

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto	Contratação de empresa para serviços de aplicação de isolante térmico rígido em poliuretano e substituição de calhas e rufos
Número da RCMS	111757
Prazo de Execução	90 (noventa) dias corridos
Local de Execução	Sesc Mesa Brasil unidade Vale do Jequitinhonha e Mucuri
Pagamento	Até 30 (trinta) dias após recebimento da Nota Fiscal que deverá ser emitida com o mesmo CNPJ informado na proposta comercial
Reajuste	IPCA Data base: proposta
Vigência	06 (seis) meses
Subcontratação	Não autorizada
Qualificação Técnica	Atestado de capacidade técnica conforme item 5
Critério de Medição	Preço unitário
Critério de Julgamento	Preço global

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE EXECUÇÃO**1. Especificações dos Serviços:**

1.1. Contratação de empresa especializada para serviços de aplicação de isolante térmico rígido em poliuretano e substituição de calhas e rufos na unidade Mesa Brasil Sesc Vale do Jequitinhonha e Mucuri, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para perfeita realização dos serviços a ser medido por preço unitário.



Imagem 01: Vista aérea do espaço.

1.2. O espaço apresenta as seguintes dimensões: 37,01m x 14,31m (C x L). Abaixo é apresentada uma visão geral do espaço:



Foto 01: Vista do telhado.



Foto 02: Vista do telhado.



Foto 03: Vista do telhado.



Foto 04: Vista do telhado.



Foto 05: Vista do telhado.

1.3. Local de prestação do serviço

- SESC Mesa Brasil Vale do Jequitinhonha e Mucuri.
- Endereço: Av. Sidônio Otoni, nº 3163 – Bairro Matinha, Teófilo Otoni/MG, 39801-500.

1.4. Descrição dos serviços

MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO, CANTEIRO DE SERVIÇOS E SERVIÇOS INICIAIS

- Mobilização de todas as equipes, ferramentas, materiais e equipamentos necessários para a execução dos serviços previstos neste Termo de Referência, inclusive todos os treinamentos, manutenções prévias, transportes e quaisquer outros itens que sejam necessários para atender as normas vigentes as solicitações do Sesc em Minas;
- As áreas utilizadas para mobilização da CONTRATADA serão previamente vistoriadas entre o gestor do contrato e preposto da CONTRATADA para quando, no ato da desmobilização, esta área possa manter as características idênticas conforme o momento da mobilização;
- Desmobilização de todas as equipes, ferramentas e equipamentos utilizados no momento da mobilização, mantendo as áreas utilizadas em condições conforme as encontradas na mobilização. A CONTRATADA deverá manter e entregar o local nas mesmas condições da mobilização;

APLICAÇÃO DE POLIURETANO E SUBSTITUIÇÃO DE CALHAS E RUFOS

- Remoção de resíduos em 635,53 m² sobre a superfícies e limpeza geral da superfície em questão com jato de água com alta pressão. Deverão ser removidas da superfície toda e qualquer partícula solta, poeira, óleo, nata, possíveis agentes contaminantes, bem como qualquer entulho, sujeira, material ou lixo que se encontre sobre a superfície e que impeça ou interfira na aplicação e aderência do poliuretano. A área acima considera a inclinação e o desenvolvimento da superfície. Deverá ser removido toda sujeira e crosta provenientes de fungos e folhas, bem como qualquer outro detrito que se encontram sobre a superfície das telhas. Apenas a água será fornecida pela contratante. As áreas a serem realizadas estes serviços serão as que a fiscalização indicar;
- Aplicação de 635,53 m² de spray PU “in-loco” diretamente sobre superfície externa da cobertura após limpeza total e geral da superfície em questão com jato de água com alta pressão em demãos sucessivas de uma camada de espuma rígida de poliuretano, na espessura de 25mm, com variação aceitável de mais ou menos 5mm na densidade de 40 kg/m³, autoextinguível, formando um isolamento homogêneo, autoaderente. A área acima considera a inclinação e o desenvolvimento da superfície;
- Aplicação de aproximadamente 635,53 m² de pintura primer de proteção. Para a execução da camada de impermeabilização intermediária elastomérica a CONTRATADA deverá aplicar uma camada de emulsão à base de acrílicos modificado de alta resistência e estanqueidade, excelente resistência à ruptura, formando uma membrana elastomérica sobre todo o isolamento, aplicado através de processo “Airless” na razão de 0,500 Kg/m²;
- Aplicação de aproximadamente 635,53 m² de pintura de acabamento. O acabamento deverá ser feito em pintura tipo Top Coat aplicada através do sistema “Airless” em alta pressão. A camada Top Coat deverá ser de alta performance composta de tinta premium a base de resina acrílica, na cor branco, apresentando excelentes propriedades físicas como elasticidade, resistência à ruptura e

