

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | SenacSesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

Objeto	Licitação da contratação de empresa especializada na locação de 01 máquina de café espresso 2 grupos Nuova Simonelli, modelo Aurélia Wave e 01 moinho de grãos de café, da marca Simonelli, modelo Mythos II, incluindo instalação e serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos.
Unidade de Medida	Mensal
Local de Execução	Sesc Palladium
Pagamento	Até 30 (trinta) dias após recebimento da Nota Fiscal.
Reajuste	IPCA
Vigência	24 (vinte e quatro) meses permitida prorrogação no prazo previsto no instrumento contratual.
Subcontratação	Não autorizada

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE EXECUÇÃO**1. Justificativa da Necessidade:**

1.1. Celebrada a parceria entre o Sesc em Minas e o Senac Minas, a contratação dos equipamentos são necessárias pela implantação do Café e Bar Escola Senac, com o objetivo da operacionalização do Projeto Empresa Pedagógica em Gastronomia nas dependências da unidade do Sesc Palladium.

1.2. O foco da operação será o bom atendimento aos clientes que frequentam o Sesc Palladium e outros públicos, além da formação profissional e prática dos alunos e alunas nos serviços de alimentos e bebidas, fomentando o comércio de bens serviços e turismo.

1.3. Sendo um dos serviços ofertados, a cafeteria terá em seu cardápio a produção de diversos tipos de bebidas à base de café, sendo necessária a contratação de máquina específica e moinho (moedor) de café para a entrega dos produtos com a qualidade necessária.

1.4. A seleção das marcas e dos modelos dos equipamentos citados no objeto deste termo se baseiam em suas características avançadas, que visam garantir um desempenho otimizado e uma operação eficiente. A máquina de café Nuova Simonelli é dotada de controles que permite o ajuste dos perfis dos sabores do espresso, possibilitando a criação de novos aromas e sabores da bebida. O diferencial da máquina de café Nuova Simonelli no mercado está principalmente na combinação de inovação, design funcional e qualidade superior de fabricação. Suas tecnologias avançadas, como o controle preciso de temperatura e pressão, garantem a proteção perfeita de cada xícara de café, um fator crucial para os estabelecimentos que buscam oferecer uma experiência diferenciada aos seus clientes. A presença do moinho Mythos acoplado a máquina de café Nuova Simonelli, atendendo às exigências de padronização, praticidade e higiene, contribuindo para a excelência operacional e a satisfação dos clientes.

1.5. A ratificação da máquina de café Nuova Simonelli é uma decisão estratégica fundamentada em sua confiança consolidada, inovação tecnológica e excelência em desempenho. A marca Nuova Simonelli é sinônimo de qualidade e confiança no setor de equipamentos para café, sendo reconhecida mundialmente

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua Tupinambás, 956 – Centro – Belo Horizonte/MG CEP 30120-076 - TEL +55 31 3270 8100

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | SenacSesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

pela produção de máquinas que atendem às mais altas exigências de barista. O diferencial da máquina de café Nuova Simonelli no mercado está principalmente na combinação de inovação, design funcional e qualidade superior de fabricação. Suas tecnologias avançadas, como o controle preciso de temperatura e pressão, garantem a proteção perfeita de cada xícara de café, um fator crucial para os estabelecimentos que buscam oferecer uma experiência diferenciada aos seus clientes. Além disso, a Nuova Simonelli investe constantemente em pesquisa e desenvolvimento, incorporando soluções que melhoram a eficiência e a sustentabilidade de suas máquinas, como o consumo limitado de energia e a sua capacidade de atender a diferentes volumes de demanda, desde cafeterias de pequeno porte até grandes redes de cafeterias. O design robusto e a facilidade de uso fazem da máquina uma opção versátil, adaptável às necessidades de cada cliente, garantindo não só a qualidade do produto, mas também a produtividade.

1.6. Por se tratar de equipamentos delicados e que exigem manutenção preventiva e corretiva específicas e periódicas, a contratação de empresas especializadas na locação dos equipamentos deste objeto, irão garantir segurança aos usuários e a qualidade necessária da entrega o produto final ao cliente.

