



PMOC

Plano de Manutenção Operação e Controle
Sistemas de Ar-Condicionado e Ventilação Mecânica

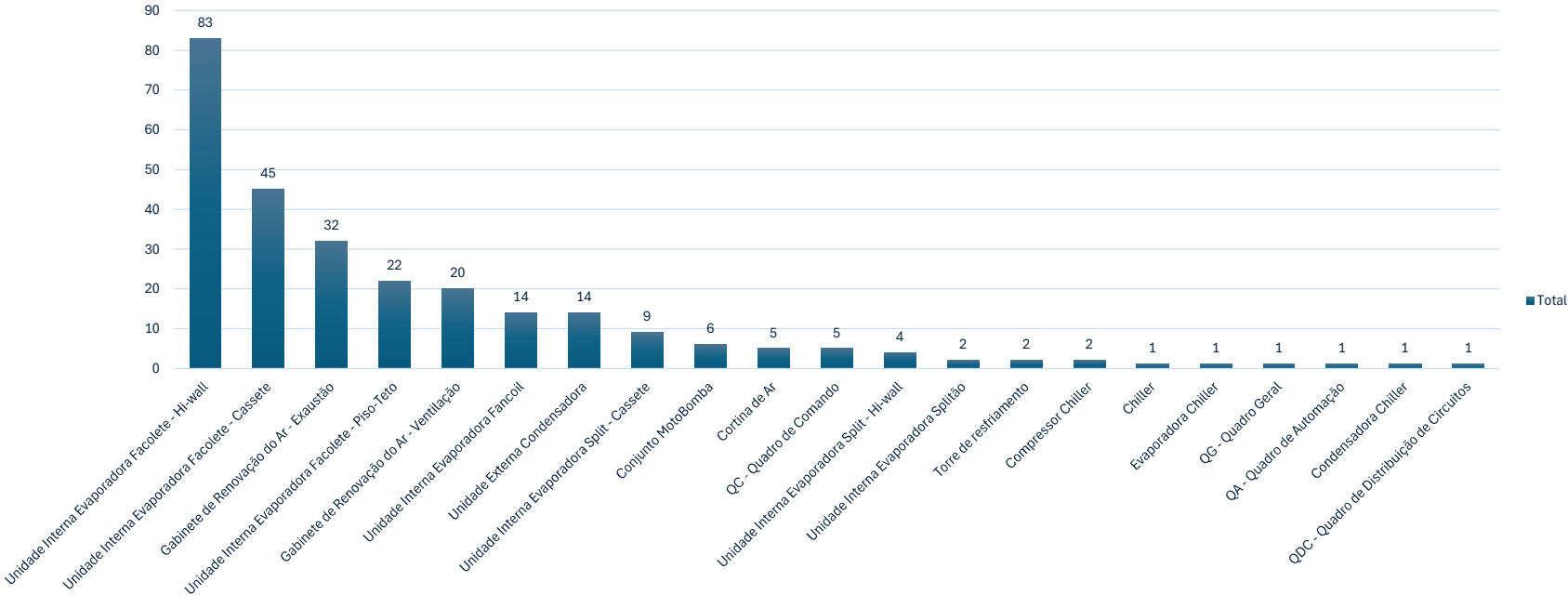
Rua Dos Tupinambás, 956, Centro, Belo Horizonte/ MG

SESC - EDIFÍCIO SEDE E UNIDADE TUPINAMBÁS

2024

Total	271
Descr. Site do Objeto	
CENTRAL A. OLEGÁRIO	
EDIFICIO SEDE I	
SESC TUPINAMBAS	

Quantidade de Equipamentos Relacionados a Climatização
Sede, Tupinambás e Olegário



