



CNC | Fecomércio MG  
Sindicatos Empresariais | Senac

Sesc, integrado ao Sistema  
**Fecomércio MG**

## ANEXO IV – BDI

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS																																								
		<b>OBRA :</b> MANUTENÇÃO EM PINTURA ÁREAS EXTERNAS SESC FLORESTA <b>LOCAL :</b> SESC FLORESTA <b>PRAZO :</b> 3																																						
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$																																						
Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":		<b>Onde:</b> AC: Taxa de Administração Central S: Taxa de Seguro R: Taxa de Riscos G: Taxa de Garantias DF: Taxa de Despesas Financeiras L: Taxa de Lucro/remuneração I: Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARCELA DO BDI</th> <th>1º QUARTIL</th> <th>MÉDIO</th> <th>3º QUARTIL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administração Central</td> <td>3,00%</td> <td>4,00%</td> <td>5,50%</td> </tr> <tr> <td>Seguro e Garantia</td> <td>0,80%</td> <td>0,80%</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>Risco</td> <td>0,97%</td> <td>1,27%</td> <td>1,27%</td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras</td> <td>0,59%</td> <td>1,23%</td> <td>1,39%</td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td>6,16%</td> <td>7,40%</td> <td>8,96%</td> </tr> <tr> <td>PIS, COFINS, ISSQN e CPRB</td> <td colspan="3">Conforme legislação específica</td> </tr> </tbody> </table>	PARCELA DO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	PIS, COFINS, ISSQN e CPRB	Conforme legislação específica														
PARCELA DO BDI	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL																																					
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%																																					
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%																																					
Risco	0,97%	1,27%	1,27%																																					
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%																																					
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%																																					
PIS, COFINS, ISSQN e CPRB	Conforme legislação específica																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARAMETRO</th> <th>%</th> <th>VERIFICAÇÃO</th> <th>CÁLCULO DO BDI</th> <th>OBSERVAÇÕES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administração Central</td> <td>3,00%</td> <td>OK</td> <td>24,11%</td> <td rowspan="8">           ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota. Base de cálculo: ISS da cidade x % de mão de obra             PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente.             Contribuição Previdenciária: A alíquota incidente deve ser informada (Patronal ou Receita Bruta) e comprovada.         </td> </tr> <tr> <td>Seguros e Garantias</td> <td>0,00%</td> <td>Fora do limite</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Riscos</td> <td>0,97%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesas Financeiras</td> <td>0,59%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucro</td> <td>6,16%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impostos: PIS e COFINS</td> <td>3,65%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impostos: ISS (mun.)</td> <td>2,39%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CPRB</td> <td>4,50%</td> <td>OK</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PARAMETRO	%	VERIFICAÇÃO	CÁLCULO DO BDI	OBSERVAÇÕES	Administração Central	3,00%	OK	24,11%	ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota. Base de cálculo: ISS da cidade x % de mão de obra  PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente.  Contribuição Previdenciária: A alíquota incidente deve ser informada (Patronal ou Receita Bruta) e comprovada.	Seguros e Garantias	0,00%	Fora do limite		Riscos	0,97%	OK		Despesas Financeiras	0,59%	OK		Lucro	6,16%	OK		Impostos: PIS e COFINS	3,65%	OK		Impostos: ISS (mun.)	2,39%	OK		CPRB	4,50%	OK			
PARAMETRO	%	VERIFICAÇÃO	CÁLCULO DO BDI	OBSERVAÇÕES																																				
Administração Central	3,00%	OK	24,11%	ISS: Compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos da obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo prevista na legislação municipal vigente e, sobre esta, a respectiva alíquota. Base de cálculo: ISS da cidade x % de mão de obra  PIS e COFINS: Devem atender a legislação vigente.  Contribuição Previdenciária: A alíquota incidente deve ser informada (Patronal ou Receita Bruta) e comprovada.																																				
Seguros e Garantias	0,00%	Fora do limite																																						
Riscos	0,97%	OK																																						
Despesas Financeiras	0,59%	OK																																						
Lucro	6,16%	OK																																						
Impostos: PIS e COFINS	3,65%	OK																																						
Impostos: ISS (mun.)	2,39%	OK																																						
CPRB	4,50%	OK																																						
<b>Justificativa das escolhas dos valores do BDI:</b>																																								
Administração Central	- Considerado 1º quartil por se tratar de serviço de engenharia rápido porém especializado. - Foi adotada a tabela de preços desonerados em atendimento à Lei 12.546 onde a opção desonerada torna-se mais vantajosa para setores públicos com CNAEs 412, 432, 433 e 439 devido a desoneração do INSS.																																							
Seguros e Garantias																																								
Riscos																																								
Despesas Financeiras																																								
Lucro																																								