

UNIDADE SESC VENDA NOVA

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FECHAMENTOS EM GRADIS DE ARAME GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA VERDE.

ELABORADO POR: LUIZ GUSTAVO MACHADO JÚNIOR E ANA CLARA CARVALHO

DATA: 25/09/2024

CONTROLE DE REVISÕES

Revisão	Descrição	Data

SUMÁRIO

1. ORIENTAÇÕES GERAIS.....	2
2. DEFINIÇÕES PRÉVIAS.....	2
3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	3
4. ENCERRAMENTO	7

LISTA DE SIGLAS

ART – Anotações de Responsabilidade Técnica	IT – Instrução Técnica
AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	MD – Memorial Descritivo
CAT – Certidão de Acervo Técnico	NR – Norma Regulamentadora
CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo	PRECEND – Programa de Recebimento e Controle de Efluentes para Usuários não Domésticos
CBMMG – Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais	RRT – Registro de Responsabilidade Técnica
CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia	SESMT – Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho
DAE – Documento de Arrecadação Estadual	TR – Termo de Referência
GRD – Guia de Remessa de Documentos	

1. ORIENTAÇÕES GERAIS

Este memorial descritivo tem como objetivo de apresentar as premissas de execução que a empresa contratada deverá seguir. Os serviços deverão observar além dos projetos, as normas técnicas vigentes e procedimentos deste caderno de especificações.

A consulta sobre analogia, envolvendo equivalência ou semelhança, será efetuada, em tempo oportuno, pela Contratada, não admitindo em nenhuma hipótese, que tal consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Procedimento que a eles se refiram.

No caso de utilização de materiais equivalentes, deverão ser ensaiados e verificados conforme normas específicas, métodos de ensaios e seus documentos complementares. Somente serão aceitos materiais fornecidos em embalagens originais e não serão aceitos lotes de material com diferença brusca de tonalidade.

2. DEFINIÇÕES PRÉVIAS

Este caderno de especificações tem como objetivo complementar condições técnicas executivas aos cadernos de encargos e especificações das tabelas de referência utilizadas no orçamento, sendo elas:

- SINAPI – 08/2024 - MINAS GERAIS;
- SBC - MINAS GERAIS;
- SETOP - MINAS GERAIS;
- SUDECAP MINAS GERAIS

Junto às especificações dos serviços estão apresentados os códigos de cada uma das composições e insumos constantes nas tabelas de referência, que deverão ser consultados no caso de dúvidas não esclarecidas no corpo principal deste documento.

As composições PRÓPRIAS SESC estão descritas neste caderno, as composições SINAPI estão no link, que está publicado, faça a busca no documento pelo número da composição. E será possível conferir a metodologia de aferição e critério de medição.

SINAPI

https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-afetadas-sumario-composicoes-afetadas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf

SUDECAP

<https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/caderno-de-encargos>

SETOP

<https://www.der.mg.gov.br/institucional/legislacao/normas-tecnicas-deer#recomendacoes-tecnicas>

Não são aceitas medições de compra ou entrega de materiais. Todos os itens deverão estar em funcionamento, com seu respectivo prazo de garantia iniciado somente após a entrega do recebimento definitivo.

O manual de uso e especificações dos fabricantes dos materiais a serem aplicados deverá ser rigorosamente seguido. Com atenção especial aos processos executivos, prazos de cura, testes e ensaios etc.

Em caso de eventuais divergências de pontos, especificações, locações etc. com relação aos projetos, adota-se a disciplina de arquitetura executiva como aquela que possui maior importância em detrimento das demais. Em caso de eventuais alterações por erros de projeto que gerem redimensionamentos, deverá ser sinalizada a CONTRATANTE, para que tome as medidas cabíveis junto aos projetistas responsáveis.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.1. SESC-ADM-028 – PRÓPRIO

1. Especificação

A Administração Local envolve a contratação de uma equipe técnica qualificada para supervisão e gestão do projeto de fechamento com gradil no SESC Venda Nova. Os insumos incluem profissionais capacitados, como engenheiros civis e encarregados gerais de obras, além de documentos técnicos obrigatórios, como os atestados de PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional) e PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho). A responsabilidade técnica será garantida por meio da emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), conforme legislação vigente.

Engenheiro: 4 horas semanais

Encarregado: 44 horas semanais

2. Execução

A execução dos serviços de Administração Local abrange a supervisão completa do projeto, desde o planejamento até o controle de qualidade, seguindo as normas de engenharia e segurança aplicáveis. O engenheiro civil atuará na fiscalização das etapas de execução e no cumprimento do cronograma, enquanto o encarregado geral de obras garantirá a coordenação das equipes no canteiro de obras. A equipe técnica também será responsável por garantir a conformidade com as normas de saúde e segurança no trabalho, com base nos atestados PCMSO e PCMAT.