INFORMAÇÕES GERAIS EDIFÍCIO SEDE						
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
Subsolo	Unidade Externa Condensadora	38KCV09M5 - 9.000 BTU/h	0,75	7,73	1	-
	Unidade Interna Evaporadora Split - Hi-wall	42MFCB09M5 - 9.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
Terreo	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	3,5	47	2	20
	Cortina de Ar					
	Cortina de Ar					
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 42.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
1º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,8	354,96	41	27
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/9 - 2471 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CW - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CW - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CW - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CW - 13.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
2º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	21	405,23	52	21
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/9 - 2471 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 13.000 BTU/h				

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
3º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	33,55	344,06	1	128
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 2100 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GFS-PF 160 - 700 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GFS-PF 160 - 700 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GFS-PF 160 - 700 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Piso-Teto	-25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Piso-Teto	-25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-36.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-36.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Cassete	-36.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
4º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	20,1	378,41	30	13
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1750 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
5º ANDAR	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR	19,35	393,49	34	12
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facoletete - Hi-wall	-10.000 BTU/h				

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
6º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	20,51	331,44	28	23
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 10.000 BTU/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 7/7 - 1452 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
7º ANDAR	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h	8,15	138,65	1	67
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	42LSA25226AWB - 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	42LSA25226AWB - 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	42LSA25226AWB - 25.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
8º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,4	427	43	13
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1786 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
9º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,4	395,58	35	15
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1742 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
10º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,4	382,95	42	15
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1765 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
11º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,4	391,47	42	10
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1786 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
12º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	19,7	374,52	45	12
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 9/7 - 1786 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
13º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h	17,7	341,04	34	22
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m³/h				
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GCS PF 7/7 - 1455 m³/h				
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
14º ANDAR	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR	19,3	400,82	32	14
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX13CWIZ - 13.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Hi-wall	- 22.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Hi-wall	- 22.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Splitão	- BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Splitão	- BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
15º ANDAR	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 840 m ³ /h	26	431,34	31	16
	Gabinete de Renovação do Ar - Ventilação	GF-PF 160 - 1080 m ³ /h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 32.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 32.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total Climatizada (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
16º ANDAR	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h	32	418	0	160
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 45.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Split - Cassete	- 28.000 BTU/h				

INFORMAÇÕES GERAIS CENTRAL OLEGÁRIO / TUPINAMBÁS

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
TÉRREO - CENTRAL OLEGÁRIO	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	17,5	180	25	50
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	SUWX10CWIZ - 10.000 BTU/h				
	Cortina de Ar					
Cortina de Ar						
Cortina de Ar						
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total (m²)	Público Fixo	Público Flutuante
1º ANDAR - TUPINAMBÁS	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	TCCD42C3P - 42.000 BTU/h	73	930	39	150
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	TCCD42C3P - 42.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	42LSA25226AWB - 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h				
	QG - Quadro Geral	QDG-UND				
	QDC - Quadro de Distribuição de Circuitos	QD-1P-SAU				
	QC - Quadro de Comando	QDCC-ILM, EMERG				
Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h					
Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h					

Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
2º ANDAR - TUPINAMBÁS	Compressor Chiller	MODELO 06TUW483XT1D - Cl	39,2	728	13	150
	Compressor Chiller	MODELO 06TUW483XT1D - Cl				
	Evaporadora Chiller					
	Condensadora Chiller					
	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 750 m³/h				
	Conjunto MotoBomba	BAG II - 2				
	Conjunto MotoBomba	BAC - 1				
	Conjunto MotoBomba	BAG I - 1				
	Conjunto MotoBomba	BAG I - 2				
	Conjunto MotoBomba	BAG II - 1				
	Conjunto MotoBomba	BAC - 2				
	QA - Quadro de Automação	QAC-CAG				
	QC - Quadro de Comando	TORRE RESFRIAMENTO				
	QC - Quadro de Comando	BAG I				
	QC - Quadro de Comando	BAG II				
	QC - Quadro de Comando	BAC				
	Chiller	30XWB325				
	Torre de resfriamento					
	Torre de resfriamento					
	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
Nível	Descrição do Objeto	Modelo	Carga Térmica (TR)	Área Total (m ²)	Público Fixo	Público Flutuante
3º ANDAR - TUPINAMBÁS	Unidade Interna Evaporadora Split - Hi-wall	- 9.000 BTU/h	23,7	296	35	80
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h				
	Unidade Externa Condensadora					

