

CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | SenacSesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

Objeto	Locação e instalação de três geradores de emergência com quatro QTA'S, incluindo a prestação de serviço de manutenção corretiva e preventiva.
Unidade de Medida	
Local de Execução	Hotel Sesc Ouro Preto
Pagamento	Até 30 (trinta) dias após recebimento da Nota Fiscal
Reajuste	IGP-M
Vigência	12 (doze) meses permitida prorrogação de acordo com a Resolução Sesc nº 1593/2024
Subcontratação	Não autorizada
Qualificação Técnica	Atestado de capacidade técnica conforme item 4.
Critério de Julgamento	Menor Preço Global

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE EXECUÇÃO**1. Especificações do Objeto:**

1.1. Este Termo de Referência tem por finalidade a especificação dos requisitos, parâmetros e providências que deverão ser adotados por empresas proponentes para a apresentação de propostas para a locação e instalação de três geradores de emergência com quatro QTA'S ao Sesc Ouro Preto.

1.1.1. A Contratada deverá fornecer todos os materiais e equipamentos necessários para executar todas as atividades abaixo listadas.

1.1.2. Fornecimento e instalação de 1 (um) gerador de 300KVA trifásico 220/127V – 60HZ, carenado (container), com isolamento acústico (silenciado a 85dB a 1,5 metros), motor a diesel combustão interna, alternador, painel de controle com fácil visualização dos comandos (voltímetro, amperímetro, frequencímetro, termômetro), regulador automático de tensão/frequência e disjuntor geral. Contendo ainda dois QTA'S (quadro de transferência automática) externos, que será responsável pelo acionamento dos QGBT'S 04 e 05;

1.1.3. O gerador de 300 KVA, deverá ser instalado com dois QTA'S que deverão ser instalados e compatibilizados com o gerador, cad um de forma independente;

1.1.4. Os QTA'S deverão ter grau de proteção IP 45. Devem suportar jatos;

1.1.5. A QTA, deverá ser instalada na estrutura ao lado de cada QGBT conforme fotos abaixo:

QGBT 05



QGBT 04



- 1.1.6.** No QGBT 04, a QTA será instalada no lado oposta a via;
- 1.1.7.** Fornecimento e instalação de 2 (dois) geradores de 250KVA trifásico 220/127V – 60HZ, carenado (container), motor a diesel combustão interna, alternador, painel de controle com fácil visualização dos comandos (voltímetro, amperímetro, frequencímetro, termômetro), com isolamento acústico (silenciado a 85dB a 1,5 metros), regulador automático de tensão/frequência e disjuntor geral. Contendo ainda 1 (uma) QTA para cada gerador;
- 1.1.8.** A QTA deverá ser instalada junto ao grupo motor gerador. Será aceitável para esses geradores, QTA'S instalados internamente aos respectivos GMG's. Se os QTA'S forem externos, deverão ter grau de proteção IP 45;
- 1.1.9.** Todos os geradores inclusive o de 300KVA, deverá conter um tanque interno com tamanho mínimo o suficiente para atender uma autonomia de 12 horas;
- 1.1.10.** Deverá ser fornecido e instalado sistema de aterramento adequado, ao tipo de fornecimento, e dentro dos requisitos técnicos determinados pela norma NBR – 5410 (INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO);
- 1.1.11.** Deverá ser fornecido e instalado 20 (vinte) metros de cabo antichamas para cada gerador de 250KVA (para cada fase e neutro), sendo a bitola mínima para capacidade máxima de corrente fornecida pela proteção geral do gerador, atendendo a ABNT – NBR 5410, com terminais compatíveis com o equipamento;
- 1.1.12.** Deverá ser considerado mais 20 (vinte) metros para cada gerador de 250KVA e mais 20 (vinte) metros para o gerador de 300KVA. Tendo o intuito de atender todas as QTA'S;
- 1.1.13.** Os cabos fornecidos não deverão possuir emendas ou remendos e devem estar em bom estado de conservação;
- 1.2.** Todos os equipamentos a serem instalados podem ser novos ou usados, desde que estejam em boas condições de uso para a devida finalidade;

2. Justificativa da Necessidade:

2.1. Devido a sua localização geográfica, o Sesc Ouro Preto recebe um elevado número de descargas atmosféricas de alta densidade, sendo uma das principais causas de falha do abastecimento de energia elétrica na região, conforme podemos consultar na imagem abaixo, fornecida pela PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE MINAS GERAIS, mapeamento da densidade das descargas atmosféricas:

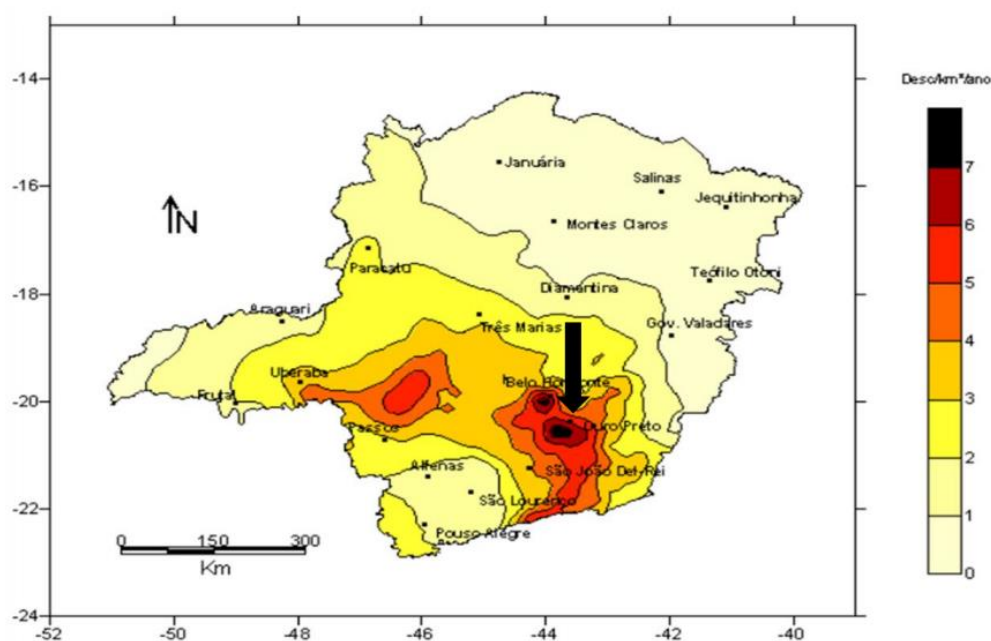


Figura 5.3 – Mapa de densidade de descargas atmosféricas em Minas Gerais

Pode se notar então, que a cidade de Ouro Preto tem um alto índice de densidade das descargas atmosféricas tendo um índice de 7 descargas / Km²/ por ano.

2.2. Devido às condições atmosféricas da cidade de Ouro Preto, no ano de 2020 foi elaborada a contratação continuada nº MG-2020-SERV-107 (Processo 04622/19) para instalação de três geradores na unidade. Esta contratação será finalizada na data 25/10/2025 sem possibilidade de renovação conforme diretrizes internas do Sesc em Minas, justificando a abertura de um novo processo de contratação.

3. Condições de Execução e de Recebimento:

3.1. Os geradores deverão estar devidamente instalados e testados na unidade após o término do contrato da vigência atual, em 10 dias corridos a partir do termo de início;



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

3.2. Caso o equipamento apresente defeito, a CONTRATADA deverá disponibilizar uma equipe devidamente treinada e habilitada para atendimento emergencial a unidade, tendo um prazo máximo de 4 (quatro) horas após comunicação à empresa para estar em loco.

3.3. Se após o atendimento descrito no item 3.2 deste termo, for constatado a inoperância do equipamento disponibilizado, o mesmo deverá ser substituído no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após comunicação à empresa; realizar no período de locação, todas as manutenções preventivas mensais e corretivas necessárias ao perfeito funcionamento do equipamento.

3.4. Não será permitida a subcontratação;

4. Qualificação Técnica:

4.1. Atestado (s) e/ou declaração (ões) de capacidade técnica, expedido (s) por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, que comprove aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

4.2. Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.

4.3. Atestado em nome do profissional responsável técnico, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, acompanhado de CAT, que comprove aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

4.4. Serão admitidos atestados de serviços em andamento, desde que os serviços solicitados tenham sido totalmente concluídos.

4.5. O responsável técnico, detentor do atestado apresentado neste subitem deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e/ou ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou Contrato de Trabalho; ou possuir contrato de prestação de serviços, firmado entre as partes; ou através de declaração na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação no pregão eletrônico, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional, com firma reconhecida.

5. Obrigações Específicas das Partes:

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua: Tupinambás, 956, Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.120-076 – TEL: +55 (31) 3270 8100



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

5.1. Obrigações e Responsabilidades da Contratada

5.1.1. Todos os serviços deverão ser executados de forma a atender às Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), as exigências e especificações de serviços explicitadas neste Termo de Referência.

