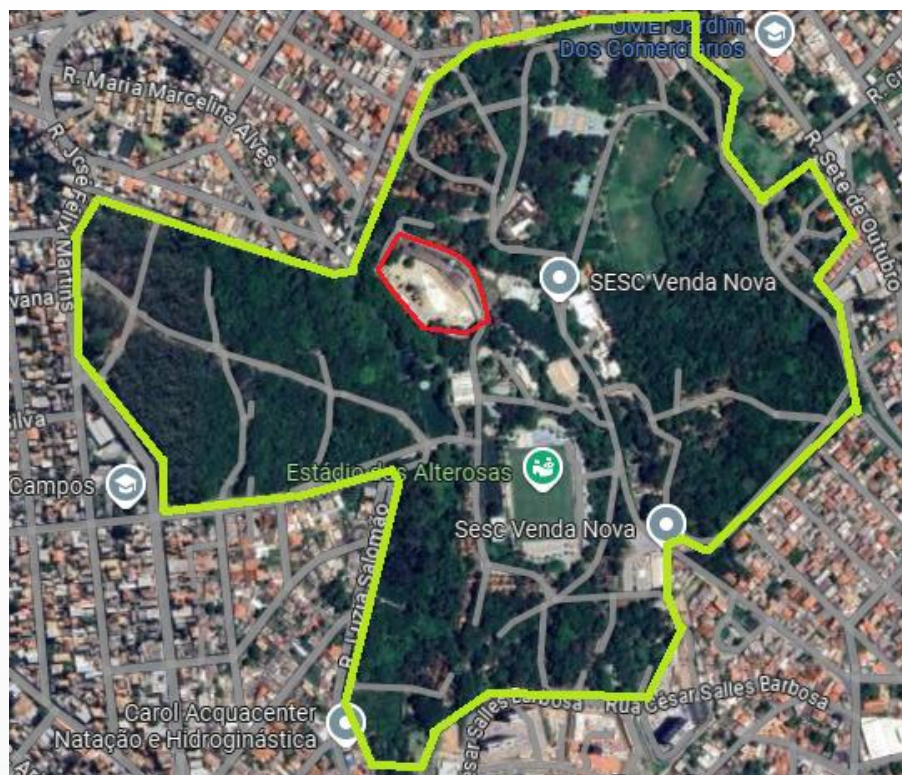




CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

**PLANEJAMENTO BÁSICO
OBRA DE DEMOLIÇÕES
EXTERNAS
PARQUE AQUÁTICO SESC
VENDA NOVA**

**GERÊNCIA DE EXECUÇÃO DE
ENGENHARIA**



LIMITES PARQUE AQUÁTICO

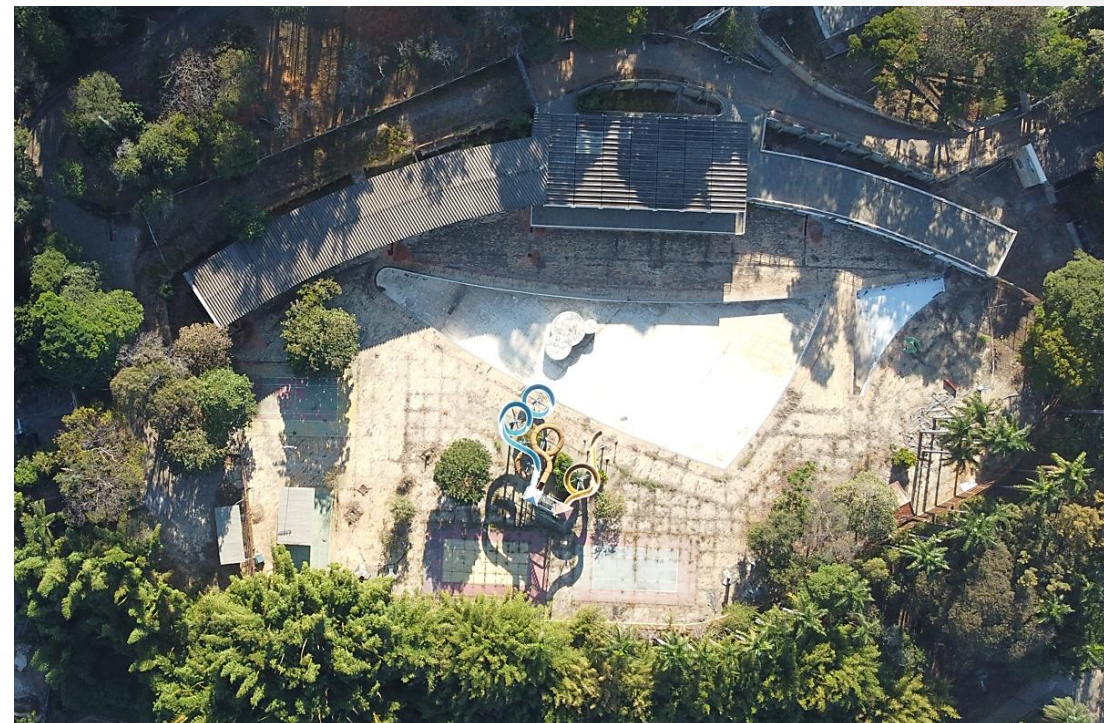
PARQUE AQUÁTICO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