ID Objeto	Cód Mat	Iticida	Descrição do Objeto	Modelo	Nº Serial	Nome do Fabricante	Descr. Site do Objeto	Pertence a ID Objeto	Pertence à Descr. Objeto	Descrição Tipo Objeto
COP-00029	COP-000	A	Compressor Chiller	MODELO 06TUW483XT1D - CIRCUITO B	4919U00279	CARLYLE COMPRESSOR	SESC TUPINAMBAS	CHI-00003	Chiller	Central Água Gelada (Chillers)
COP-00030	COP-000	A	Compressor Chiller	MODELO 06TUW483XT1D - CIRCUITO A	4919U00280	CARLYLE COMPRESSOR	SESC TUPINAMBAS	CHI-00003	Chiller	Central Água Gelada (Chillers)
EVP-00368	EVP-006	A	Evaporadora Chiller		00PSC800023702A	CARRIER	SESC TUPINAMBAS	CHI-00003	Chiller	Central Água Gelada (Chillers)
CON-00168	CON-001	A	Condensadora Chiller		00PSC800026902A	CARRIER	SESC TUPINAMBAS	CHI-00003	Chiller	Central Água Gelada (Chillers)
UIE-00004	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	TCCD42C3P - 42.000 BTU/h	TCC2004016684	HITACHI	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN	01º ANDAR - SAÚDE E ACADEMIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00005	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	TCCD42C3P - 42.000 BTU/h	TCC2006023288	HITACHI	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN	01º ANDAR - SAÚDE E ACADEMIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00006	UIE-001	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	42LSA25226AWB - 25.000 BTU/h	4519B00480332	CARRIER	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN	01º ANDAR - SAÚDE E ACADEMIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00155	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0193AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-CON1	CONSULTÓRIO 01 - ODONTOLOGIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00150	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0070AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-CON1-CMQ1	CASA DE MÁQUINAS 01 - COMPRESSORES ODONTOLÓGICOS	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00156	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0066AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-CON2	CONSULTÓRIO 02 - ODONTOLOGIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00148	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0057AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-CON3	CONSULTÓRIO 03 - MASSOTERAPIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00149	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0071AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-CON4	CONSULTÓRIO 04 - MASSOTERAPIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00166	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000913		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-REC2	RECEPÇÃO 02 - ACADEMIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00145	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2006023437		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-REC3	RECEPÇÃO 03 - SAÚDE	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00167	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000915		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL1	SALÃO 011 - SPINNING	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00168	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2006023443		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL1	SALÃO 01 - SPINNING	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00169	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000917		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL1	SALÃO 01 - SPINNING	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00157	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2121000914		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00158	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2006023436		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00159	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023434		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00160	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023290		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00161	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2002006342		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00162	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023284		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00163	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2102005349		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00164	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2102005350		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00165	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023440		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL2	SALÃO 02 - ESTEIRAS, MUSCULAÇÃO, MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00171	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2006023438		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL3	SALÃO 03 - CROSSTRaining	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00172	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000916		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SAL3	SALÃO 03 - CROSSTRaining	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00146	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0192AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL001	SALA 001 - CONSULTÓRIO MÉDICO 01	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00147	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0067AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL002	SALA 002 - CONSULTÓRIO MÉDICO 02	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00151	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X20B0091AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL003	SALA 003 - RAIO X	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00152	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0537AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL004	SALA 004 - ESTERILIZAÇÃO, LIMPEZA E DESINFECÇÃO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00153	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0194AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL004	SALA 004 - ESTERILIZAÇÃO, LIMPEZA E DESINFECÇÃO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00154	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0119AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL005	SALA 005 - ALMOXARIFADO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
QDE-00576	QDE-000	B	QG - Quadro Geral	QDG-UND	QDE-00576	JPC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL006	SALA 006 - ELÉTRICA	Quadro