5.1.2. Nenhuma alteração poderá ser feita pela CONTRATADA aos Termos e unidades adotadas neste documento, sob alegação de insuficiência de dados ou informações sobre os serviços e condições locais existentes em cada frente.

5.1.3. Em caso de detalhes não mencionados neste documento ou nos seus anexos, a CONTRATADA deverá satisfazer ao que de melhor existir em trabalho do gênero, ficando claro que qualquer modificação, que por razão de ordem técnica, se julgue como necessária durante a execução dos serviços deverá ser antecipadamente comunicada a CONTRATANTE, somente sendo liberada a sua realização, após aprovada por escrito pela Fiscalização.

5.1.4. A CONTRATADA será responsável pelo cumprimento de todas as leis Federais, Estaduais e Municipais (inclusive todos os regulamentos, normas, diretrizes e instruções) que lhe forem aplicáveis e necessárias ao seu funcionamento como Empresa, inclusive a obtenção de todas as licenças, alvarás e autorizações ligadas direta ou indiretamente a execução dos serviços contratados e ao exercício de suas atividades nas jurisdições em que os mesmos acontecem. Toda a documentação legal para a realização dos serviços deverá ficar disponível, em original ou cópia autenticada, no local de realização dos serviços.

5.1.5. A CONTRATADA deverá agendar com a Gerência de Infraestrutura – Sesc em Minas o dia e horário para instalação dos geradores através do telefone (31) 3279 – 1519.

5.1.6. A CONTRATADA deverá incluir no valor de locação, todos os custos relacionados à prestação dos serviços. Somente no primeiro mês serão pagos valores referentes a transporte, instalação (materiais, ferramentas e a realização das conexões dos cabos do gerador nos painéis de alimentação do Sesc em Minas), 1 (um) tanque de combustível para cada gerador, manutenções preventivas e corretivas. Nos demais meses somente locação, manutenções preventivas e corretivas. Para a finalização do contrato, deverá ser incluso o valor da desmobilização.

5.1.7. Prestar todos os esclarecimentos técnicos que lhe forem solicitados pelo Sesc em Minas.

5.1.8. Empregar, na execução dos serviços, pessoal devidamente qualificado e treinado.

5.1.9. Fornecer aos seus empregados crachá de identificação, de uso obrigatório para acesso às dependências do CONTRATANTE.

5.1.10. Substituir, sempre que exigido pelo gestor do contrato, qualquer empregado cuja atuação, permanência ou comportamento sejam julgados inconvenientes.

5.1.11. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas seu empregado em atividades nas dependências do CONTRATANTE, quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e pelas demais exigências legais para o exercício das atividades.

5.1.12. Providenciar para que todos os seus funcionários cumpram as normas e regulamentos internos do CONTRATANTE relativos à segurança.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

5.1.13. Providenciar para que os seus funcionários utilizem vestimenta de trabalho completa (uniforme) compatível com o ambiente de trabalho do CONTRATANTE, bem como equipamento de proteção individual e coletivo, previsto pelas normas de segurança do trabalho – NR's.

5.1.14. Efetuar, sem ônus para o CONTRATANTE, quando solicitado, testes e demais provas exigidas por normas técnicas e oficiais para efetiva utilização dos produtos.

5.1.15. Comunicar ao CONTRATANTE qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços.

5.1.16. Não transferir a outrem os serviços contratados, no todo ou em parte, sem prévia e expressa anuência do CONTRATANTE.

5.1.17. Manter os locais de trabalho limpos, desobstruídos e sinalizados de forma a não causar transtornos à rotina administrativa do CONTRATANTE, devendo sempre retirar o entulho para locais de correta destinação, após execução dos serviços.

5.1.18. Fornecer as ferramentas e materiais necessários para execução dos serviços contratados.

5.1.19. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto Contratado, em que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

5.1.20. Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste Termo de Referência.

5.1.21. Responsabilizar por furtos e ou danos de todas as ferramentas, materiais e equipamentos que estiverem na responsabilidade da CONTRATADA nas unidades de trabalho.

5.1.22. Observar o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC, e atender às normas de segurança e saúde dos trabalhadores que, direta ou indiretamente, estejam envolvidos na prestação dos serviços, em especial às relacionadas com o risco de queda.

5.1.23. Realizar treinamento operacional da equipe no manuseio do equipamento bem como evidenciar os principais pontos de inspeção, frequência e testes necessária para a manutenção das condições operacionais do equipamento.