1.7. Na ausência da manutenção preventiva e corretiva, através da mão de obra especializada e qualificada, poderá acarretar falhas no atendimento do público, trazendo prejuízos para as Instituições.

2. Especificações do Objeto e quantitativo:

2.1. Máquina de café espresso 02 grupos Nuova Simonelli, modelo Aurélia Wave;

2.2. Moinho de café Simonelli, modelo Mythos II

Equipamento	Modelo	Quantidade
Máquina de café espresso 02 grupos Nuova Simonelli	Aurélia Wave	01
Moinho de café Simonelli	Mythos II	01

3. Manutenção preventiva e corretiva:

3.1. A CONTRATADA deverá disponibilizar equipe suficiente para executar todas as manutenções preventivas necessárias, de acordo com sua especificidade e periodicidade.

3.2. Os chamados para realização de manutenção corretiva deverão ser atendidos em até 24 (vinte e quatro) horas, após a solicitação do CONTRATANTE, que será formalizada por telefone ou outro meio idôneo de comunicação.

3.3. O equipamento que não puder ser consertado, deverá ser substituído no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, a partir da solicitação do conserto.

3.4. A CONTRATADA responsabilizar-se-á pela conservação técnica, mecânica e operacional das máquinas instaladas, de modo a mantê-las em permanente, plena e eficaz capacidade produtiva, substituindo quaisquer peças, partes e componentes que se tornarem necessários por intermédio de pessoal seu e sem qualquer ônus, encargos ou responsabilidades para a CONTRATANTE, devendo os respectivos serviços serem executados, por sua conta e responsabilidade exclusivas, preferencialmente, durante o horário de expediente normal da CONTRATANTE.

3.5. A CONTRATADA deverá, no momento da manutenção preventiva ou corretiva, executar os devidos testes, lubrificações, regulagens, ajustes e reparos necessários, incluindo a substituição de qualquer,

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua Tupinambás, 956 – Centro – Belo Horizonte/MG CEP 30120-076 - TEL +55 31 3270 8100

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | SenacSesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

parte/peça eletrônica, mecânica, hidráulica ou de acabamento, sem exceção, por outra nova e original, de forma a manter as características originais dos equipamentos.

3.6. A CONTRATADA poderá subcontratar os serviços de manutenção da máquina, salvo autorizados pela CONTRATANTE.

4. Condições de Execução e de Recebimento:

4.1. A instalação e manutenção dos equipamentos deverão ser realizadas no seguinte endereço:

ENDEREÇO DE ENTREGA	
UNIDADE	ENDEREÇO
Sesc Palladium	Rua Rio de Janeiro, 1046, Bairro: Centro, na cidade de: Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, CEP: 30.160-052. Telefone: 3214-5372 - Responsável: Lucas Guerra Rodrigues Tão e-mail: lucastao@sescmg.com.br

4.2. A CONTRATADA ou seu representante autorizado se encarregará da instalação ou mudança de local do equipamento, devendo a CONTRATANTE disponibilizar o local em condições adequadas e acordo com as recomendações da CONTRATADA, principalmente, mas não limitando a ponto de água e elétrica, evitando que, por qualquer motivo o equipamento sofra danos de qualquer natureza.

4.3. A CONTRATANTE deverá informar a CONTRATADA o correto local de instalação dos equipamentos, não podendo ser alterado o lugar, sem prévio e expresso consentimento da CONTRATADA.

4.4. Os Equipamentos deverão ser entregues em plenas condições de uso e funcionamento, sem custo adicional para a contratante.

4.5. Caso seja necessária a retirada da máquina do local contratado para qualquer tipo de manutenção, a CONTRATADA deverá disponibilizar a substituição imediata do equipamento e/ou qualquer outro item que seja necessário para o correto funcionamento, evitando o fechamento do estabelecimento e prejuízo aos clientes.

4.6. A instalação e início de utilização do equipamento se dará a partir de outubro de 2025.

5. Obrigações da CONTRATANTE:

5.1 Manifestar sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega dos serviços de manutenção e outras atividades desenvolvidas pela CONTRATADA, de forma que não prejudique a execução do objeto.