PLANTA PRÉ-EXISTENTE



VISTA VIA DRONE PRÉ-EXISTENTE

SITUAÇÃO ATUAL

PARQUE AQUÁTICO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



PARQUE AQUÁTICO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



SITUAÇÃO ATUAL DO LOCAL DE INTERVENÇÃO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Atualmente, o Parque Aquático de Venda Nova encontra-se temporariamente fechado para uso público, em razão das obras de reforma/retrofit em andamento. Estas intervenções estão sendo realizadas pela equipe técnica de manutenção interna do Sesc, com o objetivo de modernizar e melhorar a infraestrutura do local. Neste momento, a obra se encontra na Fase 01, que consiste nas **demolições internas do edifício existente.**

SITUAÇÃO ATUAL DO LOCAL DE INTERVENÇÃO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



SITUAÇÃO ATUAL DO LOCAL DE INTERVENÇÃO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



SITUAÇÃO ATUAL - 1º PAVIMENTO

SITUAÇÃO ATUAL DO LOCAL DE INTERVENÇÃO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



SITUAÇÃO ATUAL - 2º PAVIMENTO

PREMISSAS DE EXECUÇÃO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

JORNADA DE TRABALHO:



- Turno único: Segunda-feira a Quinta-feira das 07:00 às 17:00, com 1 hora de intervalo para refeição.
- Sexta-feira das 07:00 às 16:00

Total: 44 horas semanais

SEGURANÇA DE TRABALHO:



A Contratadas e subcontratadas no Sesc em Minas devem cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, conforme a Lei 6.514/77 e as Normas Regulamentadoras da CLT, para garantir a proteção dos trabalhadores. Não será aceito o desconhecimento dessas normas, e a Contratada é responsável por assegurar seu cumprimento.

PREMISSAS DE EXECUÇÃO

GESTÃO AMBIENTAL E DE RESÍDUOS



A gestão ambiental e de resíduos requer práticas para minimizar impactos ambientais, como planos de gerenciamento, contenção de sedimentos, enlonação de caminhões e uso de lava-rodas. A Contratada deve cumprir legislações como a Política Nacional de Resíduos Sólidos, garantir licenças ambientais, emitir MTRs e acompanhar a destinação final adequada dos resíduos por empresas autorizadas, assumindo custos e responsabilidades legais.

GESTÃO DA QUALIDADE



A gestão da qualidade exige que materiais, equipamentos e serviços fornecidos tenham comprovação por certificados, testes ou documentos aceitos pela Contratante, conforme as normas ABNT e requisitos contratuais. Caso os documentos não sejam apresentados ou os resultados sejam insatisfatórios, a Contratada deverá substituir o item reprovado, garantindo o atendimento pleno às especificações iniciais.

PLANO DE ATAQUE

ESCOPO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Demolições em FACHADAS (remoção de revestimentos e demolições das alvenarias de vedação externas ao prédio)	Aprox. 2.000,00 m2
Demolições em áreas EXTERNAS (deck/esplanada, construções anexas, piso, estruturas de concreto armado das piscinas, e estruturas diversas das quadras)	Aprox. 8.600 m2