QDE-00575	QDE-003	B	QDC - Quadro de Distribuição de Circuitos	QD-1P-SAU	QDE-00575	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL006	SALA 006 - ELÉTRICA	Quadro
QDE-00577	QDE-004	B	QC - Quadro de Comando	QDCC-ILM. EMERG	QDE-00577	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL006	SALA 006 - ELÉTRICA	Quadro
UIE-00170	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0130AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL008	SALA 008 - AVALIAÇÃO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00173	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 12.000 BTU/h	X19L0551AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-01AN-SL011	SALA 011 - INSTRUTORES	CLIM. CENTRAL - CHILLER
GRA-00021	GRA-002	B	Gabinete de Renovação do Ar - Exaustão	GF-SF 160 - 750 m³/h	10941023	SOLER&PALAU	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN	02º ANDAR	Sistema de Ventilação Mecânica
CMB-00194	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAG II - 2	1046996948	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
CMB-00195	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAC - 1	1049449007	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
CMB-00111	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAG I - 1	1048598934	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
CMB-00112	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAG I - 2	1048598935	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
CMB-00113	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAG II - 1	1048435666	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
CMB-00116	CMB-000	A	Conjunto MotoBomba	BAC - 2	1048998949	KSB	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
QDE-00584	QDE-006	A	QA - Quadro de Automação	QAC-CAG	QDE-00584	JOHNSON CONTROLS	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Quadro
QDE-00585	QDE-004	B	QC - Quadro de Comando	TORRE RESFRIAMENTO	QDE-00585	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Quadro
QDE-00586	QDE-004	B	QC - Quadro de Comando	BAG I	QDE-00586	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Quadro
QDE-00587	QDE-004	B	QC - Quadro de Comando	BAG II	QDE-00587	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Quadro
QDE-00588	QDE-004	B	QC - Quadro de Comando	BAC	QDE-00588	AMC	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Quadro
CHI-00003	CHI-000	A	Chiller	30XWB325	0620800492048	CARRIER	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
TOR-00001	TOR-000	A	Torre de resfriamento		TOR-00001	ALPINA	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
TOR-00002	TOR-000	A	Torre de resfriamento		TOR-00002	ALPINA	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ2	CASA DE MÁQUINAS 02 - CHILLER's	Central Água Gelada (Chillers)
UIE-00193	UIE-003	B	Unidade Interna Evaporadora Fancoil	ICV-E-15 - 15 TR	BR1316753.24.1	TROX TECHNIK	SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-CMQ3	CASA DE MÁQUINAS 03 - FANCOIL TUPINAMBAS	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00191	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2102006340		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-LAN	LANCHONETE	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00192	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2101002710		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-LAN	LANCHONETE	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00174	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000911		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-REC	RECEPÇÃO - UNIDADE	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00175	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101000910		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-REC	RECEPÇÃO - UNIDADE	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00176	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023286		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-SAL5	SALÃO 05 - BOX FIT	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00177	UIE-001	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h	4519800480344		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-SAL5	SALÃO 05 - BOX FIT	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00178	UIE-001	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Piso-Teto	- 25.000 BTU/h	4519800480345		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-SAL5	SALÃO 05 - BOX FIT	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00187	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2101002711		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-02AN-SAL7	SALÃO 07 - FOYER	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00186	UIE-004	B	Unidade Interna Evaporadora Split - Hi-wall	- 9.000 BTU/h	0821B19462124		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-ATC1	ÁREA TÉCNICA 01 - RACK TI	CLIM.INDIVIDUAL-SPLIT,ACJ
UIE-00185	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h	X19L0544AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL014	SALA 014 - GERÊNCIA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00183	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 37.000 BTU/h	TCC2006023439		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL016	SALA 016 - ANALISTAS	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00184	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h	X19D1166AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL016	SALA 016 - ANALISTAS	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00188	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h	X19L0542AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL017	SALA 017 - MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00189	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h	X20A011AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL017	SALA 017 - MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00190	UIE-000	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Hi-wall	- 15.000 BTU/h	X19L0109AHTD		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL017	SALA 017 - MULTIUSO	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00182	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2006023285		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL018	SALA 018	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00180	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2102005346		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL019	SALA 019 - PILATES	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00181	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2101002709		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL019	SALA 019 - PILATES	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UIE-00179	UIE-002	B	Unidade Interna Evaporadora Facolete - Cassete	- 40.000 BTU/h	TCC2102005352		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-03AN-SL020	SALA 020 - IOGA	CLIM. CENTRAL - CHILLER
UEC-00022	UEC-000	B	Unidade Externa Condensadora		0821B19483445		SESC TUPINAMBAS	STU-P01-TEL	TELHADO	CLIM.INDIVIDUAL-SPLIT,ACJ