ótima ancoragem. O acrílico deverá ser aplicado na razão 0,500 Kg/m² formando um filme homogêneo em toda a superfície tratada;

- A espuma de poliuretano rígida a ser aplicada deverá possuir as características mínimas abaixo:
 - temperatura de trabalho + 05 a + 80°C (resiste – 20 a + 80°C);
 - condutibilidade térmica 0,014 a 0,018 kcal/m.h.°C;
 - massa específica aparente 38 a 45 kgf/m³;
 - resistência a compressão a 10% de deformação 2 kgf/cm²;
 - flamabilidade autoextinguível – classe R1;
 - absorção de água após 48 horas de submersão 0,025 gr/cm³;
 - células fechadas mínimo 95%;
 - toxicidade nula;
 - peso 1,80 Kg/m².
- Sobre a espuma de poliuretano, deverão ser aplicadas 02 (duas) demãos de tinta elastomérica a base de resinas acrílicas 100% (não estirenado), com propriedade fungicida na espessura aproximada de 0,500 mm, com acabamento na cor branca;
- O poliuretano deverá ser aplicado sobre telha de zinco e/ou alumínio e demais áreas cobertas com o referido material ou qualquer outra área que a fiscalização indicar. Não deverá ser aplicado sobre laje e demais componentes de concreto. Toda a área ser aplicada deverá ser indicada e previamente alinhada junto à fiscalização;
- Retirada e descarte de calhas e rufos existentes. A CONTRATADA deverá retirar e descartar calha e rufo existente com medidas aproximadas de 16x30x10cm;
- Fornecimento e substituição de peças de rufos em chapa metálica galvanizada número 24 dobrado, largura aproximada de 35cm em locais indicados pela fiscalização. Deverá ser dada preferência para o uso de peças sem emendas salvo em locais onde, devido ao seu comprimento, não for possível a utilização de peça inteira. Nos casos de junção de peças deverá ser respeitado um traspasse de 10 cm a 15 cm. Deverá ser aplicada duas linhas de costura com veda calha e rebitada uma fileira de rebite em cada extremidade. Os pontos rebitados deverão ser vedados com veda calha;
- Fornecimento e substituição de peças de calhas em chapa metálica galvanizada número 24 dobrado, nas medidas aproximadas de 20x20x10cm em substituição à calha a ser retirada, em locais indicados pela fiscalização. Deverá ser dada preferência para o uso de peças sem emendas salvo em locais onde, devido ao seu comprimento, não for possível a utilização de peça inteira. Nos casos de junção de peças deverá ser respeitado um traspasse de 10 cm a 15 cm. Deverá ser aplicada duas linhas de costura com veda calha e rebitada uma fileira de rebite em cada extremidade. Os pontos rebitados deverão ser vedados com veda calha. As calhas deverão ter inclinação mínima de 0,5% no sentido do caimento para os bocais (descidas de água) e apresentar em todo o seu comprimento suportes resistentes espaçados a cada 1,20 m. Não serão aceitos calhas envergadas ou empenadas e que não apresentem o caimento descrito. As calhas deverão ser providas de bocais para tubulação de 75mm de diâmetro em suas extremidades ou onde a

fiscalização indicar. Deverá ser provida em suas cabeceiras ou extremidade tampas. Tanto a montagem das cabeceiras quanto a dos bocais deverá seguir o mesmo procedimento da junção de peças já descrito. Deve-se colocar nos bocais (descidas) das calhas grelhas protetoras que não permitam a passagem de folhas, evitando o entupimento das descidas com folhas, plásticos ou outros objetos sólidos. Para tal serviço deverá ser considerada a NBR 10844:1989 – Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento;

- Todos os trabalhos deverão ser executados conforme norma ABNT NBR 16240:2013;
- Os serviços deverão apresentar aspectos similares aos das fotos abaixo:



Foto 06: Vista lateral telhado.