3. Critério de Medição

O percentual de pagamento da administração local será proporcional aos serviços efetivamente aprovados pela fiscalização no mês.

2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

2.1. MOBILIZAÇÃO DE OBRA – PRÓPRIO

1. Especificação, Execução e Critério de Medição.

A conclusão da mobilização se dá após a obtenção do termo de início, bem como a efetivação do início das atividades, com a chegada de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra mínima para o início das obras. Pago 50% do valor do item.

A conclusão da desmobilização se dá na emissão do termo de recebimento provisório da obra, quando os serviços são considerados como concluídos e a obra se encontrará limpa. Pago 50% do valor do item.

2.2 PLACA DE OBRA – SINAPI: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA

Conforme Tabela Referencial.

2.3 TELA-TAPUME DE POLIPROPILENO – PRÓPRIO

1. Especificação

O serviço consiste na execução de uma peça de madeira concreta em uma base de concreto, com fixação de tela plástica laranja.

2. Critério de Medição

Por metro linear efetivamente instalado e verificado pela fiscalização.

3. INFRAESTRUTURA

3.1 104789 – SINAPI: DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Conforme Tabela Referencial.

3.2 SESC-EST-076 – PRÓPRIO: ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, EXCLUSIVE ARMAÇÃO

1. Especificação

O serviço consiste na execução de estacas tipo broca com diâmetro de 30 cm, utilizando escavação manual com trado concha. O insumo principal é o concreto FCK 20 MPa, preparado mecanicamente em betoneira de 600 litros, com traço de 1:2,7:3, sendo uma mistura de cimento, areia média e brita 1 em massa seca. A equipe de trabalho será composta por pedreiro e servente, ambos com encargos complementares, de acordo com as normas de segurança e trabalho da construção civil.

2. Execução

A execução das estacas broca inicia-se com a escavação manual dos furos, feita com trado concha, até a profundidade especificada no projeto. O concreto será preparado no local com betoneira, garantindo homogeneidade e resistência adequada conforme especificado (FCK 20 MPa). A concretagem será realizada diretamente no furo da estaca, sem a utilização de armação. A equipe técnica deve garantir o alinhamento correto e a profundidade necessária para assegurar a capacidade de carga da fundação.

3. Critério de Medição

Por metro cúbico (m³) de material efetivamente escavado e aprovado pela fiscalização antes de sua execução.

3.3 101747 – SINAPI: PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM

Conforme Tabela Referencial.

4. VEDAÇÕES COM GRADIL

4.1 SESC-URB-007 - PRÓPRIO: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL EM PAINÉIS DE ARAME GALVANIZADO, REVESTIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR VERDE

1. Especificação

O serviço envolve o fornecimento e instalação de gradil, com painéis de arame galvanizado revestido com pintura eletrostática na cor verde. O gradil possui uma altura acabada de 1,60 m, malha de 5x20 cm, com diâmetro do arame de 5 mm. Os postes, de seção 40x60 mm e altura de 2,50 m, são fabricados em chapa de aço zincada, também galvanizados e revestidos com pintura eletrostática. O projeto inclui todos os acessórios de fixação em poliamida e peças para acabamento, assegurando a durabilidade e resistência do cercamento.

2. Execução

A instalação do gradil será realizada por uma equipe composta de pedreiro e servente, que fará o nivelamento, fixação e alinhamento dos painéis e postes conforme o projeto, em que os postes deverão ser alinhados e concretados no piso. Os postes serão instalados a cada 2,50 metros de distância, podendo haver reduções dessa distância em função de mudanças de direções no piso, de modo a garantir estabilidade e rigidez. A fixação dos postes e dos painéis será realizada com fixadores em poliamida, de acordo com as especificações técnicas, garantindo durabilidade e segurança. A montagem será executada em conformidade com as normas de segurança e com o cronograma estabelecido para o cercamento do terreno.

Considerando o desnível do pátio, a Contratada deverá fazer o alinhamento prévio e a aprovação com a fiscalização antes da instalação das telas.

3. Critério de Medição

Por metro linear de gradil (m) efetivamente instalado e aprovado pela fiscalização.

4.2 SESC-URB-114 – PRÓPRIO: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTÕES PARA GRADIL EM PAINÉIS DE ARAME GALVANIZADO, REVESTIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA COR VERDE

1. Especificação

Item ao item 4.1.

2. Execução

Item ao item 4.1.

3. Critério de Medição

Item ao item 4.1.