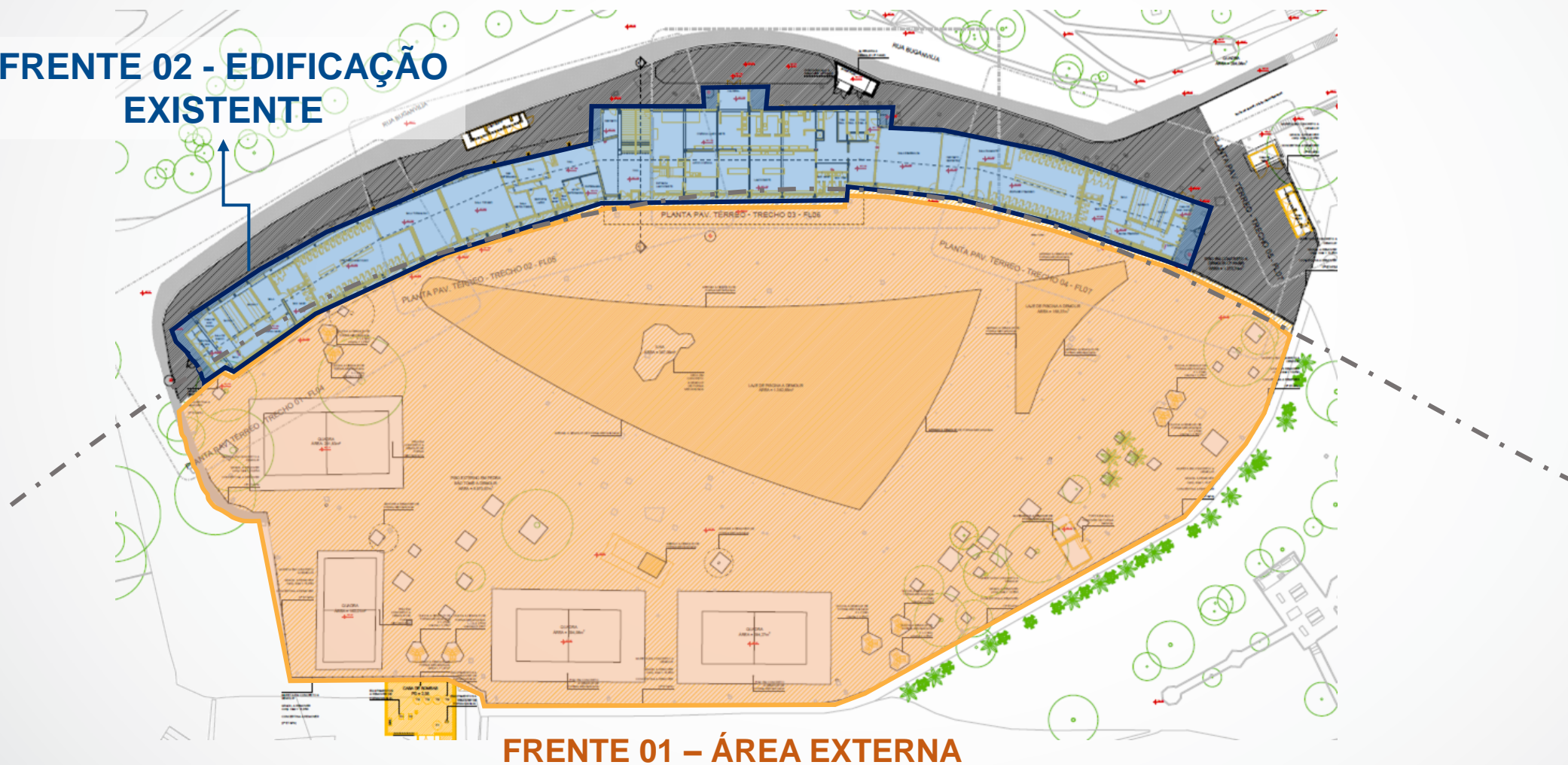


PRAZO DE OBRA: 150 dias

PLANO DE ATAQUE

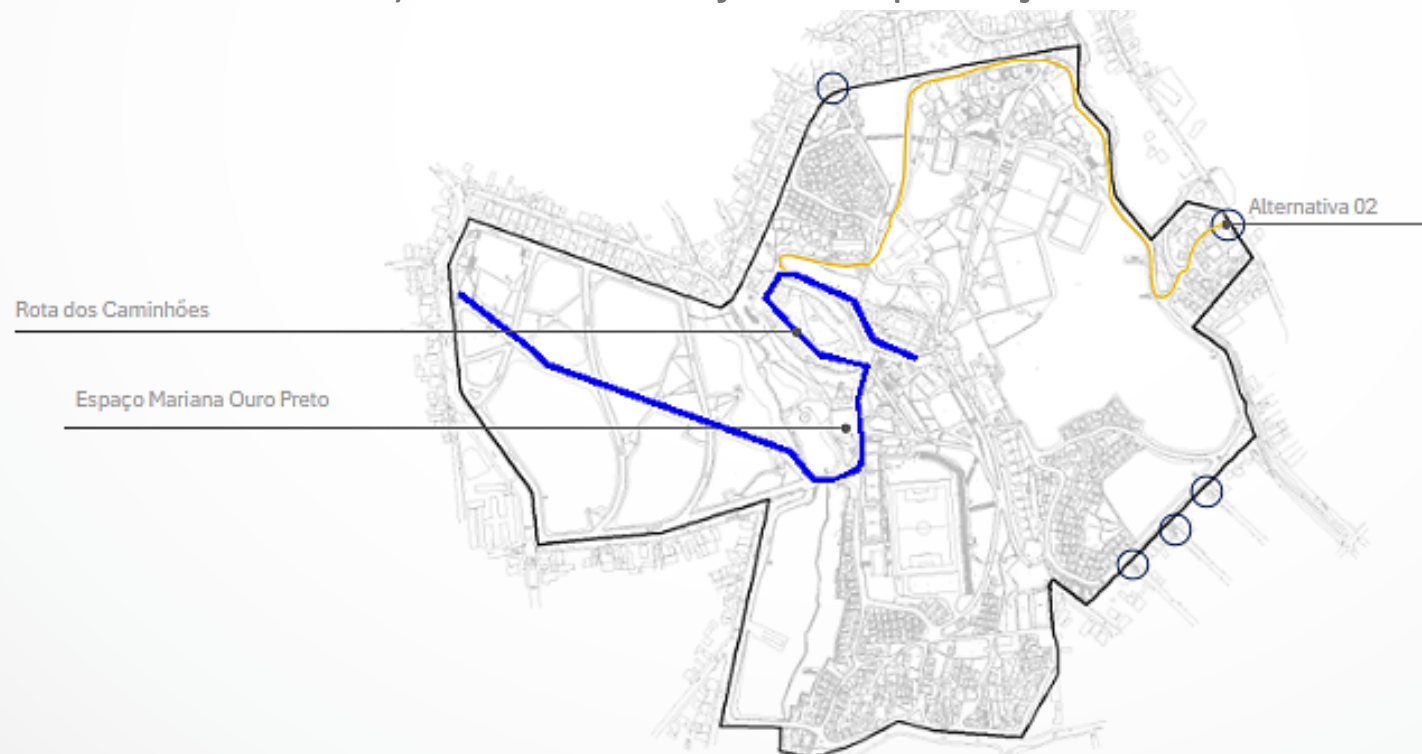
MAPA VISUAL DE FRENTES

FRENTE 02 - EDIFICAÇÃO
EXISTENTE



FLUXO DE CAMINHÕES

Os acessos internos à unidade devem ser rigorosamente controlados pela Contratada, conforme orientações do SESMT e alinhamento com a Fiscalização. Há dois acessos principais: Portaria 02 (Rua José Félix, 1246) e Hospedagem Social (Rua Sete de Setembro, 445). A visita técnica para análise das vias é recomendada, sendo vedada alegação de desconhecimento caso não realizada. O uso da portaria principal (Rua Maria Borboleta) é restrito e sujeito à aprovação da Gerência.

