

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DA CONCORRÊNCIA Nº 000029-24
PROCESSO SESC EM MINAS: 006001-00482

Aos 07 (sete) dias do mês de abril de 2025, às 09h00, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação do Sesc Minas, no Edifício Sede, localizado na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30120-906, conforme estabelecido no **Edital de Licitação nº 000029-24**, relativo à modalidade **CONCORRÊNCIA**, cujo objeto é a **Contratação de empresa para execução de obra de reforma nas estruturas das piscinas de hóspedes, vestiários e lanchonete Buganville Unidade Sesc Venda Nova, com possibilidade de remuneração variável (bonificação)**, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

Em análise do processo, verifica-se a publicidade desta licitação, uma vez que, o Edital e seus Anexos foram devidamente publicados no site do Sesc em Minas no dia 18/03/2025, designando esta data e horário para entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

Aberta a sessão, primeiramente foi analisado o credenciamento dos representantes presentes, sendo estes credenciados:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CPF
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	Andre Luiz de Oliveira Castro	070.433.076-86
Walter Lopes Engenharia Ltda	Michael Walter Kruppa	962.011.264-49
Sengel Contrucoes Ltda	Jefferson Carlos de Souza	060.065.226-24

Após foram recebidos os envelopes de PROPOSTA e HABILITAÇÃO das seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ
RG Empreendimentos e Engenharia LTDA	18.472.754/0001-00
Walter Lopes Engenharia Ltda	05.275.604/0001-64
Sengel Contrucoes Ltda	17.723.933/0001-00

Dando continuidade, procedeu-se a abertura dos envelopes de propostas, com a rubrica pelos presentes, apurando-se os valores abaixo relacionados:

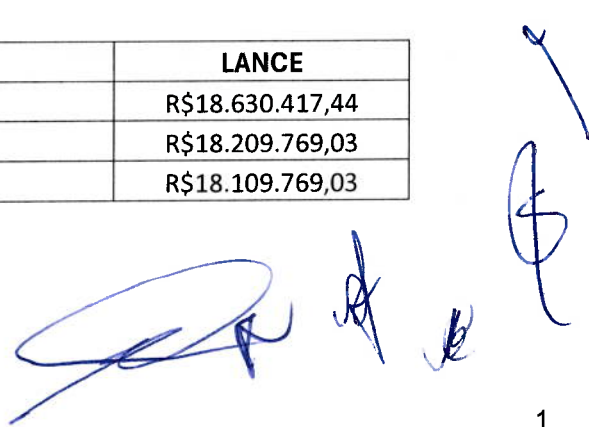
EMPRESA	VALOR
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$18.730.417,44
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$18.709.769,03
Sengel Contrucoes Ltda	R\$18.730.417,44

Após o registro dos valores informados acima, iniciou-se a fase de lances.

1ª rodada:

EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$18.630.417,44
Sengel Contrucoes Ltda	R\$18.209.769,03
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$18.109.769,03

2ª rodada:



EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$18.000.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	R\$17.948.000,00
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$17.848.000,00

3ª rodada:

EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$17.748.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	R\$17.548.000,00
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$17.448.000,00

4ª rodada:

EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$17.348.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	R\$17.108.000,00
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$17.000.000,00

5ª rodada:

EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$16.900.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	R\$16.800.000,00
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$16.700.000,00

6ª rodada:

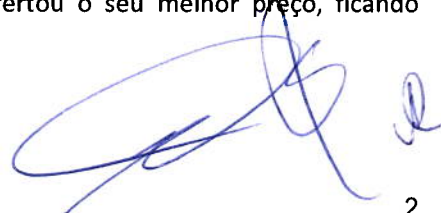
EMPRESA	LANCE
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$16.600.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	Declínio
Walter Lopes Engenharia Ltda	Declínio

Ordem de classificação das empresas:

EMPRESA	VALOR
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	R\$16.600.000,00
Walter Lopes Engenharia Ltda	R\$16.700.000,00
Sengel Contrucoes Ltda	R\$16.800.000,00

Ao final da fase de lances, realizamos negociação com a empresa RG Empreendimentos e Engenharia LTDA considerando que o valor ofertado na sessão cancelada deste certame era inferior e a empresa não manifestou interesse em negociar o valor neste momento. Assim, a sessão foi suspensa por 30 minutos. Retornada a sessão, foi realizada nova tentativa de negociação e a empresa mais uma vez manifestou contraria a negociação.

