



SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

Plano de Ataque

Obra: Contratação de empresa especializada para execução de demolições complexas nas áreas externas da esplanada/deck e nos revestimentos de fachada do edifício existente, referente à fase 02 da reforma do Parque Aquático da unidade Sesc Venda Nova

Áreas Total:

- **Fachadas:** Aproximadamente 2.000 m² (demolição parcial de fachadas)
 - **Áreas Externas:** Aproximadamente 8.600 m² (piso, contrapiso e estruturas de concreto armado das piscinas e quadras)
- Prazo de Execução da Primeira Fase (Demolição):** 5 meses

Objetivo do Plano de Ataque:

Organizar e planejar as atividades de demolição da primeira fase da obra, garantindo a execução eficiente dos serviços nas áreas definidas e respeitando o cronograma, os prazos e as normas de segurança e de operação da unidade do Sesc.

1. Mobilização e Instalações Iniciais

1.1. Instalação do Canteiro de Obras

- **Estrutura Provisória:** Conforme disponibilizado pelo SESC, para a implantação do canteiro de obras para escritório e almoxarifado, sanitário, refeitório e vestiário administrativa será utilizado local existente (Chalés 91, 92 e 93). Serão necessárias adequações para a utilização do local já previstas em orçamentos conforme levantamento realizado pelo SESC e indicado nos projetos:
- VEN_PE_ARQ_001_PJ_600100559_R00
- VEN_PE_ARQ_002_PJ_600100559_R00

SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

IMPLANTAÇÃO GERAL

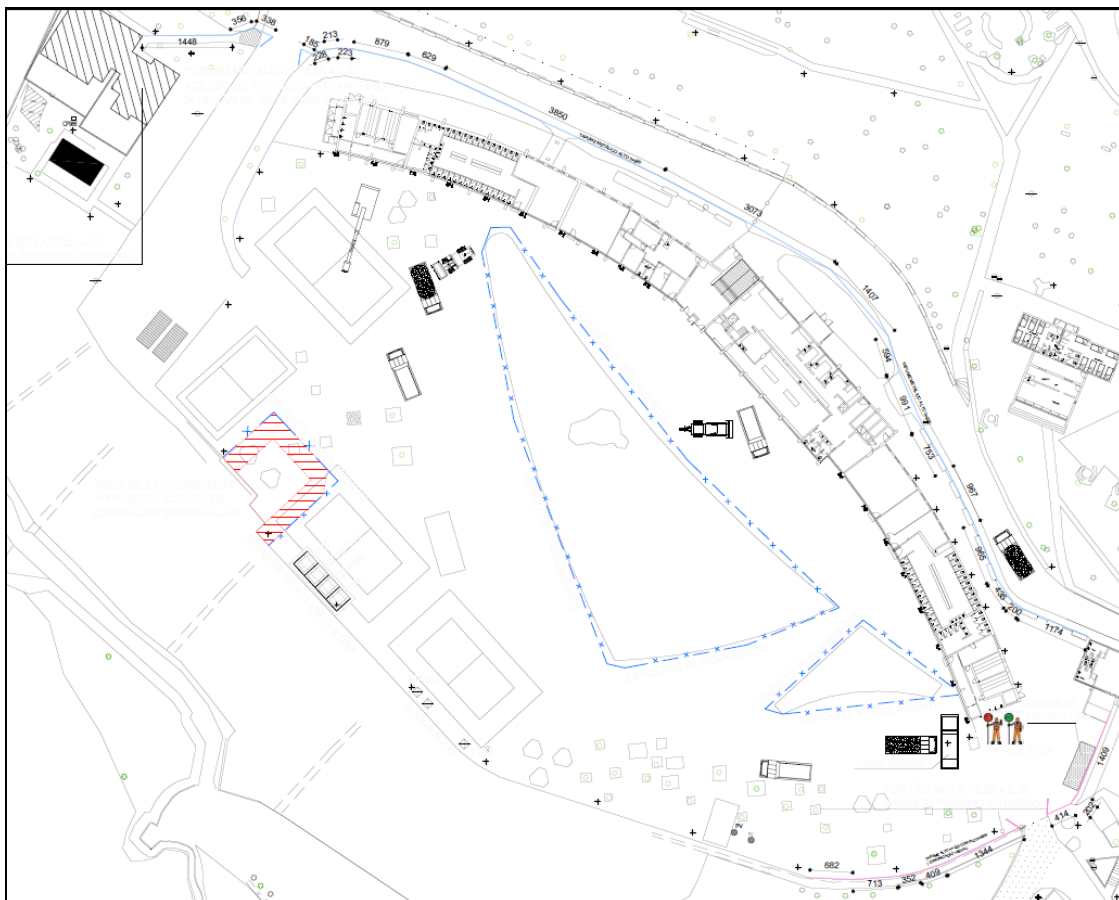


Figura 3 - Implantação geral conforme projetos: VEN_PE_ARQ_001_PJ_600100559_R00 e VEN_PE_ARQ_002_PJ_600100559_R00

- **Sinalização e Segurança:** Implementação de controle de acesso e sinalização para área restrita.

1.2. Locação de Equipamentos

- Locação de andaimes fachadeiros para demolições verticais e acessos.
- Locação de retroescavadeiras com rompedor hidráulico, minicarregadeiras, plataforma elevatório e andaimes fachadeiros.
- Reservar caminhões caçamba para transporte de entulho, com planejamento para horários específicos.

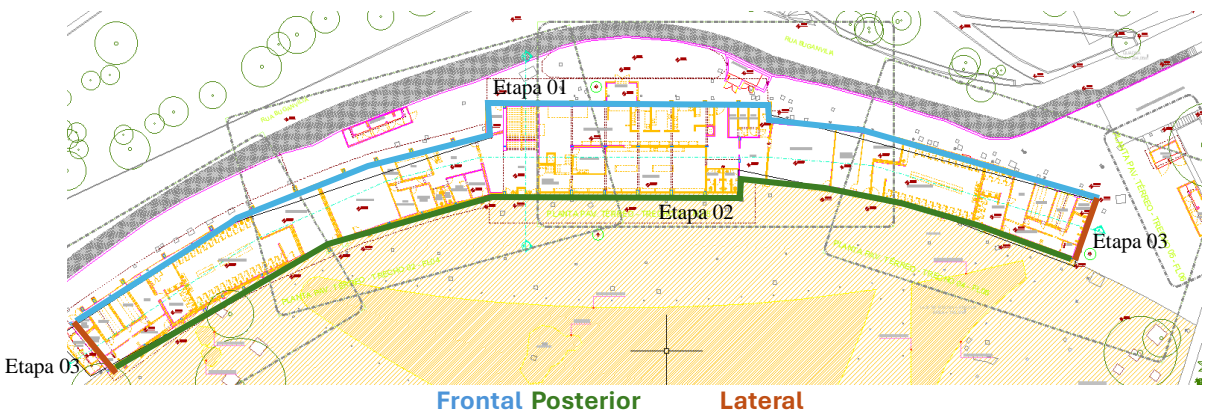
SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

1.3. Preparação das Áreas de Trabalho

- Definição de rotas de circulação para movimentação de entulho.
- Proteção de áreas não impactadas e planejamento de acessos para equipes e materiais.

2. Plano de Execução das Demolições

2.1. Demolição de Fachadas - Edificação Principal



A demolição das fachadas foi pensada para ocorrer em 3 etapas, de forma a se otimizar a execução dos serviços de demolição na fachada de acordo com a mão de obra disponível na obra, sendo previsto mobilizar os andaimes fachadeiros, de acordo com as 3 etapas, mobilizando os andaimes nas fachadas frontal e em seguida na fachada posterior.

- **Sequência:**
 1. Mobilização de andaimes para a **fachada posterior**;
 2. Remoção de revestimentos, esquadrias e outros elementos estruturais não portantes;
 3. Mobilização de andaimes para a **fachada frontal**;
 4. Remoção de revestimentos, esquadrias e outros elementos estruturais não portantes;
 5. Mobilização de andaimes para as **fachadas laterais**;
 6. Remoção de revestimentos, esquadrias e outros elementos estruturais não portantes;



SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

2.2. Demolição das Áreas Externas (6.000 m²)

As atividades de demolição das áreas externas serão realizadas simultaneamente às demolições das fachadas, respeitando o cronograma para garantir que todo o trabalho seja concluído dentro do prazo.