Foto 07: Vista lateral telhado.



Foto 08: Vista superior telhado.



Foto 09: Vista lateral telhado.

- Todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais para execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA;
- Deverá ser executado o devido acabamento do telhado, peças adjacentes e complementares nos lugares onde se fizer necessário. Este serviço deverá ser realizado pela CONTRATADA, incluindo todos os insumos para perfeita execução;

- Em locais onde forem necessários, ou seja, onde não houver linhas de vida fixa, deverá ser instalada linha de vida provisória e instalado de pontos de ancoragem provisórios para trânsito sobre as estruturas dos telhados que irão sofrer as manutenções conforme NR-18 com ART de profissional habilitado;
- O descarte dos materiais e resíduos deverá ser realizado pela CONTRATADA conforme normas vigentes por meio de caçambas obedecendo as normas vigentes de documentação e descarte. Não será permitido o condicionamento de resíduos que venham a prejudicar a estética e o funcionamento da unidade. Resíduos e entulho não deverão ser encontrados de maneira desorganizada. As frentes de serviço e/ou canteiro de obras deverão ser mantidas limpas e organizadas;
- Ao realizar a manutenção dos telhados nos lugares apontados, a CONTRATADA deverá aferir as condições do mesmo e garantir, caso necessário, o encaixe perfeito de peças e acessórios a serem instalados. Não serão aceitos acabamentos e peças desnivelados, desalinhados e/ou fora de encaixe;
- As quantidades de execução dos serviços estão no anexo I deste termo de referência;
- A CONTRATADA deverá conferir medidas e especificações in loco;
- Qualquer serviço, material ou mão de obra para realizar os serviços em perfeitas condições será de responsabilidade da CONTRATADA;
- A CONTRATADA deverá apresentar os atestados ou boletins técnicos de qualidade dos materiais a serem utilizados, atendendo as normas supracitadas deste item.
- O fiscal do contrato poderá solicitar a qualquer momento durante a execução dos serviços um boletim técnico do lote dos produtos utilizados;
- Para trabalhos em altura a contratada poderá optar por montagem de andaimes ou cadeirinhas ancoradas com elaboração de ART para tais atividades ou plataformas nos locais que o acesso for possível. Os materiais para execução das ancoragens dos sistemas de trabalho em altura serão de total responsabilidade da empresa Contratada Caso a edificação não possua o sistema de ancoragem;
- O horário de prestação dos serviços será preferencialmente de segunda a sexta das 07:00hrs às 17:00hrs podendo realizados trabalhos aos finais de semana mediante autorização do fiscal do contrato;
- A CONTRATADA deverá apresentar diário de serviços semanalmente para a fiscalização, sendo enviado para o e-mail da fiscalização informado pelo fiscal do contrato a cada sexta-feira ou segunda-feira, contendo as informações realizadas na semana de prestação de serviços. O envio destes diários semanais serão critério para liberação de medições dos serviços para pagamento;
- A CONTRATADA deverá manter encarregado geral de serviços fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de encarregado de

equipe/serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;


- A CONTRATADA deverá manter auxiliar técnico ou auxiliar de engenharia fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de técnicas e administrativas pela equipe e frente de serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;
- A CONTRATADA deverá manter técnico de segurança semanalmente e/ou quando a fiscalização solicitar acompanhamento de demanda pontual. Este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;
- As atividades nas frentes de serviços irão iniciar apenas quando a equipe citada no item 1.8 estiver completa e mobilizada pelo SESMT do Sesc em Minas;
- Para o acesso à unidade pelos funcionários da CONTRATADA deverá ser feita uma lista diária de presença, podendo acessar a unidade apenas com uniforme e crachá de identificação;
- Para realização dos trabalhos em altura e demais serviços, a CONTRATADA deverá considerar todos os custos para trabalho em altura no custo dos serviços. Para realização de trabalho em altura a CONTRATADA deverá apresentar ART de pontos provisórios de ancoragem como andaimes, cadeirinhas entre outros e para os demais serviços a serem realizados. As soluções técnicas citadas na planilha de serviços para a execução de trabalhos em altura poderão ser alteradas em alinhamento com a fiscalização sem gerar ônus entre as partes;
- Para trabalhos em altura superior a 6,00 metros de altura em áreas externas e fachadas, serão aceitos apenas andaimes facheiros modulares, a contratada deverá apresentar ART da montagem do andaime;
- Caso a contratada desejar instalar pontos de ancoragem fixos estes custos deverão ser da contratada;
- Para a execução dos serviços a contratada deverá apresentar ART/RRT de execução dos serviços podendo esta ART ou RRT incluir a responsabilidade da execução e dos trabalhos em altura;