Realizar Manutenção Preventiva Cortina de Ar - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapa	5
10	Realizar Limpeza Geral da Unidade	
20	Realizar Limpeza de Rotores/Turbina	
30	Verificar o Funcionamento e Estado Geral do Equipamento	
40	Verificar a Existência de Vibrações e Ruídos Anormais	
50	Realizar Leitura de Corrente na Fase R/S	
60	Realizar Leitura de Tensão na Fase R/S	

Realizar Manutenção Preventiva Cortina de Ar - Trimestral	
Item	Etapa
10	Realizar Inspeção dos Acoplamentos e Lubrificação do Rolamento do Conjunto do Mancal

Realizar Manutenção Preventiva Unidade Condensadora - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapa	14
10	Verificar Fixação, Vibrações e/ou Ruídos Anormais	
20	Verificar Aterramento	
30	Verificar Visores das Linhas de Líquido, Quanto a Presença de Umidade no Sistema	
40	Medir Corrente Elétrica R/S/T	
50	Medir Tensão Elétrica RS/TR/ST	
60	Verificar Estado dos Coxins de Borracha dos Compressores	
70	Verificar Fiação de Alimentação Elétrica	
80	Verificar e Corrigir Vazamento de Gás, se Necessário	
90	Realizar Limpeza Externa do Equipamento	

Realizar Manutenção Preventiva Unidade Condensadora - Trimestral	
Item	Etapa
10	Medir e Registrar a Pressão de Sucção
20	Medir e Registrar a Pressão de Descarga
30	Realizar Limpeza Química da Serpentina
40	Verificar e Eliminar Sujeiras, Danos e Corrosão
50	Verificar e Eliminar Sujeiras, Danos e Corrosão
60	Realizar Reaperto dos Bornes e Conexões
70	Verificar Isolamento Térmico e Substituir, Se Necessário

Realizar Manutenção Preventiva Unidade Condensadora - Semestral	
Item	Etapa
10	Verificar a Atuação dos Pressostatos
20	Verificar a Atuação dos Dispositivos de Sobrecarga
30	Verificar e Corrigir Fixação, Danos e Corrosão das Tubulações
40	Verificar Filtro Secador e Válvulas de Expansão

Realizar Manutenção Preventiva Ventiladores e Exaustores - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapa	52
10	Realizar Limpeza Externa do Gabinete	
20	Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais	

Realizar Manutenção Preventiva Ventiladores e Exaustores - Trimestral	
Item	Etapa
10	Verificar Alinhamento das Polias e Correias
20	Medir Tensão do Motor nas 3 Fases
30	Realizar Reaperto de Conexões e Terminais Elétricos
40	Medir Corrente do Motor nas 3 Fases
50	Substituir Filtro de Ar G4
60	Verificar Vedação do Gabinete
70	Realizar Limpeza da Grelhas de Insuflamento

Realizar Manutenção Preventiva Ventiladores e Exaustores - Semestral	
Item	Etapa
10	Substituir Correias
20	Verificar Rolamento do Motor
30	Verificar Rolamento dos Ventiladores
40	Verificar Nível de Vibração

