e usuários que disfrutam do local.

A Locação do gerador de emergência, é imprescindível para a operação do Sesc Araxá e a sua ausência pode trazer os seguintes impactos para unidade:

- Paralisação nos sistemas de telefonia e informática
- Perda de alimentos.
- Paralisação dos equipamentos de cozinha para o preparo de refeições.
- Transtorno no check in e check out de hóspedes.
- Paralisação dos sistema de aquecimento de água.
- Riscos de acidentes em períodos noturnos devido a falta de visibilidade
- Vulnerabilidade nas atividades de controle de portaria e vigilância.
- Avaliação negativa dos clientes SESC pelos serviços prestados
- Pode por consequência obrigar ao SESC a devolução de valores referente ao cancelamento de hospedagens, descontos nos valores de cursos e ou atividades.

Com base no exposto acima, a locação dos geradores visa garantir a operação e o atendimento da unidade para que todos os serviços acima ofertados a população não sejam prejudicados em caso de falha no abastecimento de energia elétrica, trazendo conforto, segurança e confiabilidade em nossos serviços prestados.

3. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO E / OU SERVIÇOS

3.1. DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

Este Termo de Referência tem por finalidade a especificação dos requisitos, parâmetros e providências que deverão ser adotados por empresas proponentes para a apresentação de propostas para o locação e instalação de um gerador de emergência com QTA ao Hotel Sesc Araxá.

3.2. DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

A Contratada deverá fornecer todos os materiais e equipamentos necessários para executar todas as atividades abaixo listadas.

- Fornecimento e instalação de 1 (um) gerador de 300KVA trifásico 220/127V – 60HZ, carenado (container), com isolamento acústico (silenciado a 85dB a 1,5 metros), motor a diesel combustão interna, alternador, painel de controle com fácil visualização dos comandos (voltímetro, amperímetro, frequencímetro, termômetro), regulador automático de tensão/frequência e disjuntor geral. Contendo ainda um QTA (quadro de transferência automática) externo, que será responsável pelo acionamento do QGBT da subestação.
- O gerador de 300KVA, deverá ser instalado com um QTA que deverá ser instalado e compatibilizado com o gerador.
- O QTA deverá ter grau de proteção IP 45. (Deve suportar jatos).
- O QTA deverá ser instalado junto ao grupo motor gerador. Será aceitável para esse gerador, o QTA instalado internamente ao respectivo GMG. Se o QTA for externo, deverá ter grau de proteção IP 45.

- O gerador de 300KVA deverá conter um tanque interno com tamanho mínimo o suficiente para atender uma autonomia de 12 horas.
- Deverá ser fornecido e instalado sistema de aterramento adequado, ao tipo de fornecimento, e dentro dos requisitos técnicos determinados pela norma NBR – 5410 (INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO).

ACESSÓRIOS

- Deverão ser fornecidos e instalados 20 (vinte) metros de cabo antichamas para o gerador de 300KVA (para cada fase e neutro considerando a quantidade de cabos por fase – 2 x 240mm² por fase), sendo a bitola mínima para capacidade máxima de corrente fornecida pela proteção geral do gerador, atendendo a ABNT – NBR 5410, com terminais compatíveis com o equipamento.
- Deverão ser considerados mais 20 (vinte) metros de cabo (para cada fase e neutro considerando a quantidade de cabos por fase – 2 x 240mm² por fase) para o gerador de 300KVA, tendo o intuito de atender o QTA.
- Os cabos fornecidos não deverão possuir emendas ou remendos, devem estar em bom estado de conservação **e devem ser fabricados em cobre e com isolamento EPR/XLPE 90°.**

Memória de cálculo da potência do gerador para atender o Hotel Sesc Araxá:

A potência do gerador foi dimensionada de acordo com a capacidade de corrente do disjuntor geral que alimenta a unidade. A capacidade do disjuntor é de **800 amperes** e foi utilizada a seguinte fórmula:

$$P(W) = \sqrt{3} * V * I * \cos\phi$$

$$P(W) = \sqrt{3} * 220 * 800 * 0,80$$

$$P(KW) = 243,86KW$$

$$P(VA) = \frac{P(W)}{\cos\phi}$$



$$(VA) = \frac{243,86KW}{0,80} = 304,8KVA$$

Pode-se observar que para uma corrente de 800 amperes, a potência calculada foi de 304,8KVA.