5. LIMPEZA FINAL DE OBRA

5.1 SESC-LIMP-001 - PRÓPRIO: LIMPEZA FINAL DE OBRA

1. Especificação

A limpeza final de obra será realizada com a utilização de mão de obra composta por serventes. Será utilizado ácido clorídrico ou ácido muriático, diluído entre 10% a 12%, para a limpeza adequada de resíduos de obra, com foco na remoção de manchas e sujeiras resistentes, garantindo um acabamento final de qualidade, se necessário, nos gradis.

2. Execução

O processo de limpeza será executado por serventes equipados com os EPIs necessários, assegurando a aplicação adequada do ácido muriático nas concentrações especificadas, em superfícies que necessitem de uma limpeza profunda. Todo o procedimento será feito conforme as normas de segurança e boas práticas de manipulação de produtos químicos, para evitar danos às superfícies e garantir a segurança dos trabalhadores.

3. Critério de Medição

Por área (m²) efetivamente limpa.

5.2 02.29.01 – SUDECAP: CAÇAMBA 5M³

1. Especificação e 2. Execução

Caçamba de entulhos, com capacidade de 5 metros cúbicos, patolada no interior da obra.

3. Critério de Medição

Por caçamba removida de materiais, comprovadamente aprovada pela fiscalização.

5.3 SESC-SPR-019 - PRÓPRIO: CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA

1. Especificação

O serviço consiste na execução de carga e descarga manual de entulho em caçamba, utilizando mão de obra específica para a movimentação dos materiais descartados durante a execução da obra. O entulho será manuseado de forma segura e eficiente, conforme as normas de segurança e descarte apropriado.

2. Execução

A operação envolve a coleta manual dos resíduos de construção civil e sua deposição em caçambas apropriadas. A equipe de serventes será responsável por organizar o entulho de maneira a maximizar a capacidade da caçamba e garantir a segurança no transporte e descarte. A movimentação será feita com uso de EPIs adequados, assegurando a proteção dos trabalhadores e o cumprimento das normas de saúde ocupacional.

3. Critério de Medição

Por metro cúbico de material removido (m³)

Figura 1 – Apresentação do Local de Instalação da Tenda
Fonte: Sesc MG, em 24 de setembro de 2024

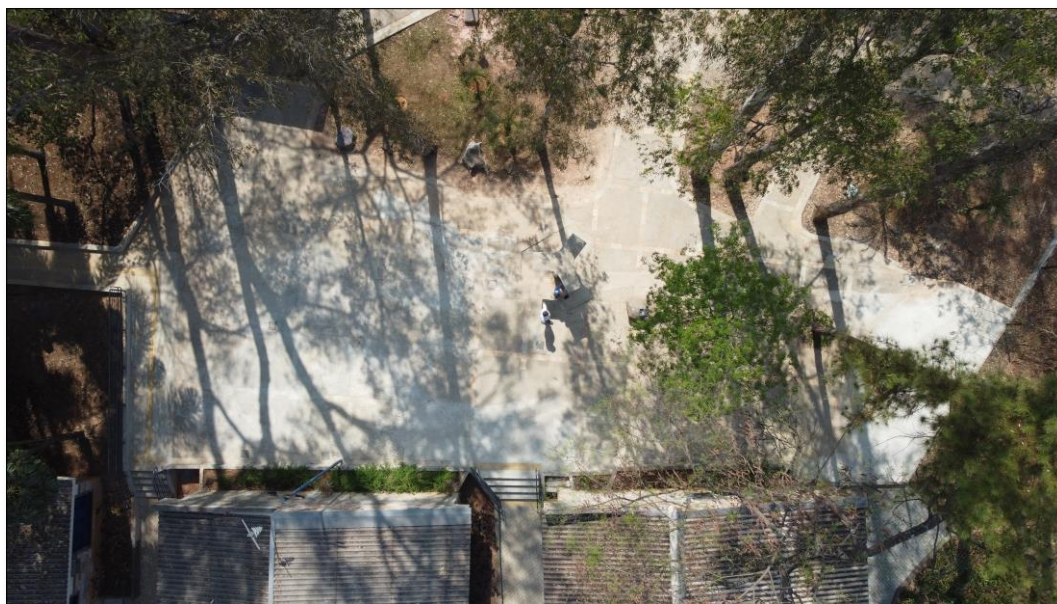


Figura 2 – Apresentação do Local de Instalação da Tenda
Fonte: Sesc MG, em 24 de setembro de 2024



4. ENCERRAMENTO

Ao receber este documento a CONTRATADA declara estar ciente de que todas as especificidades técnicas descritas neste memorial deverão ser rigorosamente seguidas. Declara ainda ter ciência de que as normas técnicas da ABNT vigentes durante a execução dos serviços prevalecerão sobre quaisquer especificações técnicas exigidas, inclusive projetos.

A CONTRATADA entende e confirma que os itens expostos neste memorial são únicos e suficientes para a fiel execução dos projetos, e não são necessários complementos de qualquer tipo.