Realizar Manutenção Preventiva Ventiladores e Exaustores - Anual	
Item	Etapa
10	Verificar Tensão das Correias
20	Realizar Inspeção de Corrosão
30	Realizar Limpeza Geral da Unidade

Realizar Inspeção Sensitiva Chiller (CAG) - Diária		QTD EQUIP.
Item	Etapas	1
10	Verificar Existência de Alarme na IHM (Chiller)	
20	Verificar Temperatura de Entrada de Água Gelada (Chiller)	
30	Verificar Temperatura de Saída de Água Gelada (Chiller)	
40	Verificar Pressão de Entrada/Saída de Água Gelada (Chiller)	
50	Verificar Temperatura de Entrada de Água Condensada	
60	Verificar Temperatura de Saída de Água Condensada	
70	Verificar Pressão de Entrada/Saída de Água Condensada	
80	Verificar Pressão de Descarga (Compressor A)	
90	Verificar Pressão de Descarga (Compressor B)	
100	Verificar Pressão de Sucção (Compressor A)	
110	Verificar Pressão de Sucção (Compressor B)	
120	Verificar Corrente de Trabalho do Equipamento (Chiller)	

Realizar Manutenção Preventiva Chiller (CAG) - Mensal	
Item	Etapas
10	Realizar Limpeza dos Painéis Elétricos
20	Verificação de Danos a Pintura
30	Verificação de Ruídos/Vibrações
40	Verificar e Registrar Horas de Operação (Compressor A)
50	Verificar e Registrar Horas de Operação (Compressor B)
60	Verificar Vazamento nas Conexões e Juntas Hidráulicas
70	Realizar Limpeza Externa do Equipamento

Realizar Manutenção Preventiva Chiller (CAG) - Trimestral	
Item	Etapas
10	Verificar Atuação da Chave de Fluxo
20	Inspeção Geral e Reaperto
30	Verificar Contatos dos Contatores de Força
40	Verificar Vazamento, Vestígios de Óleo e Fluido Refrigerante (Compressor A)
50	Verificar Vazamento, Vestígios de Óleo e Fluido Refrigerante (Compressor B)

Realizar Manutenção Preventiva Chiller (CAG) - Semestral	
Item	Etapas
10	Realizar Limpeza do Condensador (Internamente - Lado Água)
20	Realizar Reaperto dos Contatos Elétricos
30	Verificar Danos a Pintura/Isolamento
40	Verificar as Válvulas/Purgadores
50	Verificar as Válvulas/Purgadores
60	Verificar Intertravamentos (Bomba Primária e Chave de Fluxo)

Manutenção Preventiva em Conjunto Motobomba CAG - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapas	6
10	Realizar Aperto Dos Terminais Elétricos, Parafusos E Molas	
20	Realizar Limpeza Externa Das Bombas, Motores e Drenos	
30	Eliminar Vazamentos Nos Registros E Válvulas	
40	Medir E Registrar As Pressões De Trabalho	
50	Reapertar Os Parafusos De Fixação	
60	Verificar As Condições Físicas E Funcionais Dos Drenos	
70	Verificar E Limpar Filtros De Sucção, Substituindo Caso Necessário	
80	Verificar E Registrar Corrente E Desbalanceamentos Entre Fases Dos Motores	
90	Verificar E Registrar Tensões E Desbalanceamento Entre Fases Dos Motores	
100	Verificar Mancais/Acoplamentos/Rolamentos	
110	Verificar O Estado De Conservação Dos Equipamentos	
120	Verificar O Estado Dos Mangotes E Abraçadeiras	
130	Verificar/Corrigir Ruídos E Vibrações Anormais	
140	Limpeza Dos Painéis Elétricos	
150	Verificar O Aquecimento Dos Motores	