- **Subdivisão das Áreas Externas:** A demolição será realizada por setores para otimizar o transporte e descarte de entulhos.
- **Etapas de Demolição:**
 - Demolição de revestimentos de piso.
 - Retirada e descarte do contrapiso.
 - Demolição das estruturas de concreto armado (piscina existente).
 - Proteção de taludes das áreas das piscinas demolidas

As demolições de grandes estruturas serão feitas com o auxílio de escavadeiras e retroescavadeiras para otimizar o tempo.

3. Recursos Humanos e Equipes

Equipe Administrativa Local:

- 1 Engenheiro Civil Pleno - Produção.
- 1 Técnico parcial para planejamento
- 1 Encarregado Geral de Obras
- 1 Auxiliar de Escritório
- 1 Técnico de Segurança do Trabalho
- 1 Auxiliar de serviços gerais

Equipe de Execução:

- Equipe de produção média mensal total entorno de 10 a 23 profissionais diariamente, incluindo:
 - Ajudantes
 - Pedreiros
 - Carpinteiro
 - Encanador

SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

- Eletricista
- Operadores de escavadeira
- Serventes
- Serralheiro

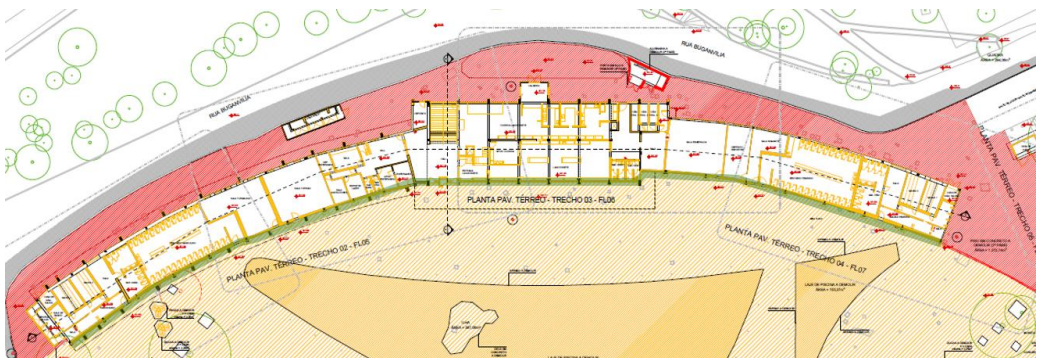
Distribuição das Equipes:

- Equipes separadas para demolição de fachadas e demolição de áreas externas.
- Turnos definidos para operação e retirada de entulho sem impacto às atividades da unidade do Sesc.

4. Sequenciamento e Cronograma

4.1. Cronograma de Demolição de Fachadas (4 Meses)

- **Mês 1 a 2:**
 - Etapa 1: Demolição da fachada posterior.
 - Início das demolições nas áreas externas, de forma a permitir o trabalho das demolições das fachadas. Delimitar área de trabalho segura para a demolição das fachadas concomitante com o início das demolições externas