1.5. Visita Técnica

- A realização de visita técnica prévia à Unidade do Sesc para conhecimento dos locais, de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é facultativa;
- A visita técnica poderá ser realizada mediante agendamento prévio e disponibilidade da contratante;
- O contato para agendamento deverá ser realizado com Thais Cunha pelo telefone (31) 3279-1419 ou e-mail: thaiscunha@sescmg.com.br;

- Caso a visita não seja realizada, a contratante entenderá que a contratada tem conhecimento do local dos serviços, das dimensões corretas e não tem dúvida em relação ao desenvolvimento do escopo.

1.6. Modelo proposta

 SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO ORÇAMENTO BÁSICO					
SERVIÇO: APLICAÇÃO DE POLIURETANO LOCAL: GALPÃO SESC MESA BRASIL VALE DO JEQUITINHONHA E MUCURI PRAZO: 90 DIAS					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO, CANTEIRO DE SERVIÇOS, SERVIÇOS INICIAIS E EQUIPAMENTOS				
1.1	Mobilização, desmobilização, instalação e manutenção de canteiro de serviços.	unid.	1,00	R\$	-
1.2	Encargado ou supervisor de serviços.	mês	3,00	R\$	-
1.3	Auxiliar técnico / Assistente de engenharia	mês	3,00	R\$	-
1.4	Técnico de segurança.	H	96,00	R\$	-
1.5	Emissão de ART / RRT	unid.	1,00	R\$	-
2.	GALPÃO - SESC MESA BRASIL				
2.1	Limpeza de cobertura conforme Termo de Referência.	m²	635,53	R\$	-
2.2	Aplicação de PU 25mm conforme Termo de Referência.	m²	635,53	R\$	-
2.3	Aplicação de pintura primer conforme Termo de Referência.	m²	635,53	R\$	-
2.4	Aplicação de pintura de acabamento conforme Termo de Referência.	m²	635,53	R\$	-
2.5	Substituição de calhas conforme Termo de Referência	m	110,00	R\$	-
2.6	Substituição de Rufos conforme Termo de Referência	m	110,00	R\$	-
TOTAL GERAL				R\$	-

1.7. Croquis do ginásio

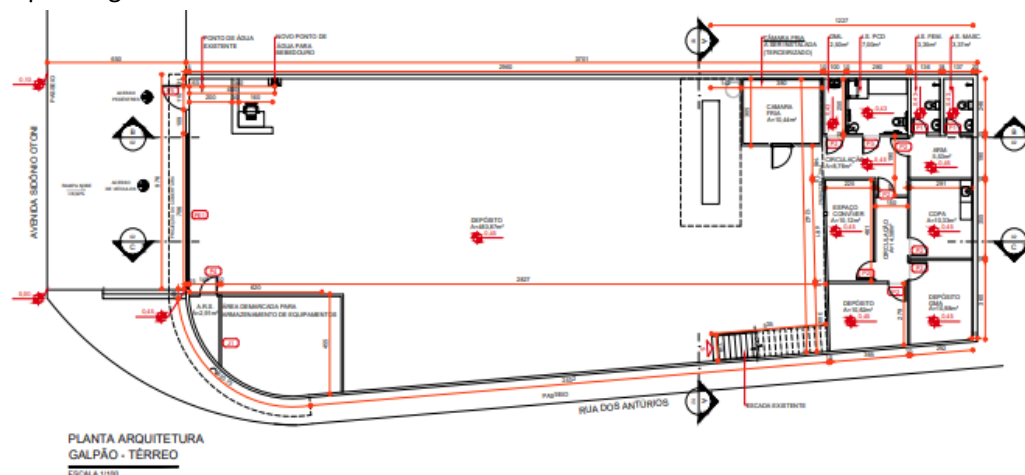


Imagem 02: Croqui do Ginásio.