Manutenção Preventiva em Conjunto Motobomba CAG - Trimestral	
Item	Etapas
10	Lubrificar Rolamentos Do Motor E Da Bomba
20	Verificar E Ajustar Gaxetas / Selo Mecânico E Substituir, Caso Necessário
30	Manobrar Cada Registro Hidráulico, Do Princípio Ao Fim Do Curso, Voltando-O À Posição Original
40	Verificar A Existência De Pontos De Oxidação E Elimina-los, Caso Existirem
50	Reaperto Dos Contatos Elétricos

Manutenção Preventiva em Conjunto Motobomba CAG - Semestral	
Item	Etapas
10	Lubrificar O Mecanismo De Acionamento E Verificar Elemento De Vedação
20	Medir A Resistência Do Isolamento Do Motor
30	Verificar E Registrar Vazão/Pressões De Regime E Funcionamento (Se Possível)
40	Verificar O Funcionamento Do Purgador De Ar

Manutenção Preventiva em Conjunto Motobomba CAG - Anual	
Item	Etapas
10	Ajustar Os Dispositivos De Segurança E Controle, Tais Como: Relé Térmicos, Flow Swich, Alarmes Visuais, Sonoros, Boia De Nível, Etc
20	Realizar Testes De Desempenho

Realizar Manutenção Preventiva em Fancolete - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapas	150
10	Medir e Registrar a Temperatura de Insuflamento °C - Faixa Recomendada 8 à 12°C	
20	Medir e Registrar a Temperatura de Retorno °C (Alarme Acima de 24°C)	
30	Realizar Leitura de Corrente na Fase R/S	
40	Realizar Leitura de Tensão na Fase R/S	
50	Realizar Limpeza de Bandeja da Unidade	
60	Realizar Limpeza do Filtro de Ar (Se Necessário, Relatar Substituição)	
70	Realizar Limpeza Externa da Unidade Evaporadora. Não é Necessário Aplicar Detergente	
80	Verificar o Funcionamento e Estado Geral da Máquina	
90	Verificar Vazamentos de Água	
100	Verificar Vibrações e Ruídos Anormais	

Realizar Manutenção Preventiva em Fancolete - Trimestral	
Item	Etapas
10	Verificar Funcionamento da Bomba de Dreno, Se Houver
20	Verificar Isolamento das Tubulações (Se Houver, Relatar a Necessidade de Correção)

Realizar Manutenção Preventiva em Fancolete - Semestral	
Item	Etapas
10	Realizar Limpeza dos rotores/Turbinas
20	Realizar Limpeza Química da Serpentina
30	Realizar Limpeza das Placas Eletrônicas

Realizar Manutenção Preventiva em Fancoil - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapas	14
10	Realizar Limpeza Externa do Gabinete	
20	Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais	
30	Verificar Integridade da Pastilha Bactéricida	

Realizar Manutenção Preventiva em Fancoil - Trimestral	
Item	Etapas
10	Alinhamento Das Polias E Correias
20	Limpeza Da Bandeja De Dreno
30	Verificar E Registrar Corrente E Desbalanceamentos Entre Fases Dos Motores
40	Verificar E Registrar Tensões E Desbalanceamento Entre Fases Dos Motores
50	Reaperto De Conexões E Terminais Elétricos
60	Substituição Dos Filtros Descartáveis Do Equipamento
70	Limpeza Do Filtro Y Da Máquina
80	Verificação De Conexões Hidráulicas

Realizar Manutenção Preventiva Em Fancoil - Semestral	
Item	Etapas
10	Realizar Limpeza Química Da Serpentina
20	Substituição De Correias
30	Verificação De Amassamentos No Aletado
40	Verificação De Nível De Vibração (Sensitiva)
50	Verificar Rolamento Do Motor
60	Verificar Rolamento Dos Ventiladores
70	Realizar Limpeza da Grelhas de Insuflamento de Piso ou Teto

Realizar Manutenção Preventiva em Fancoil - Anual	
Item	Etapas
10	Verificar Existência de Pontos de Corrosão
20	Realizar Limpeza Geral da Unidade
30	Verificar Tensão das Correia