Considerando que a unidade é atendida por um Transformador de 300KVA, será instalado um gerador de emergência de mesma potência.

Possível local de instalação do gerador:



4. LOCAL DE ENTREGA E / OU SERVIÇOS

4.1. Sesc Araxá - Rua Dr. Edmar Cunha, 150 - Santa Terezinha | Araxá – MG

5. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

5.1 Atestado em nome do profissional responsável técnico, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, através de CAT, comprovando a execução de manutenção e instalação de

geradores com potência mínima de 150 KVA. No caso de apresentação de atestado de obra própria, este deverá estar devidamente registrado no CREA.

5.2 O responsável técnico, detentor do atestado apresentado neste subitem deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e/ou ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou Contrato de Trabalho; ou possuir contrato de prestação de serviços, firmado entre as partes; ou através de declaração na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional, com firma reconhecida.

5.3. Será exigido no ato da assinatura do contrato a comprovação da efetiva contratação dos profissionais detentores das Certidões de Acervo Técnico que tenham sido apresentados sob forma de declaração na fase de habilitação.

5.4. Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.

6. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

6.1. Todos os serviços deverão ser executados de forma a atender às Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), as exigências e especificações de serviços explicitadas neste Termo de Referência

6.2. Nenhuma alteração poderá ser feita pela CONTRATADA aos Termos e unidades adotadas neste documento, sob alegação de insuficiência de dados ou informações sobre os serviços e condições locais existentes em cada frente.

6.3. Em caso de detalhes não mencionados neste documento ou nos seus anexos, a CONTRATADA deverá satisfazer ao que de melhor existir em trabalho do gênero, ficando claro que qualquer modificação, que por razão de ordem técnica, se julgue como necessária durante a execução dos serviços deverá ser antecipadamente comunicada a CONTRATANTE, somente sendo liberada a sua realização, após aprovada por escrito pela Fiscalização.

- 6.4.** A CONTRATADA será responsável pelo cumprimento de todas as leis Federais, Estaduais e Municipais (inclusive todos os regulamentos, normas, diretrizes e instruções) que lhe forem aplicáveis e necessárias ao seu funcionamento como Empresa, inclusive a obtenção de todas as licenças, alvarás e autorizações ligadas direta ou indiretamente a execução dos serviços contratados e ao exercício de suas atividades nas jurisdições em que os mesmos acontecem. Toda a documentação legal para a realização dos serviços deverá ficar disponível, em original ou cópia autenticada, no local de realização dos serviços.
- 6.5.** A CONTRATADA deverá incluir no valor de locação, todos os custos relacionados à prestação dos serviços. Somente no primeiro mês serão pagos valores referentes a transporte, instalação (materiais, ferramentas e a realização das conexões dos cabos do gerador nos painéis de alimentação do Sesc em Minas), 1 (um) tanque de combustível para o gerador, manutenções preventivas e corretivas. Nos demais meses somente locação, manutenções preventivas e corretivas. Para a finalização do contrato, deverá ser incluso o valor da desmobilização.
- 6.6.** Caso o equipamento apresente defeito, a CONTRATADA deverá disponibilizar uma equipe devidamente treinada e habilitada para atendimento emergencial a unidade, tendo um prazo máximo de 8 (oito) horas após comunicação à empresa para estar em loco.
- 6.7.** Se após o atendimento, for constatado a inoperância do equipamento disponibilizado, o mesmo deverá ser substituído no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após comunicação à empresa; realizar no período de locação, todas as manutenções preventivas e corretivas necessárias ao perfeito funcionamento do equipamento.
- 6.8.** Prestar todos os esclarecimentos técnicos que lhe forem solicitados pelo Sesc em Minas.
- 6.9.** Empregar, na execução dos serviços, pessoal devidamente qualificado e treinado.
- 6.10.** Fornecer aos seus empregados crachá de identificação, de uso obrigatório para acesso às dependências do CONTRATANTE.
- 6.11.** Substituir, sempre que exigido pelo gestor do contrato, qualquer empregado cuja atuação, permanência ou comportamento sejam julgados inconvenientes.
- 6.12.** Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas seu empregado em atividades nas dependências do CONTRATANTE, quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e pelas demais exigências legais para o exercício das atividades.
- 6.13.** Providenciar para que todos os seus funcionários cumpram as normas e regulamentos internos do CONTRATANTE relativos à segurança.