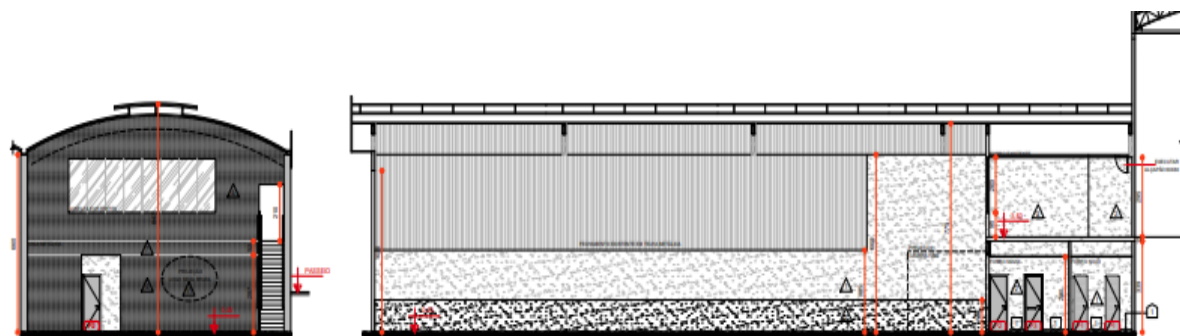


Foto 13: Croqui do Ginásio.

1.8. Diretrizes de saúde, segurança e medicina do trabalho - SESMT

- A Contratada deverá seguir os documentos mínimos a serem apresentados abaixo. O detalhamento está disponibilizado em check list, específico, anexo específico;
- Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- Deverá ser apresentado PGR para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;
- Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;
- Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO;
- Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;
- Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;
- Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);
- Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;
- Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;
- Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;
- Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores. A APR deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;
- Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização;
- A empresa deverá apresentar em até 10 (dez) dias úteis as documentações para a mobilização da equipe, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do PAF pela Contratada, realizado por e-mail de formalização da Contratante. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o Sesc se resguarda ao direito de cancelamento do PAF/prestação do serviço;

2. Justificativa da Necessidade:

2.1. O galpão da unidade Sesc Mesa Brasil Vale do Jequitinhonha e Mucuri atualmente vem sofrendo com infiltrações oriundas de seu estado deteriorado de conservação além de não proporcionar aos colaboradores condições adequadas para exercer suas atividades devido as questões térmicas do ambiente devido ao calor e a ineficiência do sistema de troca de ar. Necessário também a substituição das calhas e rufos existentes.

2.2. Poliuretano é um polimento termofixo, obtido através da reação de polimerização entre os polioli e isocianato, excelente para aplicação em áreas externas. A aplicação deste produto torna-se indicado a ser aplicado na área em análise, devido seu baixo custo em relação a substituição das telhas existentes, proporcionam itens como alta eficiência de impermeabilização e condutibilidade térmica além de baixa sobrecarga a estrutura existente.

3. Características da Execução:

3.1. O Sesc em Minas realizará a solicitação por meio do envio do Pedido de Compras cujo recebimento deverá ser confirmado pelo fornecedor em até 2 (dois) dias úteis;

3.2. Não será permitida a subcontratação;

3.3. O fornecedor será responsável por executar os serviços conforme especificações deste termo de referência, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade necessárias.

4. Cronograma Físico-Financeiro:

4.1. O fornecedor deverá apresentar documento fiscal válido correspondente ao serviço fornecido no momento da execução;

4.2. O recebimento definitivo ocorrerá após verificada a conformidade dos serviços prestados atendendo aos critérios de medição e sua consequente aceitação ocorrerá em até 05 (cinco) dias após a entrega;

5. Critério de Julgamento:

5.1. O critério de escolha da licitação será o de menor preço global, opção mais vantajosa ao Sesc em função do objeto. Propiciará um ganho significativo para o Sesc em Minas, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa;