Com isso, a empresa RG Empreendimentos e Engenharia LTDA ofertou o seu melhor preço, ficando classificada em primeiro lugar até o presente momento.

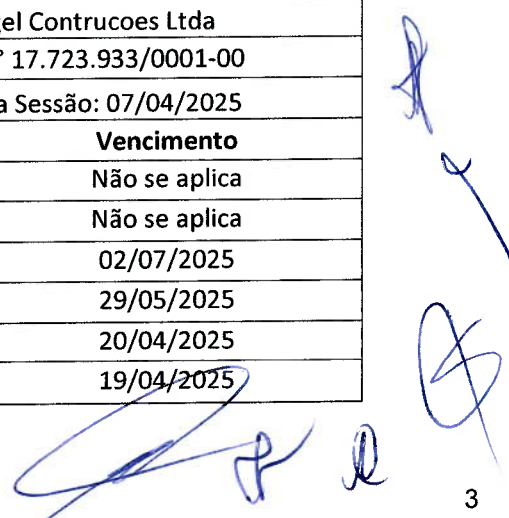


Posteriormente, procedeu-se a abertura dos envelopes de habilitação, sendo todo o conteúdo rubricado. Por sua vez, foi realizada análise preliminar da documentação das empresas, conforme demonstrado abaixo:

Documentação	RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	
	CNPJ nº 18.472.754/0001-00	
	Data da Sessão: 07/04/2025	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Entregue	Não se aplica
Cartão CNPJ	Entregue	Não se aplica
CND Federal/INSS	Entregue	20/05/2025
CND Estadual	Entregue	23/04/2025
CND Municipal	Entregue	30/04/2025
CRF FGTS	Entregue	27/04/2025
Balanço	Entregue	Não se aplica
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica
Declaração Formal de Pleno Conhecimento do objeto	Entregue	Não se aplica

Documentação	Walter Lopes Engenharia Ltda	
	CNPJ nº 05.275.604/0001-64	
	Data da Sessão: 07/04/2025	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Entregue	Não se aplica
Cartão CNPJ	Entregue	Não se aplica
CND Federal/INSS	Entregue	28/05/2025
CND Estadual	Entregue	14/06/2025
CND Municipal	Entregue	17/05/2025
CRF FGTS	Entregue	29/04/2025
Balanço	Entregue	Não se aplica
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica
Declaração Formal de Pleno Conhecimento do objeto	Entregue	Não se aplica

Documentação	Sengel Contrucoes Ltda	
	CNPJ nº 17.723.933/0001-00	
	Data da Sessão: 07/04/2025	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	Entregue	Não se aplica
Cartão CNPJ	Entregue	Não se aplica
CND Federal/INSS	Entregue	02/07/2025
CND Estadual	Entregue	29/05/2025
CND Municipal	Entregue	20/04/2025
CRF FGTS	Entregue	19/04/2025



Balanço	Entregue	Não se aplica
Qualificação técnica	Entregue	Não se aplica
Declaração Formal de Pleno Conhecimento do objeto	Entregue	Não se aplica

Após análise da documentação de habilitação jurídica e fiscal, constatou-se que a empresa RG Empreendimentos e Engenharia LTDA apresentou os documentos válidos.

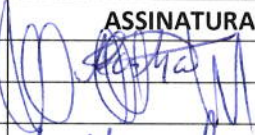
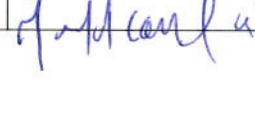
A análise da habilitação, qualificação técnica e econômico-financeira será realizada posteriormente, momento no qual será divulgado o resultado da habilitação.

Foi informado ao representante da empresa RG Empreendimentos e Engenharia LTDA que a proposta/planilha de preços ajustada em formato excel deverá ser encaminhada para o e-mail: cplicitacao@sescmg.com.br até o dia 08/04/2025 às 17h.

Dado oportunidade, os representantes presentes optaram por não se manifestar.

Nada mais havendo para registrar, encerrou-se a presente reunião às 12:02.

  
Camila Barbosa de Souza – Daniela Cristina Alves de Faria da Silva – Samuel Coelho dos Santos
Membros da Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas

EMPRESA	REPRESENTANTE	ASSINATURA
RG Empreendimentos e Engenharia Eireli	Andre Luiz de Oliveira Castro	
Walter Lopes Engenharia Ltda	Michael Walter Kruppa	
Sengel Contrucoes Ltda	Jose Soares Diniz Neto	