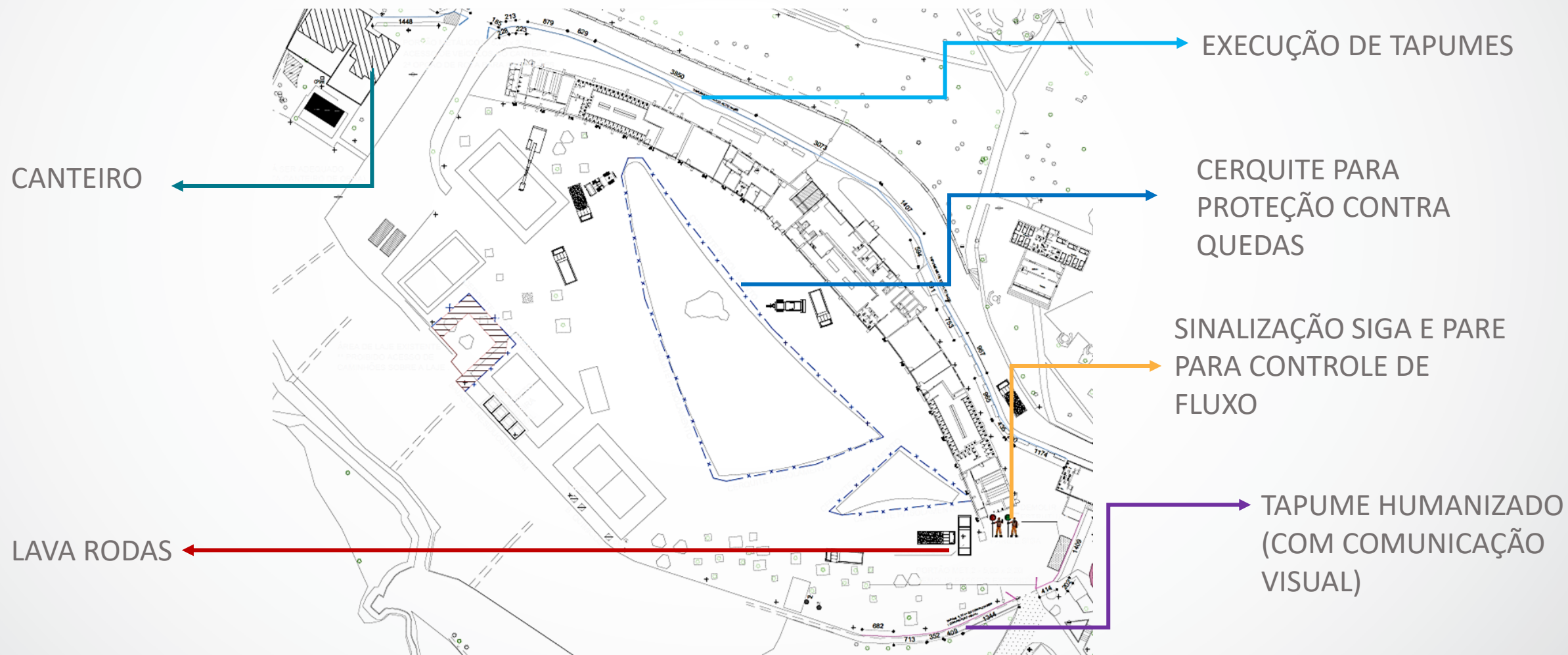


PLANO DE ATAQUE

IMPLANTAÇÃO GERAL



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



PLANO DE ATAQUE

PLANO DE ATAQUE

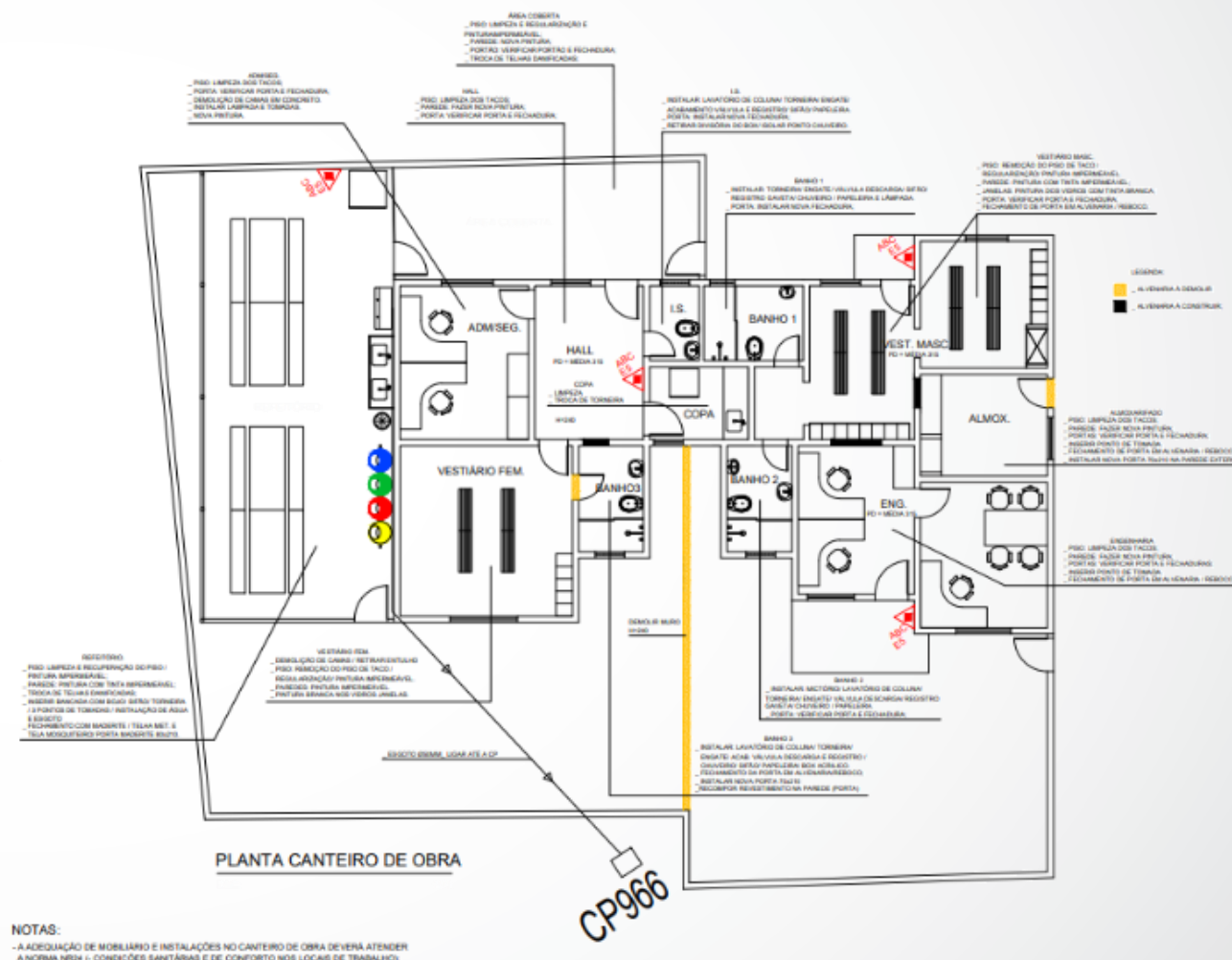
MOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS

Para a implantação do canteiro de obras, será utilizado o espaço já existente nos Chalés 91, 92, disponibilizado pelo Sesc.

O local abrigará o escritório, almoxarifado, sanitário, refeitório e vestiário. Os chalés deverão ser adequados, conforme indicado em projeto.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



PLANO DE ATAQUE

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

- Locação de andaimes fachadeiros para demolições verticais e acessos;
- Locação de retroescavadeiras com rompedor hidráulico, minicarregadeiras, e plataforma elevatória articulada para altura de 15m;
