



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA : EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES COMPLEXAS NAS ÁREAS EXTERNAS DA ESPLANADA/DECK E NOS REVESTIMENTOS DO EDIFÍCIO EXISTENTE, REFERENTE A REFORMA DO PARQUE AQUÁTICO

LOCAL : UNIDADE SESC VENDA NOVA

PRAZO : 150 DIAS CORRIDOS

% DE MO E EQUIP. 49,86%

% DE MATERIAL 50,14%

ISS NO MUNICÍPIO: 5,00%

REFERÊNCIA: TABELA ONERADA

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

QUARTIL ADOTADO: Médio

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,80%
R	RISCOS	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
L	LUCRO	7,40%
I	IMPOSTOS (A+B+C+D)	6,14%
A	PIS	0,65%
B	COFINS	3,00%
C	ISS (BASE DE CÁLCULO) (ISS MULTIPLICADO PELO PERCENTUAL DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO DE EXECUÇÃO)	2,49%
D	CPRB	0,00%
BDI SERVIÇOS		22,87%

BDI DIFERENCIADO - UTILIZADO PARA MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,45%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,48%
R	RISCOS	0,85%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,85%
L	LUCRO	5,11%
I	IMPOSTOS (A+B+C)	3,65%
A	PIS	0,65%
B	COFINS	3,00%
C	CPRB	0,00%
BDI DIFERENCIADO		15,28%

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%. ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota.

b) PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente.

Conforme orientação do TCU, a aplicação do ISS deverá ser apenas sobre a mão de obra. Considerando que ocorre incidência do ISS em 49,86% apenas da mão de obra, a taxa de ISS a ser considerada no BDI é de 2,49% aplicado em no valor de venda.