

CNC | Fecomércio MG
Sindatos Empresariais | Senac

Sesc, Integrado ao Sistema

Fecomércio MG

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DA CONCORRÊNCIA Nº 000005-25

PROCESSO SESC EM MINAS: 006001-00559

Aos 06 (seis) dias do mês de março de 2025, às 09h00, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação do Sesc Minas, no Edifício Sede, localizado na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30120-906, conforme estabelecido no **Edital de Licitação nº 000005-25**, relativo à modalidade **CONCORRÊNCIA**, cujo objeto é a **contratação de empresa especializada para execução de demolições complexas nas áreas externas da esplanada/deck e da fachada do edifício existente, referente a reforma do Parque Aquático da unidade Sesc Venda Nova**, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

Em análise do processo, verifica-se a publicidade desta licitação, uma vez que, o Edital e seus Anexos foram devidamente publicados no site do Sesc em Minas no dia 19/02/2025, designando esta data e horário para entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

Aberta a sessão, primeiramente foi realizado o credenciamento dos representantes presentes, conforme abaixo:

EMPRESA	REPRESENTANTE	CPF
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	LUISA MACIEIRA ROSARIO	113.549.666-86
WALTER LOPES ENGENHARIA	CARLOS ALBERTO MARQUES GUIMARÃES	037.959.486-22
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	MARLON BRUNO MARQUES VIANA	085.355.366-12
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA CASTRO	070.433.076-86
CONSTRUTORA NOX LTDA	JOSÉ EDUARDO CARDOSO FERREIRA	100.414.836-42

Em comum acordo entre os presentes foram nomeados dois representantes para rubricar os documentos juntamente com a Comissão de Licitação, para dar celeridade ao andamento da sessão, sendo eles MARLON BRUNO MARQUES VIANA e LUISA MACIEIRA ROSARIO.

Após, foram recebidos os envelopes de PROPOSTA e HABILITAÇÃO das seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	52.337.676/0001-79
WALTER LOPES ENGENHARIA	05.275.604/0001-64
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	04.047.735/0001-21

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua: Tupinambás, 956, Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.120-076 – TEL: +55 (31) 3270 8100

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | SenacSesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	18.472.754/0001-00
CONSTRUTORA NOX LTDA	04.722.018/0001-58

Dando continuidade, procedeu-se a abertura do envelope de proposta, com a rubrica pelos presentes, apurando-se os valores abaixo relacionados:

EMPRESA	VALOR
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.951.021,92
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.951.021,92
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.951.021,92
WALTER LOPES ENGENHARIA	R\$ 1.936.381,36
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.909.289,45

Após o registro dos valores informados acima, iniciou-se a fase de lances:

EMPRESA	LANCE
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.809.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.799.000,00
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.798.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.833.000,00

Segunda rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.785.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.775.000,00
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.784.000,00
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU

Terceira rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.750.000,00
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.740.000,00



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, Integrado ao Sistema
Fecomércio MG

Nona rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.620.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.610.000,00

Décima rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.600.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.590.000,00

Décima primeira rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.550.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.540.000,00

Décima segunda rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.530.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.520.000,00

Décima terceira rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.500.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.490.000,00



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

Quarta rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.800.000,00
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.730.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.720.000,00

Quinta rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.700.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.690.000,00

Sexta rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.680.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.670.000,00

Sétima rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.660.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.650.000,00

Oitava rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.640.000,00
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.630.000,00

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema

Fecomércio MG

Décima quarta rodada:

EMPRESA	LANCE
WALTER LOPES ENGENHARIA	DECLINOU
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	DECLINOU
CONSTRUTORA NOX LTDA	DECLINOU

Finalizada a fase de lances, a classificação preliminar das empresas ficou da seguinte forma:

EMPRESA	VALOR
CONSTRUTORA NOX LTDA	R\$ 1.490.000,00
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.500.000,00
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.784.000,00
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.800.000,00
WALTER LOPES ENGENHARIA	R\$ 1.936.381,36

Posteriormente, procedeu-se a abertura dos envelopes de habilitação, sendo todo o conteúdo rubricado. Por sua vez, foi realizada análise preliminar da documentação da empresa melhor classificada, conforme demonstrado abaixo:

Documentação	CONSTRUTORA NOX LTDA	
	CNPJ: 04.722.018/0001-58	
	Data da Sessão: 06/03/2025	
	Situação	Vencimento
Contrato Social	OK	Não se aplica
Cartão CNPJ	DILIGÊNCIA	Não se aplica
CND Municipal	OK	04/04/2025
CND Estadual	OK	03/06/2025
CND Federal/INSS	OK	20/03/2025
CRF FGTS	OK	23/03/2025
Qualificação Econômico-Financeira	Entregue	Não se aplica
Qualificação Técnica	Entregue	Não se aplica

Após conferência da documentação de habilitação jurídica e fiscal, constatou-se que as empresas CONSTRUTORA NOX LTDA apresentou os documentos válidos.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

A análise da qualificação técnica será realizada posteriormente, momento no qual será divulgado o resultado da habilitação.

Foi informado ao representante da empresa CONSTRUTORA NOX LTDA que a proposta/planilha de preços em formato Excel, readequada ao último lance deverá ser encaminhada para o e-mail: cplicitacao@sescmg.com.br até o dia 07/03/2025 às 17h.

Dada a oportunidade, os representantes das empresas se manifestaram nos seguintes termos:

CIRCUITO ENGENHARIA: A declaração De Conhecimento do Objeto ou Declaração de Visita técnica deveria estar no envelope de proposta conforme solicitado pelo edital; A empresa NOX ENGENHARIA apresentou atestados de capacidade técnica incompatíveis com o solicitado no Edital, pois os serviços solicitados estão em metro cúbico e o apresentado está em metro quadrado, favor fazer a conversão para saber se o quantitativo atende.

TALIN CONSTRUÇÕES: Em relação à empresa NOX Engenharia, inobservância quanto ao item 8.5.3.1 (quantidade de atestados de capacidade técnica) e 8.11 (validade do cartão CNPJ) e por fim, inobservância do item 9.1 referente à visita técnica.

Diante da manifestação da empresa TALIN CONSTRUÇÕES referente ao item 8.11, visando mitigar qualquer irregularidade, a Comissão de Licitações realizou diligência junto ao site da Receita Federal, emitindo cartão CNPJ atualizado, confirmando a regularidade da empresa NOX ENGENHARIA quanto a este documento, o qual encontra-se anexo à esta Ata.

Nada mais havendo para registrar, encerrou-se a presente reunião às 11:18hs.

Samuel Coelho dos Santos *Leticia Juliana da Mata Ribeiro* *Cleidiner Oliveira Dutra*
Samuel Coelho dos Santos – Leticia Juliana da Mata Ribeiro – Cleidiner Oliveira Dutra

Membros da Comissão Permanente de Licitação do Sesc em Minas

EMPRESA	REPRESENTANTE	ASSINATURA
TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA	LUISA MACIEIRA ROSARIO	<i>[Assinatura]</i>
WALTER LOPES ENGENHARIA	CARLOS ALBERTO MARQUES GUIMARÃES	<i>[Assinatura]</i>
CIRCUITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	MARLON BRUNO MARQUES VIANA	<i>[Assinatura]</i>
RG EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA	ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA CASTRO	<i>[Assinatura]</i>
CONSTRUTORA NOX LTDA	JOSÉ EDUARDO CARDOSO FERREIRA	<i>[Assinatura]</i>