- Reservar caminhões caçamba para transporte de entulho, com planejamento para horários específicos, alinhados com a fiscalização e Unidade.



PLANO DE ATAQUE

PREPARAÇÃO DA ÁREA DE TRABALHO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

- Alinhamento referente as dotas de circulação para movimentação de entulho.
- Proteção de áreas não impactadas e planejamento de acessos para equipes e materiais.



PLANO DE ATAQUE

PLANO DE EXECUÇÃO DAS DEMOLIÇÕES



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

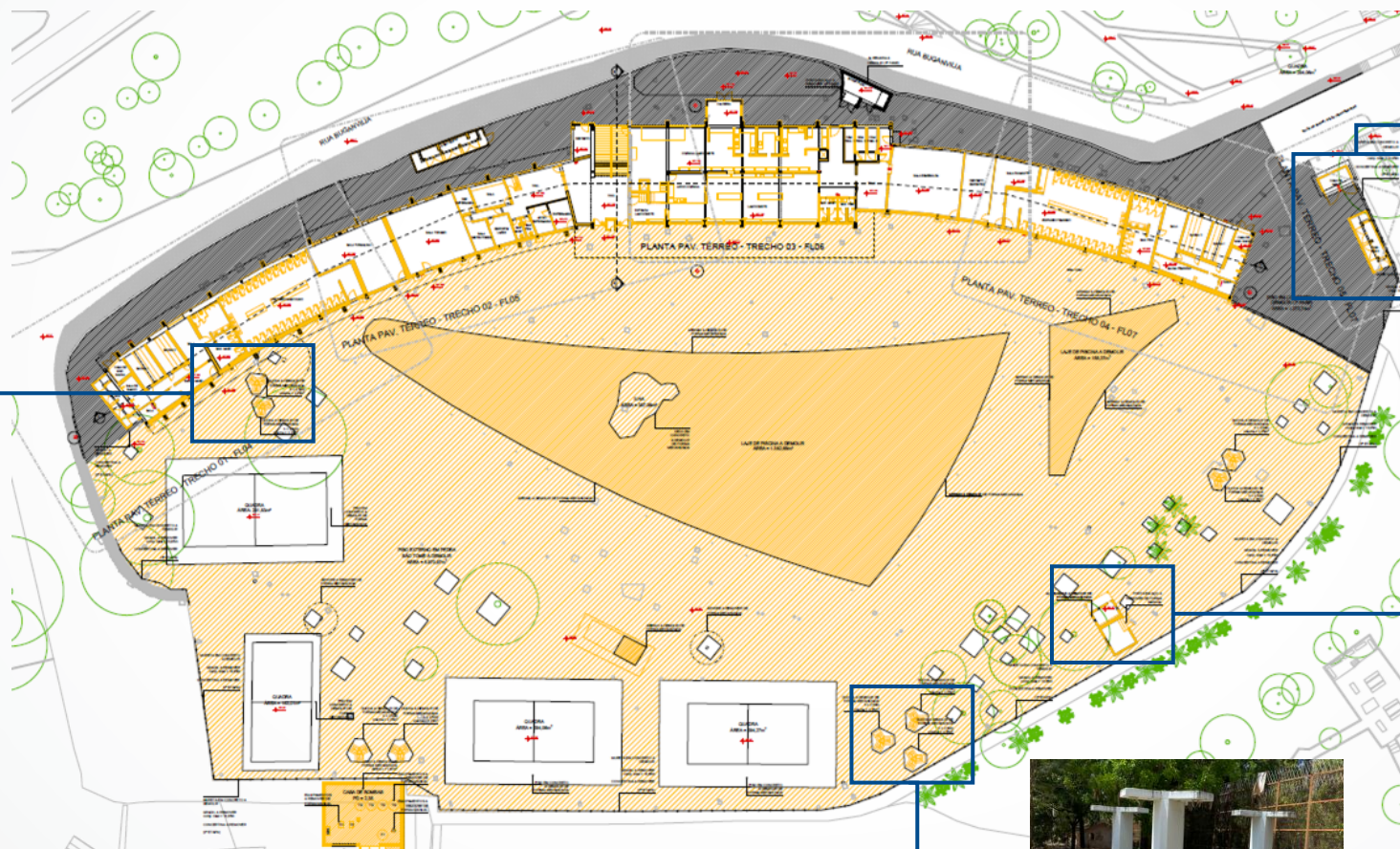
- Definição de rotas de circulação para movimentação de entulho, junto a fiscalização da obra.
- Realizar a proteção de áreas não impactadas e planejamento de acessos para equipes e materiais.