6. Qualificação Técnica:

6.1. A proponente deverá apresentar na fase de habilitação do processo de contratação os seguintes documentos:

- Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA ou CAU, em nome da proponente, válida e atualizada.
- Certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU válida e atualizada, relativa ao(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) solicitado(s).
- Atestados registrados no CREA ou CAU do profissional responsável por meio de CAT (certidão de acervo técnico), que comprovem capacidade técnica compatível com o objeto abrangendo, no mínimo, 211,85 m² totalizando 40% do quantitativo total a ser executado ¹(¹ A porcentagem abrangida faz-se necessária devido ao vulto orçamentário da contratação e à condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas sendo necessária a contratação empresa com experiência comprovada).
- Atestados da empresa CONTRATADA, que comprovem capacidade técnica compatível com o objeto abrangendo, no mínimo, 211,85 m² totalizando 40% do quantitativo total a ser executado ²(² A porcentagem abrangida faz-se necessária devido ao vulto orçamentário da contratação e à condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas sendo necessária a contratação empresa com experiência comprovada).
- Será permitido somatório de atestados para comprovação de qualificação técnica.
- A soma dos atestados apresentados pelas proponentes está condicionada ao máximo de 3 (três) atestados.
- Não serão admitidos atestados de trabalhos em andamento.
- Não serão aceitos atestados emitidos pelo proponente, em seu próprio nome, nem nenhum outro que não tenha se originado de contratação.
- O responsável técnico, detentor do atestado apresentado, deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e/ou ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, Contrato de Trabalho e Contrato de Prestação de Serviço ou através de declaração, na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional.
- Será exigido no ato da assinatura do contrato a comprovação da efetiva contratação dos profissionais detentores das Certidões de Acervo Técnico que tenham sido apresentados sob forma de declaração na fase de habilitação.
- O(s) atestado(s) deve(m) conter o nome, endereço e preferencialmente contato telefônico ou qualquer outro meio com o qual a Sesc Minas Gerais possa valer-se para manter contato com a(s) pessoa(s) declarante(s).

7. Fiscalização

7.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa licitante, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

7.2. A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

8. Obrigações Específicas das Partes:

8.1. Obrigações e responsabilidades da contratada:

- Observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.
- Acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.
- Comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.
- Executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.
- Viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.
- Guardar e zelar por todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado.
- Arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.
- Fornecer compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento.
- Utilizar de extensões em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10.
- Manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.

- Fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.
- Garantir que todos os empregados, estejam devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o Sesc se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.
- Fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada.
- Informar previamente a FISCALIZAÇÃO e apresentar técnico de currículo compatível com a execução dos serviços contratados em caso de mudança de profissionais durante a execução do trabalho.
- Apresentar os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos.
- Arcar com o ônus da interrupção caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços nesses casos.
- Responsabilizar por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.
- Responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade.
- Assumir todo o ônus da sua reparação em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA.
- Assumir a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços.
- Manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.
- Designar Encarregado/Preposto para acompanhar diariamente a execução dos serviços contratados bem como Técnico de Segurança do Trabalho pontual.
- Caso seja encontrada alguma inconformidade na prestação dos serviços, o fornecedor será acionado e deverá, sob suas expensas, refazer os serviços ou arcar com a indenização correspondente à inexecução, sem prejuízo das demais sanções devidas.

8.2. Obrigações e responsabilidade da contratante

- Disponibilizar o acesso da Contratada, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.
- Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a execução dos serviços junto à contratada.
- Manifestar em até 5 (cinco) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega de serviços e outras atividades desenvolvidas pela contratada, de forma que não prejudique a execução do objeto.
- Analisar e validar os relatórios técnicos, produtos e serviços prestados pela contratada e autorizar a ordem de pagamento.
- Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.
- Impedir o ingresso e intervenção de terceiros em locais de acesso restrito, onde estarão armazenados os equipamentos.
- Garantir que nenhuma manutenção ou intervenção seja realizada por terceiros durante a vigência do contrato, sem conhecimento prévio e autorização da contratada.
- Disponibilizar um local para que a Contratada realize o armazenamento de ferramentas e demais insumos.
- Intervir na forma de trabalho da Contratada quando esta não atender, ou divergir, do método de trabalho da contratante, propondo assim a forma de trabalho que achar mais adequada.
- Acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, empregados e/ou usuários tendo ainda a contratada que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

Local e data

Tiago Fernandes dos Santos