- 6.14.** Providenciar para que os seus funcionários utilizem vestimenta de trabalho completa (uniforme) compatível com o ambiente de trabalho do CONTRATANTE, bem como equipamento de proteção individual e coletivo, previsto pelas normas de segurança do trabalho – NR's.
- 6.15.** Efetuar, sem ônus para o CONTRATANTE, quando solicitado, testes e demais provas exigidas por normas técnicas e oficiais para efetiva utilização dos produtos.
- 6.16.** Comunicar ao CONTRATANTE qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços.
- 6.17.** Não transferir a outrem os serviços contratados, no todo ou em parte, sem prévia e expressa anuência do CONTRATANTE.
- 6.18.** Manter os locais de trabalho limpos, desobstruídos e sinalizados de forma a não causar transtornos à rotina administrativa do CONTRATANTE, devendo sempre retirar o entulho para locais de correta destinação, após execução dos serviços.
- 6.19.** Fornecer as ferramentas e materiais necessários para execução dos serviços contratados.
- 6.20.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto Contratado, em que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.
- 6.21.** Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Termo de Referência.
- 6.22.** Responsabilizar por furtos e ou danos de todas as ferramentas, materiais e equipamentos que estiverem na responsabilidade da CONTRATADA nas unidades de trabalho.
- 6.23.** Observar o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC, e atender às normas de segurança e saúde dos trabalhadores que, direta ou indiretamente, estejam envolvidos na prestação dos serviços, em especial às relacionadas com o risco de queda.
- 6.24.** Realizar treinamento operacional da equipe no manuseio do equipamento bem como evidenciar os principais pontos de inspeção, frequência e testes necessária para a manutenção das condições operacionais do equipamento.
- 6.25.** Realizar no período de locação, todas as manutenções preventivas e corretivas necessárias ao perfeito funcionamento do equipamento.

6.26. Todos os equipamentos e componentes a serem instalados pela contratada devem ser novos ou em condição adequada de utilização.

6.27. A contratada deverá se responsabilizar por qualquer perda ou dano nos bens do Hotel Sesc Araxá, sendo passível multa ou a obrigatoriedade de reposição do bem danificado/perdido.

6.28. O tempo de instalação do Gerador de Emergência deve seguir os seguintes critérios:

- a) O tempo máximo para instalação de infraestrutura sem necessidade de desligamento de energia e descarregamento de materiais é de 5 dias úteis.
- b) O tempo máximo para instalação com desligamento de energia e testes é de 5 horas. A data do desligamento deverá ser previamente definida com a Gerência do Hotel Sesc Araxá.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

7.1. Disponibilizar o acesso nas Unidades do Sesc em Minas, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.

7.2. Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para que acompanhe a execução dos serviços junto à CONTRATADA.

7.3. Realizar a operação do sistema sempre que necessário.

7.4. Validar os relatórios técnicos, serviços e produtos a serem enviados pela CONTRATADA e autorizar a ordem de pagamento;

7.5. Notificar a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos produtos ou serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.

8. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO

8.1. O contrato de prestação do serviço terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado nos termos da resolução Sesc nº 1.593/2024. A data de execução será definida na reunião de kick off.

8.2. A CONTRATADA deverá instalar os geradores, devendo estes estarem em perfeito estado de funcionamento, em até 10 (dez) dias corridos após reunião de kick-off.

8.3. A CONTRATADA deverá agendar com a Gerência de Infraestrutura – Sesc em Minas o dia e horário para instalação dos geradores através do telefone (31) 3279 – 1419 / (31)3279-8315.

9. SUBCONTRATAÇÃO

9.1. A CONTRATADA não poderá subcontratar os serviços objeto deste Termo de Referência.

10. REUNIÕES DE INÍCIO DOS SERVIÇOS (KICK – OFF) E ACOMPANHAMENTO

10.1. Após a assinatura do contrato, a Gerência de Infraestrutura irá acionar imediatamente a CONTRATADA para agendamento da reunião de KICK – OFF para alinhamento do TR e funcionamento operacional do contrato.

11. REAJUSTE

11.1. O contrato poderá ser reajustado, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA), ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data de apresentação da proposta ou do último reajuste.