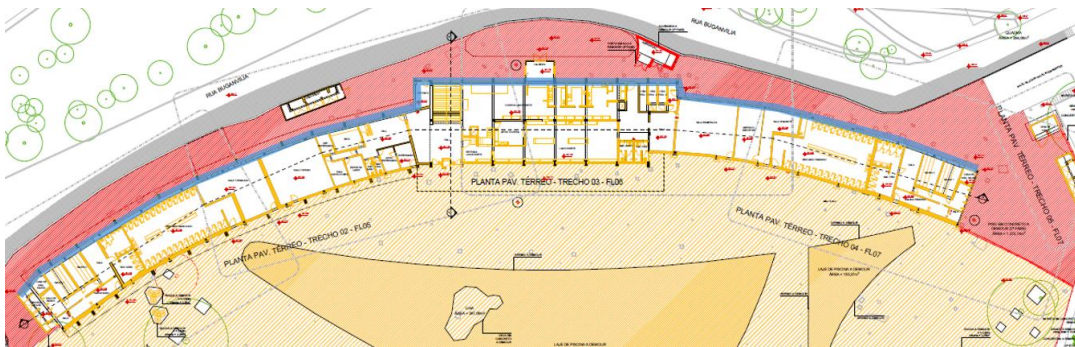


FACHADA POSTERIOR

SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

- **Mês 2 a 3:**

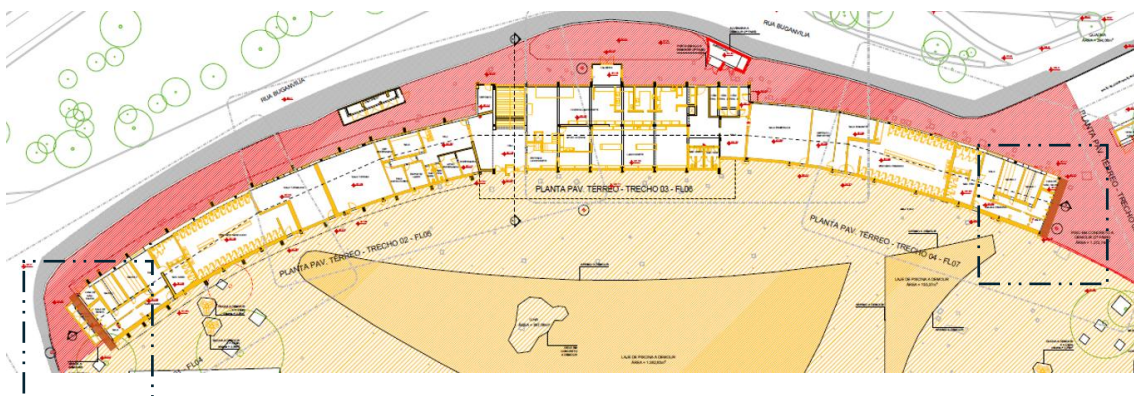
- Etapa 2: Demolição da fachada frontal.
- Simultâneo: Continuação das demolições das áreas externas.



FACHADA FRONTAL

- **Mês 3 a 4:**

- Etapa 3: Demolição das fachadas laterais.
- Conclusão das demolições nas áreas externas.



FACHADAS LATERAIS

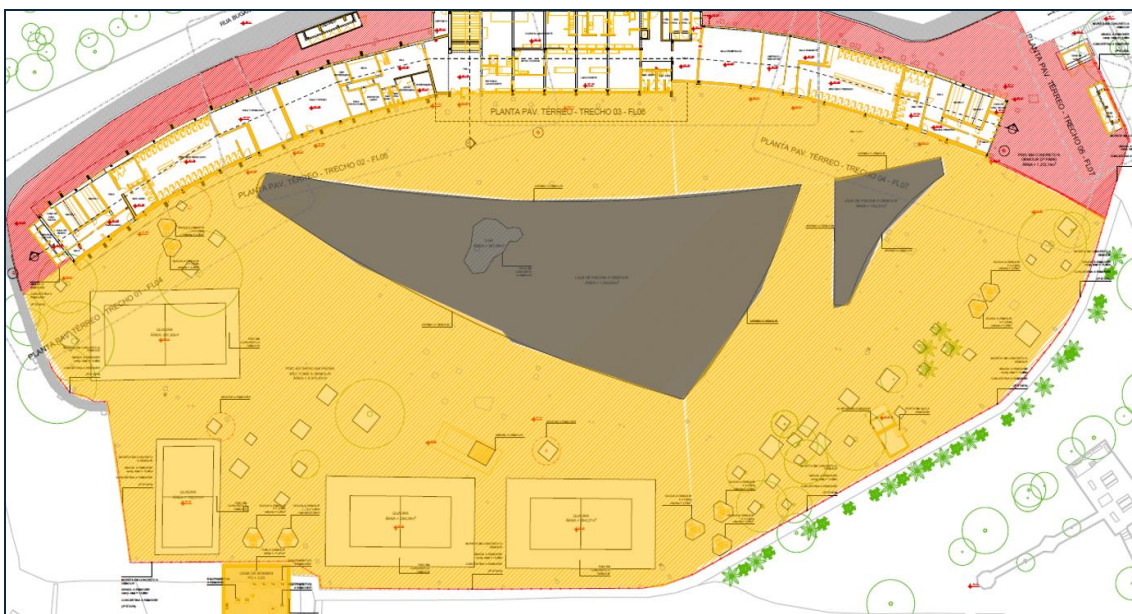
- **Mês 5**

- Finalização dos serviços de demolição, limpeza final e desmobilização.

SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

4.2. Cronograma de Demolição das Áreas Externas (4 Meses)

- **Mês 1 a 4:**
 - Demolição de revestimentos e contrapiso.
 - Demolição das estruturas de concreto da piscina.
 - Limpeza e remoção contínua de entulho para evitar acúmulo.