5.1.24. Providenciar, ao final da vigência e sob suas expensas, o recolhimento do bem locado e qualquer outro material por ela fornecido durante a contratação no prazo máximo de 10 (dez) dias.

5.2. Obrigações da Contratante

5.2.1. Disponibilizar o acesso nas Unidades do Sesc em Minas, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.

5.2.2. Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para que acompanhe a execução dos serviços junto à CONTRATADA.

5.2.3. Realizar a operação do sistema sempre que necessário.

5.2.4. Validar os relatórios técnicos, serviços e produtos a serem enviados pela CONTRATADA e autorizar a ordem de pagamento;

5.2.5. Notificar a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos produtos ou serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

6. REUNIÕES DE INÍCIO DOS SERVIÇOS (KICK – OFF) E ACOMPANHAMENTO

6.1. Após a assinatura do contrato, a Gerência de Manutenção irá acionar imediatamente a CONTRATADA para agendamento da reunião de KICK – OFF.

7. REAJUSTE

7.1. O contrato poderá ser reajustado, tendo como limite máximo a variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data de apresentação da proposta ou do último reajuste.

7.2. Os reajustes mencionados serão concedidos desde que seja pleiteado por escrito pela CONTRATADA, mediante apresentação de Planilha de Custos e Formação de Preço, e documentação correlata, que serão analisados e aprovados pela CONTRATANTE. Esta solicitação deverá ser por escrito e protocolada junto a CONTRATANTE.

8. FISCALIZAÇÃO

8.1. O fiscal do contrato será designado pela Gerência de Infraestrutura através do termo de designação de fiscal de contrato.

8.2. O Sesc em Minas, diretamente pelo fiscal do contrato, fiscalizará todo o processo de execução dos serviços, desde o início até o término dos trabalhos, tendo para tanto livre acesso a qualquer documentação referente a estes serviços, às instalações da CONTRATADA ou a qualquer outra parte do local de realização dos serviços.

8.3. A Fiscalização do Sesc em Minas, reserva-se o direito de pedir o afastamento imediato de qualquer componente da equipe da CONTRATADA que, em sua opinião, esteja prejudicando o bom andamento dos serviços.

8.4. A aprovação pela Fiscalização de qualquer material, não exime a CONTRATADA de sua total responsabilidade sobre os fornecimentos e serviços objeto deste Termo de Referência.

9. VISITA TÉCNICA

9.1. A realização de visita técnica prévia na unidade do Sesc Ouro Preto, para conhecimento dos locais de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.

9.2. Para as empresas que optarem por realizar a visita técnica prévia:

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua: Tupinambás, 956, Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.120-076 – TEL: +55 (31) 3270 8100



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

• Endereço da unidade: Sesc Ouro Preto - Rodovia dos Inconfidentes, KM 88 - Tripuí, Ouro Preto - MG, 35400-000

9.3. A visita poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, de 09:00h às 16:00h.

9.4. O contato para agendamento deverá ser realizado por meio do telefone (31) 3279 – 1519, ou pelos emails: patriciosilva@sescmg.com.br | tomazreis@sescmg.com.br

9.5. A contratada não poderá alegar sob qualquer pretexto de que desconhecia as condições físicas bem como o regime de trabalho do local em que os serviços contratados serão executados.

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10.1. A Contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do Contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes.

10.2. A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados.

10.3. Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a Contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço.

10.4. O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:

- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
- As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.
- A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.

10.5. Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.

10.6. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês.

10.7. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | www.sescmg.com.br

Rua: Tupinambás, 956, Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30.120-076 – TEL: +55 (31) 3270 8100



CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

11. PROPOSTA DE PREÇOS

11.1. A proposta deverá ser encaminhada conforme ANEXO II (MODELO DE PROPOSTA E ESTIMATIVA DE DESPESA).

11.2. O fornecedor deverá deixar claro na proposta, que a mesma está de acordo com todas as especificações e condições do Termo de Referência.

12. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO - SESMT

12.1. A Contratada deverá providenciar a documentação de segurança exigida pelo SESMT do Sesc em Minas, de acordo com o ANEXO III Manual de Segurança e Saúde no Trabalho para Empresas Contratadas, antes do início das atividades.

12.2. A apresentação da documentação do SESMT, deverá ser feita em até 10 (dez) dias corridos após a reunião de Kick off

Belo Horizonte, _____ de _____ de 2025

Assinatura + carimbo do(a) gestor(a)

Tiago Fernandes dos Santos
Gerente de Infraestrutura