PLANO DE ATAQUE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



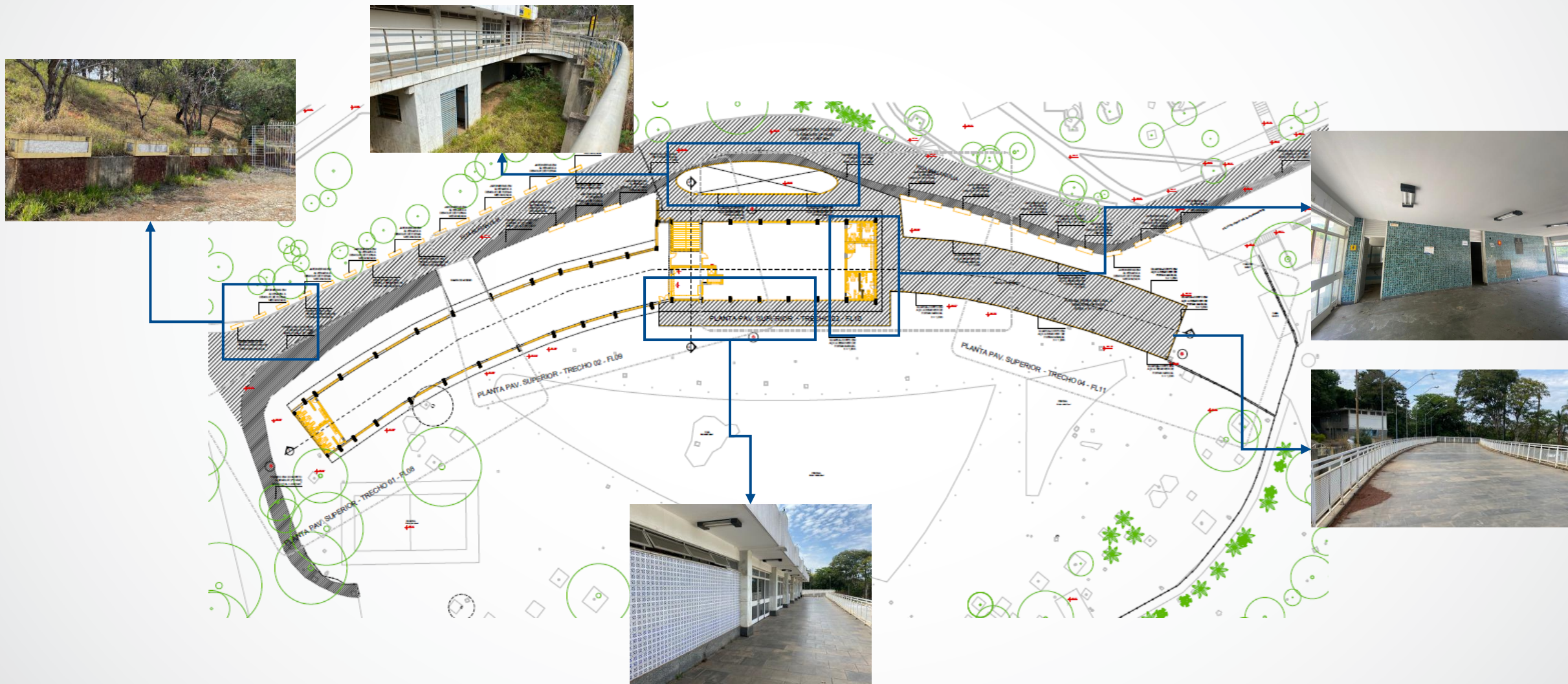
PLANO DE ATAQUE

PLANO DE ATAQUE

IMPLANTAÇÃO SUPERIOR



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

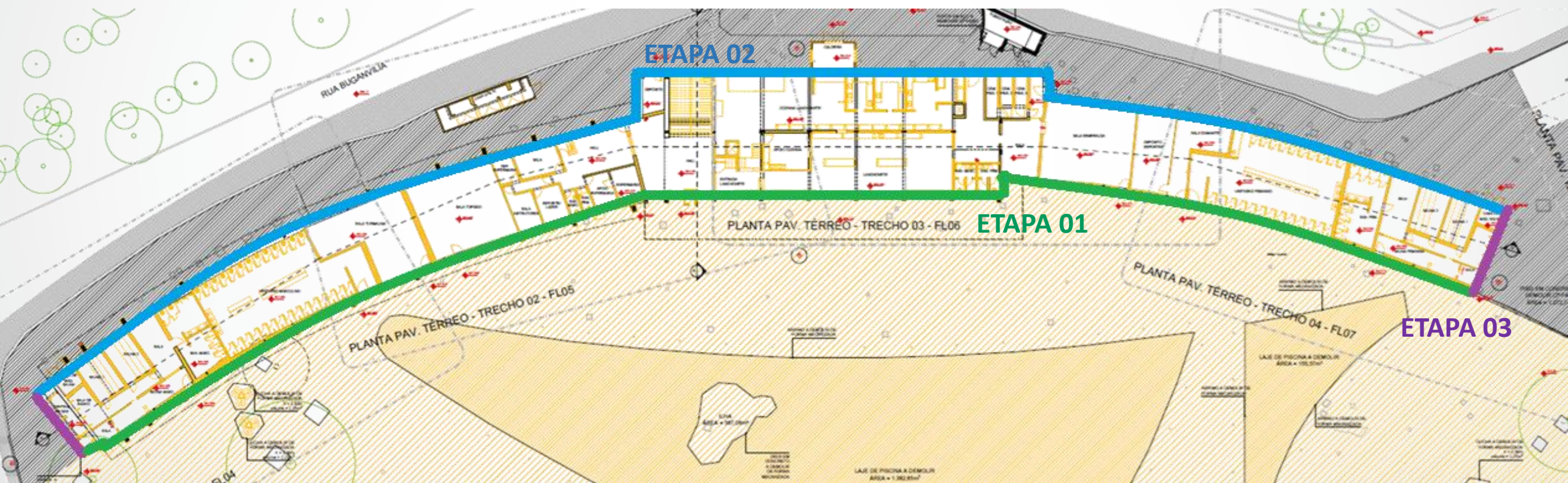


PLANO DE ATAQUE

PLANO DE EXECUÇÃO DAS DEMOLIÇÕES DA FACHADA DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac



ETAPA 03

FACHADA FRONTAL

FACHADA POSTERIOR

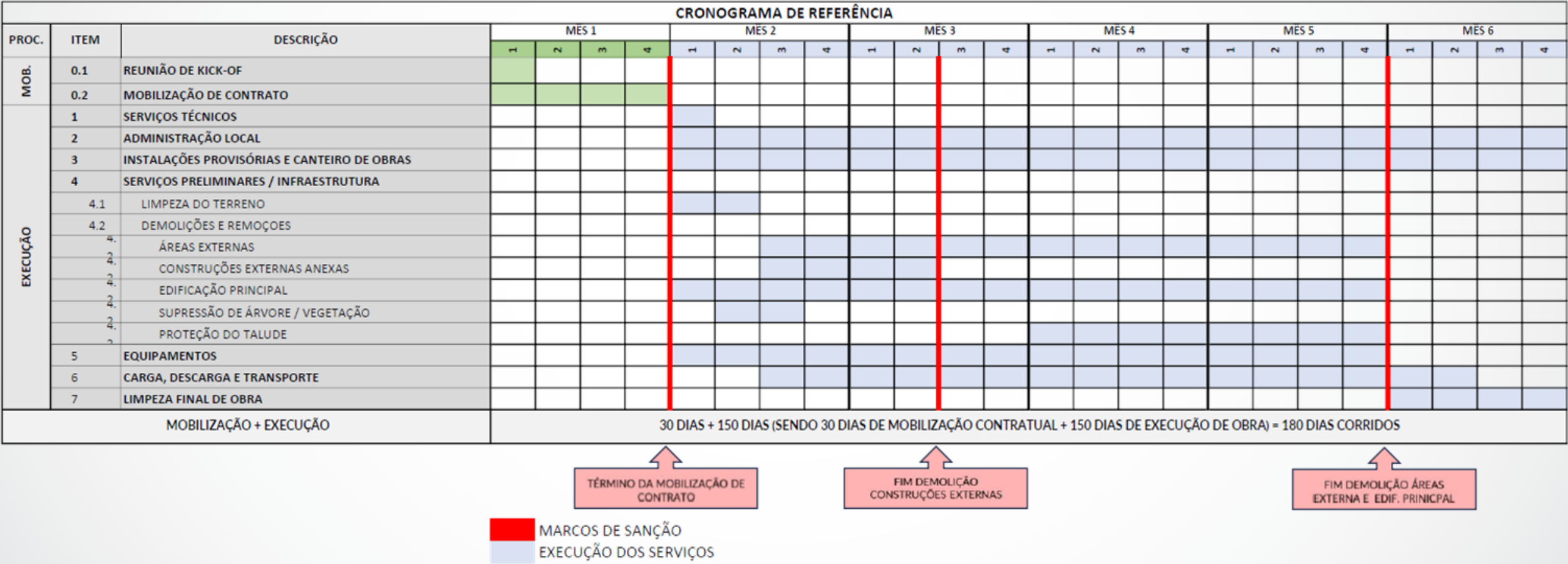
FACHADA LATERAL

PLANO DE ATAQUE

CRONOGRAMA



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

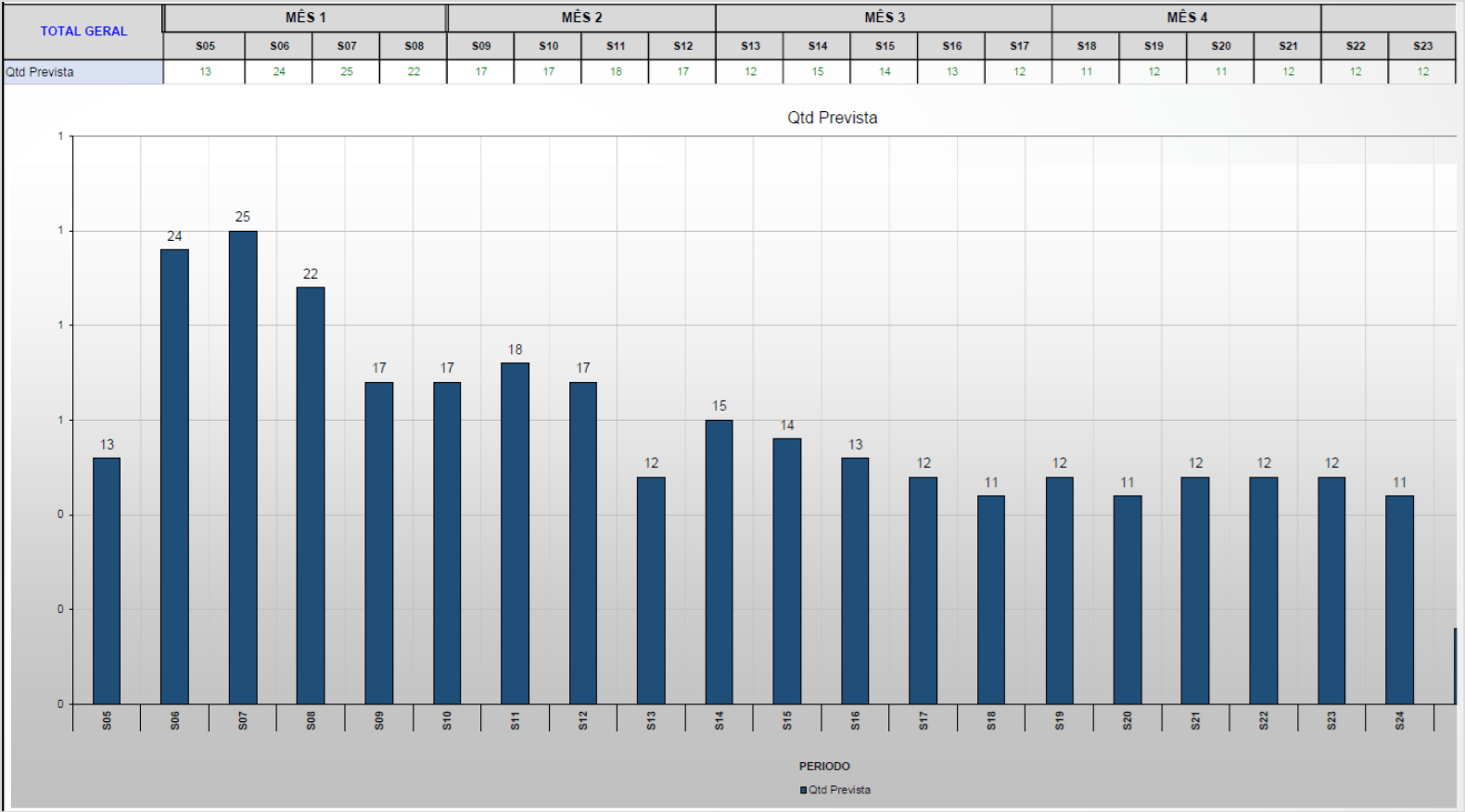


HISTOGRAMA



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

FUNÇÃO	PRAZO DA OBRA (MESES)	QTD. PESSOAS
SERVENTE	5	12
CARPINTEIRO	5	2
PEDREIRO	5	2
MONTADOR	5	2
AJUDANTE GERAL	5	2
ELETRICISTA	5	1
PINTOR	5	1
SERRALHEIRO	5	1
ENCANADOR	5	1
ARMADOR	5	1
Total Geral		25



CONCLUSÃO

O planejamento e plano de ataque elaborado pelo Sesc na fase de contratação da obra deverá ser aprofundado, aprimorado e detalhado pela empresa vencedora da licitação, respeitando os marcos contratuais e, em especial, a data de conclusão da obra. Foram destacadas exclusivamente as atividades que integram o caminho crítico, bem como as contratações e aquisições cujo planejamento é essencial para o andamento eficiente e organizado da obra.



AGRADEÇO!



Sesc, integrado
ao Sistema
Fecomércio MG