




CNC | Fecomércio MG
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema
Fecomércio MG

ANEXO III – ORÇAMENTO BÁSICO

 SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO ORÇAMENTO BÁSICO									SINAPI DESONERADO REF.: SINAPI 10/2024				
SERVIÇO: MANUTENÇÃO EM PINTURA ÁREAS EXTERNAS SESC FLORESTA LOCAL: SESC FLORESTA PRAZO: 3									BDI SERV 24,11%				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT M.O.	PREÇO UNIT MAT.	PREÇO UNITARIO EQUIP.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	REFERENCIA	CÓDIGO	PREÇO UNIT M.O.	PREÇO UNIT MAT.	PREÇO UNIT EQUIP
1.	ÁREA EXTERNA DA UNIDADE												
1.1	Mobilização, desmobilização, instalação e manutenção de canteiro de serviços.	unid.	1,00	R\$ 17.100,90	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.100,89	R\$ 17.100,89	ADM LOCAL	PLAN	R\$ 13.779,20	R\$ -	R\$ -
1.2	Engenheiro de obras pleno	H	80,00	R\$ 127,28	R\$ -	R\$ -	R\$ 127,28	R\$ 10.182,40	INSUMO	2707	R\$ 102,56	R\$ -	R\$ -
1.3	Encarregado ou supervisor de serviços.	mês	3,00	R\$ 9.755,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.755,06	R\$ 29.265,18	INSUMO	40818	R\$ 7.860,23	R\$ -	R\$ -
1.4	Auxiliar técnico / Assistente de engenharia	mês	3,00	R\$ 6.412,55	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.412,55	R\$ 19.237,65	INSUMO	40931	R\$ 5.166,97	R\$ -	R\$ -
1.5	Técnico de segurança.	H	384,00	R\$ 38,21	R\$ -	R\$ -	R\$ 38,21	R\$ 14.672,64	INSUMO	40943	R\$ 30,79	R\$ -	R\$ -
1.6	Caçambas capacidade 5 m³.	unid.	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 496,43	R\$ 496,42	R\$ 496,42	ADM LOCAL		R\$ -	R\$ -	R\$ 400,00
1.7	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m x altura de 2,0 m por painel, incluindo diagonais em x, barras de ligação, sapatas e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação).	m² x mês	200,00	R\$ -	R\$ 20,48	R\$ -	R\$ 20,47	R\$ 4.094,00	SINAPI	20193	R\$ -	R\$ 16,50	R\$ -
1.8	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza).	m²	400,00	R\$ 19,86	R\$ -	R\$ -	R\$ 19,85	R\$ 7.940,00	SINAPI	97063	R\$ 16,00	R\$ -	R\$ -
1.9	Colocação de tela em andaime fachadeiro.	m²	400,00	R\$ 3,75	R\$ 3,31	R\$ -	R\$ 7,06	R\$ 2.824,00	SINAPI	97062	R\$ 3,02	R\$ 2,67	R\$ -
1.10	Locação de cadeira suspensa manual	m³ x mês	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.071,45	R\$ 1.071,44	R\$ 1.071,44	SINAPI	CP0002	R\$ -	R\$ -	R\$ 863,33
1.11	Montagem e desmontagem de cadeira suspensa manual	unid.	2,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 434,37	R\$ 434,37	R\$ 868,74	SINAPI	CP0003	R\$ -	R\$ -	R\$ 350,00
2.	EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES, ARGAMASSAS, CONCRETOS E REVESTIMENTOS												
2.1	Aplicação de massa niveladora a base acrílica ou PVA sobre parede, 02 (duas) demãos, incluindo remoção do revestimento atual, limpeza do substrato, mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente.	m²	693,92	R\$ 14,74	R\$ 6,50	R\$ -	R\$ 21,24	R\$ 14.738,77	SINAPI	88497	R\$ 11,88	R\$ 5,24	R\$ -
2.2	Aplicação de massa niveladora a base acrílica ou PVA em tetos, 02 (duas) demãos, incluindo remoção do revestimento atual, limpeza do substrato, mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente.	m²	73,27	R\$ 30,33	R\$ 6,50	R\$ -	R\$ 36,83	R\$ 2.698,41	SINAPI	88496	R\$ 24,44	R\$ 5,24	R\$ -
3.	ÁREA EXTERNA DA UNIDADE												
3.1.	APLICAÇÃO DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM												
3.1.1.	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica premium, cor branco gelo ou concreto, em paredes internas e externas, massa, argamassa tipo reboco, chapisco ou textura, 02 (duas) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente. Equipamentos e acessórios para trabalho em altura devem estar inclusos neste item.	m²	603,41	R\$ 6,65	R\$ 9,12	R\$ -	R\$ 15,77	R\$ 9.515,70	SINAPI	88489	R\$ 5,36	R\$ 7,35	R\$ -
3.1.2.	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica premium, cor branco gelo, em tetos, massa, argamassa tipo reboco, chapisco ou textura, 02 (duas) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente. Equipamentos e acessórios para trabalho em altura devem estar inclusos neste item.	m²	63,71	R\$ 9,27	R\$ 9,12	R\$ -	R\$ 18,39	R\$ 1.171,63	SINAPI	88488	R\$ 7,47	R\$ 7,35	R\$ -
3.1.3.	Aplicação de pintura acrílica premium com tinta acrílica ambiente externo, parede, cor concreto com mão de obra e material, sobre parede chapisco.	m²	32,20	R\$ 6,65	R\$ 9,12	R\$ -	R\$ 15,77	R\$ 507,79	SINAPI	88489	R\$ 5,36	R\$ 7,35	R\$ -
3.2.4.	Aplicação de pintura acrílica premium em piso cimentado em área de circulações 03 (três) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Sherwin Williams ou equivalente.	m²	199,53	R\$ 15,61	R\$ 16,72	R\$ -	R\$ 32,32	R\$ 6.448,65	SINAPI	102492	R\$ 12,58	R\$ 13,47	R\$ -
4.	APLICAÇÃO DE ESMALTE PREMIUM BRILHANTE												
4.1.	Aplicação de pintura esmalte brilhante sobre todas as faces da superfície metálica tipo brises em ambiente interno ou externo em geral 02 (duas) demãos, incluindo lixamento e limpeza da superfície. Método executivo conforme NBR 13245.	m²	305,37	R\$ 34,99	R\$ 28,13	R\$ -	R\$ 63,12	R\$ 19.275,02	SINAPI	100759	R\$ 28,19	R\$ 22,67	R\$ -
5.	APLICAÇÃO PINTURA SOBRE TEXTURA												
5.1.	Aplicação de pintura sobre textura rodada com tinta látex acrílica premium, em paredes internas e externas, 02 (duas) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente. Equipamentos e acessórios para trabalho em altura devem estar inclusos neste item.	m²	661,05	R\$ 6,65	R\$ 9,12	R\$ -	R\$ 15,77	R\$ 10.424,83	SINAPI	88489	R\$ 5,36	R\$ 7,35	R\$ -
6.	APLICAÇÃO DE PINTURA EM MEIO-FIO												
6.1.	Aplicação de pintura com tinta acrílica em meio-fio, cor concreto ou branco neve mão de obra e material.	m²	55,78	R\$ 15,61	R\$ 16,72	R\$ -	R\$ 32,32	R\$ 1.802,65	SINAPI	102492	R\$ 12,58	R\$ 13,47	R\$ -
SUBTOTAL													
TOTAL GERAL				R\$ 136.241,00	R\$ 35.678,66	R\$ 2.436,62	R\$	174.336,80					