Realizar Manutenção Preventiva em Evaporadora Split - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapas	15
10	Realizar Medição de Tensão	
20	Realizar Medição de Corrente	
30	Medir Temperatura do Ar Insuflamento	
40	Medir Temperatura do Ar Retorno	
50	Verificar se Todas as Funções Estão Operando Inclusive o Controle Remoto ou Seletor Manual	
60	Verificar Existência de Obstruções de Passagem de Ar de Insuflamento e de Retorno.	
70	Realizar Limpeza do filtro de ar.	
80	Verificar Estado dos Filtros de Ar. Substituir se Necessário	
90	Verificar se a Água de Condensação Está sendo Drenada Livrementemente	
100	Realizar a Limpeza da Bandeja de Drenagem	
110	Realizar Reaperto dos Conectores Elétricos	
120	Verificar Superaquecimento de Cabos/Conectores. Eliminar/Substituir Conexões Defeituosas	
130	Verificar o Funcionamento dos Dispositivos de Proteção e Acionamento	
140	Realizar Limpeza Externa da Unidade Evaporadora. Não é Necessário Aplicar Detergente	

Realizar Manutenção Preventiva em Evaporadora Split - Trimestral	
Item	Etapas
10	Verificar/Eliminar Através de Lixamento e Pintura, Eventuais Focos de Oxidação
20	Substituir os Filtros de Ar Descartáveis

Realizar Manutenção Preventiva em Evaporadora Split -Semestral	
Item	Etapas
10	Vistoriar e corrigir se necessário, o isolamento das linhas frigorígenas
20	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos
30	Medir pressão de fluído refrigerante Alta - Na linha de gás quente descarga do Compressor (Verificar Parâmetro em Etiqueta do Equipamento)
40	Medir pressão de fluído refrigerante Baixa - Na Linha de Sucção que conecta a evaporadora com entrada do Compressor (Verificar Parâmetro em Etiqueta do Equipamento)
50	Lavar Serpentina, Turbina e Bandeja da Unidade Evaporadora
60	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)

Realizar Manutenção Preventiva em Evaporadora Split - Anual	
Item	Etapas
10	Verificar Existência de Pontos de Corrosão

Realizar Manutenção Preventiva Quadro Elétrico - Mensal		QTD EQUIP.
Item	Etapa	8
10	Verificar integridade Física do Quadro (Fixação, Proteções e Travamento)	
20	Verificar visualmente a existência de pontos de curto-circuito e aquecimento	
30	Verificar a existência de cheiro (objeto queimado) no quadro	
40	Verificar a existência de objetos estranhos em cima do quadro e no seu interior	
50	Verificar se há algum disjuntor desarmado	
60	Verificar se há fios soltos	
70	Verificar se há lâmpadas de sinalização queimadas	
80	Verificar se há ruídos ou vibrações anormais	
90	Verificar se há fusíveis queimados	
100	Realizar Limpeza Externa do Quadro. Não é Necessário Aplicar Detergente	

Realizar Manutenção Preventiva Quadro Elétrico - Semestral	
Item	Etapa
10	Seccionar o circuito elétrico
20	Constatar ausência de tensão
30	Impedir a reenergização
40	Verificar o estado geral do painel (quanto a pintura e condições gerais)
50	Verificar disjuntores e outros componentes que compõe o painel
60	Verificar as condições da fiação e cabeamento internos do painel
70	Checar existência de proteção contra contatos acidentais
80	Verificar a existência de objetos estranhos próximos, na parte superior, ou internamente nos quadros elétricos
90	Efetuar a limpeza, e reaperto dos parafusos e conexões
100	Substituir disjuntores, contadores, fusíveis, barramentos, fios, outros componentes que apresentarem defeitos
110	Retirar resíduos de fios, cabos, parafusos e ferramentas que possam permanecer no interior do quadro elétrico
120	Retirar o bloqueio e sinalização do quadro elétrico
130	Ligar o disjuntor do circuito que alimenta o Quadro elétrico no qual foi realizada a manutenção
140	Checar a medição de tensão e correntes em todas as fases