

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS



OBRA : MANUTENÇÃO EM PINTURA ÁREAS EXTERNAS SESC CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LOCAL : SESC CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
PRAZO : 4

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS, ISSQN e CPRB	Conforme legislação específica		

Onde:

AC: Taxa de Administração Central
 S: Taxa de Seguro
 R: Taxa de Riscos
 G: Taxa de Garantias
 DF: Taxa de Despesas Financeiras
 L: Taxa de Lucro/remuneração
 I: Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

PARAMETRO	%	VERIFICAÇÃO	CÁLCULO DO BDI	OBSERVAÇÕES
Administração Central	3,00%	OK	22,99%	ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota. Base de cálculo: ISS da cidade x % de mão de obra PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente. Contribuição Previdenciária: A alíquota incidente deve ser informada (Patronal ou Receita Bruta) e comprovada.
Seguros e Garantias	0,00%	Fora do limite		
Riscos	0,97%	OK		
Despesas Financeiras	0,59%	OK		
Lucro	6,16%	OK		
Impostos: PIS e COFINS	3,65%	OK		
Impostos: ISS (mun.)	1,58%	OK		
CPRB	4,50%	OK		

Justificativa das escolhas dos valores do BDI:

Administração Central	- Considerado 1º quartil por se tratar de serviço de engenharia rápido porém especializado. - Foi adotada a tabela de preços desonerados em atendimento à Lei 12.546 onde a opção desonerada torna-se mais vantajosa para setores públicos com CNAEs 412, 432, 433 e 439 devido a desoneração do INSS.
Seguros e Garantias	
Riscos	
Despesas Financeiras	
Lucro	