 Revestimento, contrapiso e estruturas diversas

 Estrutura de concreto armado piscina

- **Mês 5**
 - Finalização dos serviços de demolição, limpeza final e desmobilização.

5. Planejamento de Transporte e Descarte de Entulho

- Definir horários específicos para retirada e transporte de entulho para minimizar interferência com o funcionamento do Sesc.
- Planejamento de rotas e agendamento prévio para transporte externo.



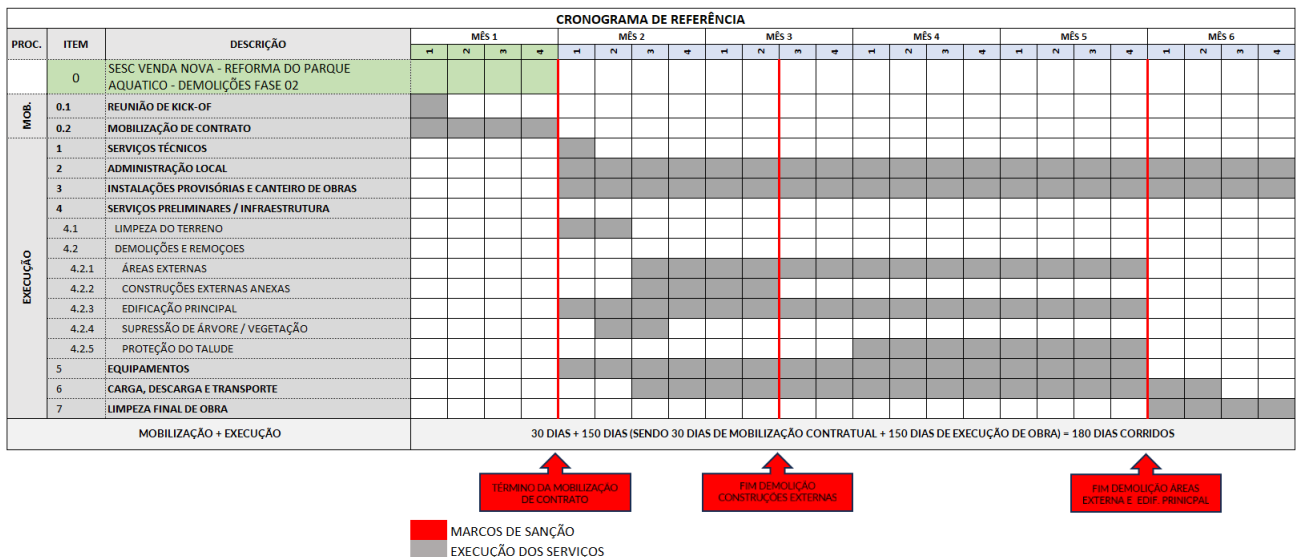
SESC VENDA NOVA REFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

6. Restrições e Considerações

- Respeitar horários de operação definidos (7:00 às 17:00).
- Sem trabalho aos sábados e domingos.
- Monitoramento contínuo das atividades por técnico de segurança do trabalho.
- Coordenação com o Sesc para ajuste de horários e áreas de atuação.

7. Controle e Gestão de Qualidade

- Inspeções periódicas em cada fase concluída.
- Relatórios diários de progresso e avaliação de segurança.
- Reuniões semanais para ajuste de cronograma e planejamento das próximas etapas.



O profissional responsável técnico por este plano de ataque, e cronograma, bem como pela respectiva análise crítica, integra o quadro técnico do escritório APIACÁS ARQUITETOS LTDA, conforme documento emitido em 23/02/2024 (folha 385 do processo), vinculado ao contrato nº 6001-00384 firmado com o Sesc em Minas, cujo objeto é a elaboração de relatórios técnicos, anteprojeto e projetos executivos arquitetônico e complementares, além de consultoria para a obra de reforma do parque aquático. O escopo de trabalho inclui a elaboração de documentos técnicos,



NAKAMURA & GALVÃO
orçamento e planejamento



SESC VENDA NOVAREFORMA DO PARQUE AQUATICO
DEMOLIÇÕES FASE 02
JANEIRO 2025

como planilha de quantidades, caderno de especificações, planilha orçamentária, cronograma de obra, plano de ataque e planejamento da obra.

Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2025.

Raoni Ferreira Nakamura

Arquiteto e Urbanista

CAU A109513-7