5.2 Notificar a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.

5.3 A CONTRATANTE será responsável pela guarda e conservação dos equipamentos de propriedade da CONTRATADA, mantendo-os em perfeito estado de conservação, seguindo rigorosamente o manual de instruções e comunicando a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade para reparo.

5.4 Proceder ao pagamento mensal dos serviços contratados no prazo de até 30 (trinta) dias após o recebimento de documento fiscal hábil, quando prestados estes de acordo com as cláusulas contratuais, contado a partir do ateste pela fiscalização do CONTRATANTE.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

6. Obrigações da CONTRATADA:

- 6.1** A CONTRATADA deverá observar fielmente o presente Termo de Referência e executar os serviços de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo.
- 6.2** Executar o contrato em estrita conformidade com a legislação vigente com as disposições e especificações deste termo de referência.
- 6.3** Coordenar, supervisionar e executar os serviços, bem como, expressamente reconhece e declara que assume as obrigações decorrentes do contrato quanto ao fornecimento de todo o material, ferramentas, transporte dos equipamentos e fornecer mão-de-obra especializada para execução dos serviços, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE.
- 6.4** Apresentar mensalmente nota fiscal pertinente ao objeto, para liquidação da despesa pelo CONTRATANTE, devendo discriminar o custo da locação.
- 6.5** A conservação técnica, reparação ou substituição das peças afetadas por desgaste natural, serão de responsabilidade da empresa CONTRATADA.
- 6.6** Providenciar, ao final da vigência e sob suas expensas, o recolhimento do bem locado e qualquer outro material por ela fornecido durante a contratação no prazo máximo de 05 (cinco) dias.
- 6.7** Entregar o bem em perfeitas condições de uso, com documentação regularizada.

7. Vigência:

- 7.1** O contrato de locação terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data de assinatura do contrato. Podendo ser prorrogado conforme os termos da resolução 1593/24.
- 7.2** A CONTRADA terá o prazo de 15 (quinze) dias corridos da assinatura do contrato para instalação dos equipamentos no local indicado.

8. Condições de Pagamento

- 8.1.** A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal para pagamento dos serviços realizados conforme procedimento e exigências do Sesc em Minas, no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.
- 8.2.** As notas fiscais deverão ser emitidas até o dia 20 do mês subsequente da prestação do serviço.
- 8.3.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês subsequente da prestação do serviço.
- 8.4.** O pagamento a fornecedores será realizado nos dias 05, 15 e 25 de cada mês, após o atesto (conferência e aceite) da nota fiscal, conforme os critérios abaixo:
 - 8.4.1.** Documentos fiscais emitidos até o dia 05, serão pagos no próximo dia 25 subsequente;
 - 8.4.2.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
 - 8.4.3.** As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

8.5. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual, sem que isso gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária.

8.6. O pagamento deverá ocorrer exclusivamente por meio de crédito bancário. Não serão aceitos boletos ou outra forma de pagamento.

8.7. Os dados bancários deverão obrigatoriamente constar na Nota Fiscal e deverão ser da mesma titularidade da CONTRATADA.

9. Condições de Reajuste

9.1 O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, ou outro indexador que venha substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

10. Penalidades:

10.1 As condições de aplicação das penalidades serão previstas no instrumento contratual.

11. Critério de julgamento

11.1 Menor preço do item.

12. Proposta de preços:

12.1 O proponente deverá indicar no modelo de proposta, o valor mensal e o total para o período de 24 (vinte e quatro) meses e os equipamentos indicados no objeto deste Termo de Referência.

13. Fiscalização

13.1 Sem prejuízo ou dispensa das obrigações e responsabilidades do licitante vencedor, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

13.2 A execução do objeto da presente licitação, será acompanhada pelos fiscais designados pelo Sesc em Minas.

13.3 Compete à fiscalização, entre outras atribuições: (i) ordenar que a CONTRATADA substitua os produtos que estiverem em desconformidade com as especificações deste Termo de Referência e demais anexos; (ii) acompanhar e fiscalizar a execução, receber provisoriamente e definitivamente os produtos.

14. Gestor do contrato

14.1 Gerência de Saúde/Coordenação de Nutrição.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua Tupinambás, 956 – Centro – Belo Horizonte/MG CEP 30120-076 - TEL +55 31 3270 8100