11.2. Os reajustes mencionados serão concedidos desde que seja pleiteado por escrito pela CONTRATADA, mediante apresentação de Planilha de Custos e Formação de Preço, e documentação correlata, que serão analisados e aprovados pela CONTRATANTE. Esta solicitação deverá ser por escrito e protocolada junto a CONTRATANTE.

12. FISCALIZAÇÃO

12.1. O fiscal do contrato será designado pela Gerência de Infraestrutura através do termo de designação de fiscal de contrato.

12.2. O Sesc em Minas, diretamente pelo fiscal do contrato, fiscalizará todo o processo de execução dos serviços, desde o início até o término dos trabalhos, tendo para tanto livre acesso a qualquer documentação referente a estes serviços, às instalações da CONTRATADA ou a qualquer outra parte do local de realização dos serviços.

12.3. A Fiscalização do Sesc em Minas, reserva-se o direito de pedir o afastamento imediato de qualquer componente da equipe da CONTRATADA que, em sua opinião, esteja prejudicando o bom andamento dos serviços.

12.4. A aprovação pela Fiscalização de qualquer material, não exime a CONTRATADA de sua total responsabilidade sobre os fornecimentos e serviços objeto deste Termo de Referência.

13. VISITA TÉCNICA

13.1. A realização de visita técnica prévia na unidade do Sesc Araxá, para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.

13.2. Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia:

- Endereço da unidade: Sesc Araxá: Rua Dr. Edmar Cunha, 150 - Santa Terezinha | Araxá – MG

13.3. A visita poderá ser realizada de terça a quinta-feira, de 09:00h às 16:00h.

13.4. O contato para agendamento deverá ser realizado por meio do telefone (31) 3279-1519 ou pelos emails: tomazreis@sescmg.com.br | patriciosilva@sescmg.com.br | celsojunior@sescmg.com.br | carlosaraujo@sescmg.com.br

13.5. A contratada não poderá alegar sob qualquer pretexto de que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados serão executados.

14. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

14.1. A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.

14.2. A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados.

- 14.3.** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a Contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço.
- 14.4.** O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:
- a) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
 - b) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
 - c) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.
- 14.5.** A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.
- 14.6.** Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.
- 14.7.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês.
- 14.8.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade.
- 14.9.** Somente no primeiro mês serão pagos valores referentes a instalação do gerador, instalação de 1 (um) tanque de combustível, manutenções preventivas e corretivas. Nos demais meses somente locação, manutenção preventiva e / ou corretiva.
- 14.10.** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a CONTRATADA deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal e boleto para pagamento condicionada ao aceite do serviço.
- 14.11.** A CONTRATADA deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal ou boleto para pagamento dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Sesc em Minas no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais

informações pertinentes. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 (vinte) de cada mês.

14.12. A CONTRATADA não poderá emitir a nota fiscal, sem antes a autorização do fiscal do contrato.

15. PROPOSTA DE PREÇOS

15.1. A proposta deverá ser encaminhada conforme ANEXO I (MODELO DE PROPOSTA).

15.2. O fornecedor deverá deixar claro na proposta, que a mesma está de acordo com todas as especificações e condições do Termo de Referência.

15.3. O campo “VALOR 1º MÊS” deve ser preenchido com o valor da primeira locação e instalação. No campo “VALOR DEMAIS MESES”, deverá ser informado apenas o valor da locação mensal.

16. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO - SESMT

16.1. A Contratada deverá providenciar a documentação de segurança exigida pelo SESMT do Sesc em Minas, de acordo com Manual de Segurança e Saúde no Trabalho para Empresas Contratadas, antes do início das atividades.

16.2. A apresentação da documentação do SESMT, deverá ser feita em até 10 (dez) dias corridos após a assinatura do contrato.

17. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

17.1 o critério de julgamento será o menor preço global. O funcionamento do Grupo Gerador depende da instalação e manutenção de todos os componentes envolvidos (Gerador, cabos, QTA e conexões), não sendo viável a aquisição de componentes em separado, tendo em vista o tempo necessário, grau de dificuldade da tarefa, ferramentas e equipamentos utilizados.



18. GESTOR DO CONTRATO

18.1. Gerência de Infraestrutura.

Elaboração do Termo de Referência: **Tomaz Reis | Técnico Infraestrutura - Eletrotécnico**